



SML/2022/0031/MJP

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČ : 003 03 461
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
IČO: 4767491
zastoupená předsedou představenstva Ing. Romanem Mackem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „*nájemce*“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci **pozemku parcela č. 1268/39 v obci a k. ú. Šumperk**. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává *nájemci* k užívání část **pozemku p. č. 1268/39 o výměře cca 655 m² v obci a k. ú. Šumperk** za účelem **uložení stavebního materiálu – písků a štěrků**. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že pronajatou nemovitou věc přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází, a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné její úpravy. Nájemce

bere na vědomí, že předmět nájmu není volně přístupný, je povinen tuto skutečnost respektovat. Při podpisu této smlouvy obdrží nájemce klíče od brány, za kterou se nachází předmět nájmu.

III. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši **3.000,- Kč/celek/měsíc.**

Nájemné v celém rozsahu ve výši 27.000,- Kč se nájemce zavazuje uhradit jednorázově do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Doba nájmu a skončení nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy do 30.10.2022.

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Užívá-li nájemce nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo hrozí poškození předmětu nájmu, popř. užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje :

- provádět kontrolu stavu předmětného nájmu z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů
- užívat předmět nájmu pro sjednaný účel a užívat tento s péčí řádného hospodáře
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním
- neposkytnout předmět nájmu nebo jeho část bez písemného souhlasu *pronajímatele* do podnájmu dalším osobám
- zamykat bránu, za kterou se nachází předmět nájmu a zajistit tak nepřístupnost pozemku p. č. 1268/39 pro jiné subjekty
- po skončení nájmu předmět nájmu předat neprodleně zpět *pronajímateli* vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně klíčů od brány, za kterou se nachází předmět nájmu

VI. Schvalovací doložka

Záměr města Šumperka pronajmout nemovitou věc, které se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 20.12.2021 do 05.01.2022, na základě usnesení rady města č. 3688/21 ze dne 16.12.2021.

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 3730 /22 ze dne 13.01.2022.

VII.
Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro *pronajímatele* a jedno vyhotovení pro *nájemce*.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 1.2.2022

V Šumperku dne 1.2.2022

.....
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

.....
Ing. Roman Macek
předseda představenstva

„*pronajímatel*“

„*nájemce*“