



MHMPXPJOR5MX

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/016045/2022

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zazi, a.s., se sídlem Rytířská 4/411, 11000 Praha 1

zastoupená na základě plné moci p. Karlem Chotkem

IČ: 24202631

DIČ: CZ24202631, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokality p.č.729 k.ú. Hradčany	účel	výměra m ²
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	stánek 5x prodej	30,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	stánek 4x prodej	32,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	stánek 1x prodej	4,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	Podium Produkce mezi 12.30 - 14 h.	2,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	1x výdejní pult grill prodej	4,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	2x výdejní pult grill prodej	8,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	koše odpad 6x	2,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	bistrostolek 20x	10,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	zářeni	8,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	kontejnery odpad 2x	1,00
09.12.22	07.01.23	HRADČANSKÉ NÁM.	manipulační plocha	10,00

II. Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení, zejm. stánků, podia a dalších, v souvislosti s pořádáním prodejně - kulturní akce „Hradčanské vánoční setkávání“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 127.800 Kč (slovy jedno sto dvacet sedm tisíc osm set korun českých) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 29022-5157998/6000. VS 1221231469, KS 308 ke dni 09.12.2022. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:

- po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
- žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
- žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
- žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
- žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
- žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy, apod.
- na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
- během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce
- Při použití otevřeného ohně bude žadatel dbát, aby nedošlo k žádnému poškození /ohoření, znečištění/ komunikace, dopravních a dopravně bezpečnostních zařízení, s ní souvisejících. Po ukončení celkového zábořu, kdy bude použit otevřený oheň, žadatel zkontroluje místo zábořu, zda komunikace není znečištěna popílčkem, tukem nebo jinými nečistotami, vzniklými při hoření nebo při manipulaci s masem, a dle potřeby provede neprodleně úklid komunikace. Pod hořícími rošty /grily/ budou na povrchu komunikace položeny desky z nehořlavého materiálu.

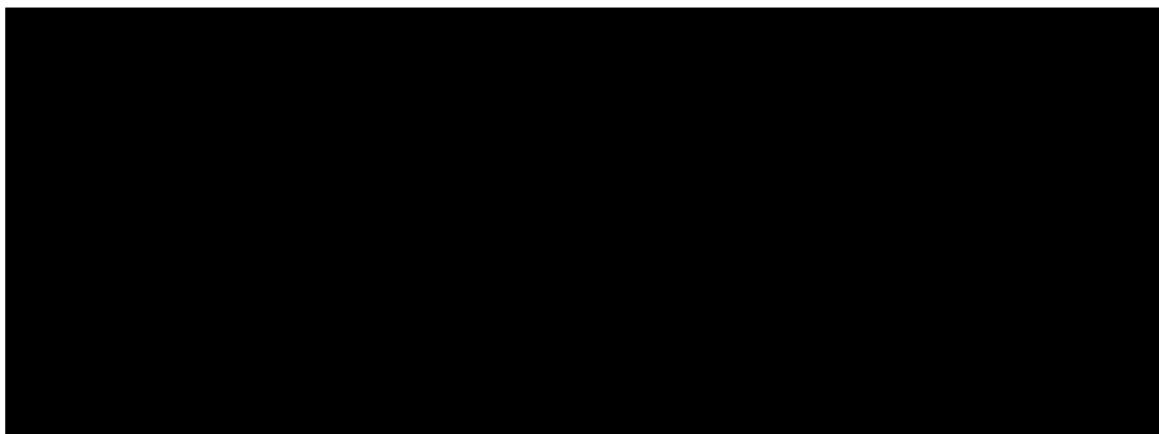
V. Smluvní pokuty

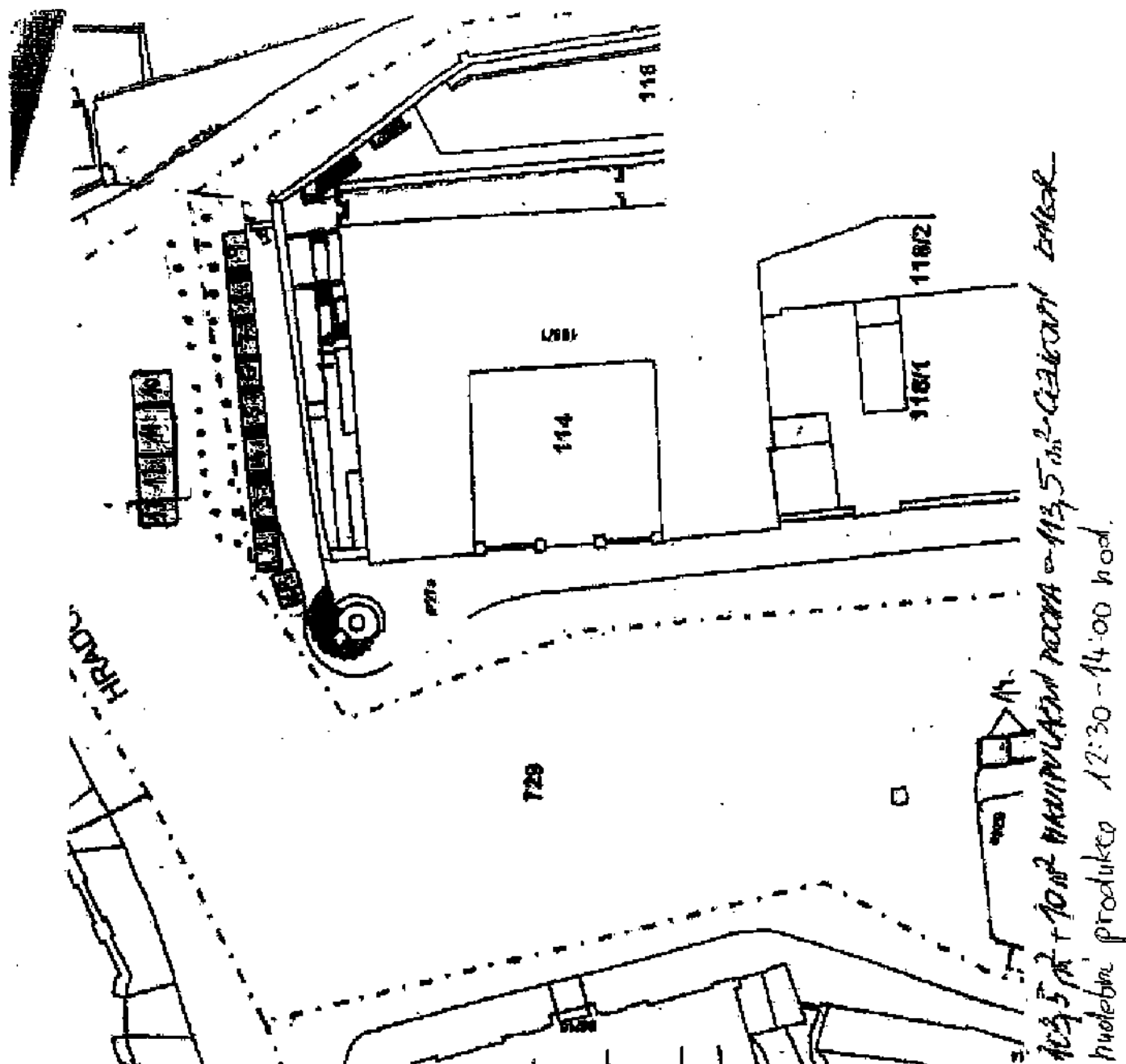
1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300.- Kč.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, a nebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.



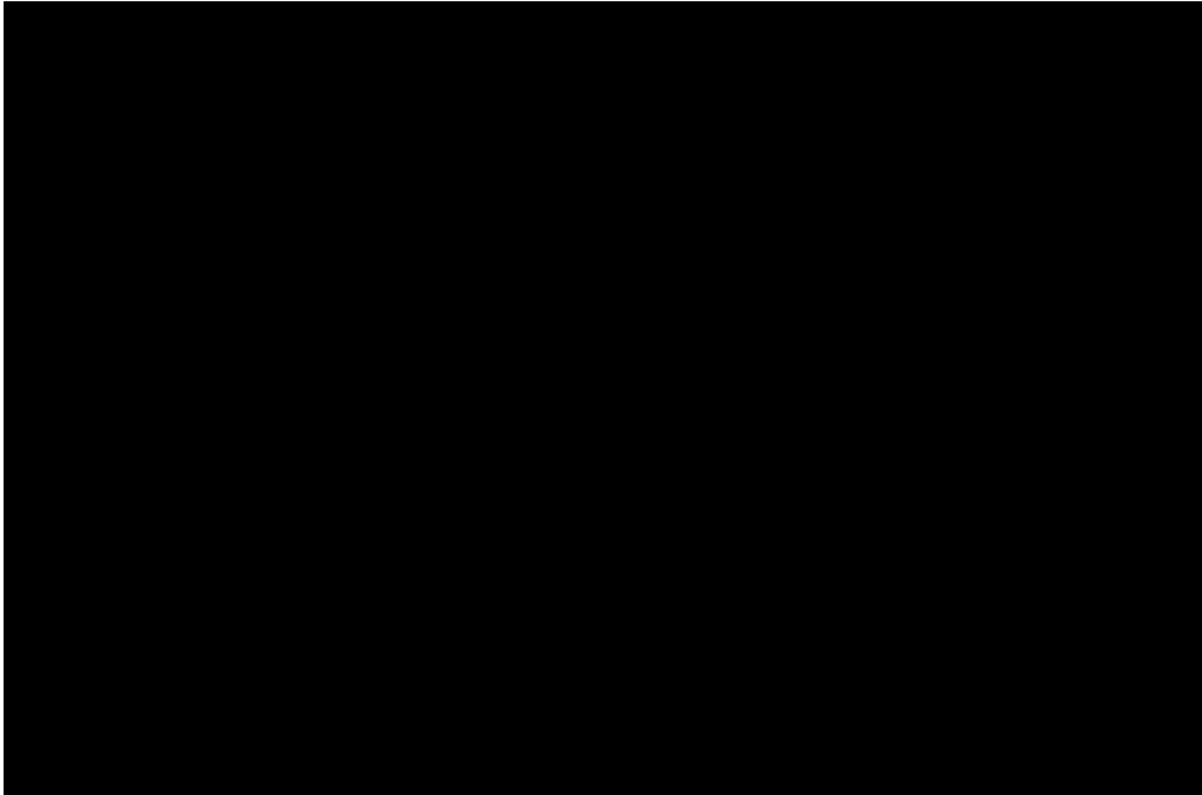


HRADEČSKÝ PODZEMÍ

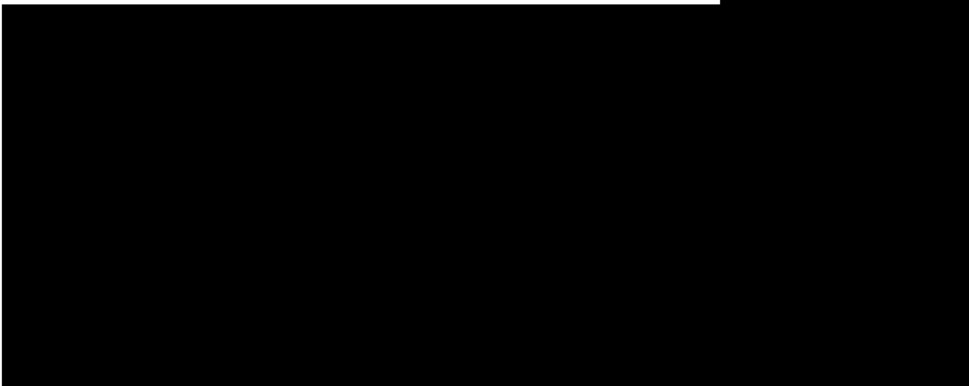
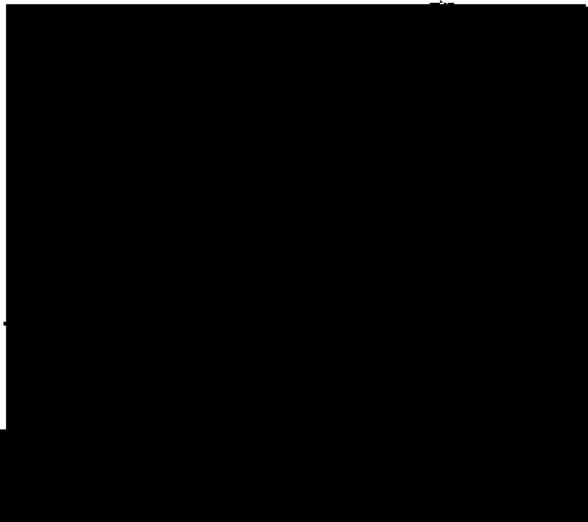
NÁZEV PŘÍRŮČÍ	HEJLIKY V MZ	POČET LS	CELKOVÝ M ²
STAVBY	8	4	32
9. 3. 17			
STAVBY	6	5	30
5. 7. 8. 9. 11			
STRUKČ.	4	4	4
POČET UT- DĚLNÍ PŮDI 13.	4	1	4
VÝROBA PŮI U STAVBY A. a. M.	4	2	8
OSTĚK. ŽÁKOV	8	4	8
M. P. P. (V. D.)	2	1	2
M. P. P. (V. D.)	2	2	4
DRUHÉ PŮDI	0,75	6	1,5
ČISTOTA STAVBY	0,5	20	10

103,5 m² + 10 m² MANIPULAČNÍ PLOCHA = 113,5 m² - CELKOVÝ ZÁKAZ
 hudební produkce 12:30 - 14:00 hod.

Plná moc



Plnou moc přijímám



Právní úkon