

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

*vlastník pozemků:*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

*(dále jen vlastník)*

*oprávněný ze služebnosti:*

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupena:

*(dále jen oprávněný)*

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě - dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 110/120, parc. č. 110/121, parc. č. 110/122, parc. č. 110/124, parc. č. 110/163 a parc. č. 110/165 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

### čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků  
parc. č. 110/120 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 110/121 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 110/122 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc. č. 110/124 – ostatní plocha, zeleň,  
parc. č. 110/163 – ostatní plocha, zeleň,  
parc. č. 110/165 – ostatní plocha, ostatní komunikace  
všechny v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 96.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 110/120, parc. č. 110/121, parc. č. 110/122, parc. č. 110/124, parc. č. 110/163 a parc. č. 110/165 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost dešťové kanalizace (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k nemovitostem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.

### **čl. III.**

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování, údržování, měnění, odstraňování, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti dešťové kanalizace v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu dle části „A“ geometrického plánu č. 544-66/2022 vyhotoveného pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2022,
  - vstupování a vjíždění na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy v souvislosti s provozováním, údržbou, změnami, opravami, úpravami a odstraňováním dešťové kanalizace.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši **143.022,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 118.200,- Kč + 24.822,- Kč 21 % DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovvi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

### **čl. V.**

1. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce nebo případného odstranění dešťové kanalizace.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení dešťové kanalizace uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude oprávněného informovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - geometrický plán č. 544-66/2022 vyhotovený pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2022.

#### čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 10512/RM1822/163 ze dne 27. 9. 2022.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Ing. Karel Malík  
náměstek primátora

.....  
za Dopravní podnik Ostrava a.s.



.....  
za Dopravní podnik Ostrava a.s.

