

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 15.11.2017 v Olomouci**

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 15.11. 2017 v Olomouci mezi :

Pronajímatelem : **Střední školou zemědělskou a zahradnickou Olomouc,  
U Hradiska 4, 779 00 Olomouc**  
IČO : 00602035  
Bankovní spojení : KB Olomouc č.ú. 15330811/0100  
zastoupenou ředitelem ing. Jaroslavem Sauerem

Nájemcem : **VENA – TRADE, s.r.o.**  
Moravská Huzová 8, 783 13 Štěpánov  
IČO : 25381539  
DIČ: CZ25381539  
Bankovní spojení : KB Olomouc, č.ú. 736724-811/0100  
Zastoupená : Janem Veselským

se mění v následující části :

II. Nájemné – Vyčíslení nákladů:

Náklady budou fakturovány dle přiložené kalkulace platné do 1.1.2023

V ostatních bodech se hospodářská smlouva uzavřená dne 15.11. 2017 nemění.

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

V Olomouci 11.11. 2022

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce

## **Střední škola zemědělská a zahradnická Olomouc, U Hradiska 4**

### **Kalkulace – nájemné na pracovišti OV v Bohuňovicích**

Kalkulace nájemného na odborném pracovišti v Křelově a v Bohuňovicích je stanovena na 1 m<sup>2</sup>. Nájemné je stanoveno dle ceny obvyklé. Elektrická energie je spočítána na 1 m<sup>2</sup> dle celkové spotřeby v minulém roce. Cena plynu – otápění je kalkulována na 1 m<sup>2</sup> dle spotřeby plynu za minulé období a cena vody je stanovena stejným způsobem, jak cena el. energie a plynu. Cena za el. energii, plyn a vodu jsou kalkulované na obě střediska ve stejné výši. A výpočty provádíme za obě střediska dohromady z celkové spotřeby minulého roku na rok následující.

#### **Kalkulace nájemného na 1 m<sup>2</sup> – OV Bohuňovice,**

**Nájemné 300,- Kč**

**Nájemné bylo stanoveno na základě průzkumu podobných prostor určených k pronájmu.**

#### **Kalkulace na pronájmy DČ:**

**Elektrická energie :116,- Kč /m<sup>2</sup>/rok**

**Otápění 213,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**Voda 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**Odpisy, zisk 33,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

**Zisk**

---

**Celkové náklady na m<sup>2</sup>/rok 680,- Kč + DPH**

Platnost kalkulace je od 1.1. 2023

Vypracovala : Zdráhalová Kamila

Ředitel SŠZZ v Olomouci  
Ing. Sklenář Petr