

# Smlouva o podnájmu prostoru pro úklidovou službu.

V souladu s Příkazní smlouvou mezi příkazcem, kterým je Vysočina,  
IČ 70890749, se sídlem Žižkova 57, 586 01 Jihlava  
a příkazníkem Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací,  
IČ 00179540, se sídlem Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod,  
zastoupeným ředitelem nemocnice Mgr. Davidem Rezničenkem se uzavírá tato  
smlouva.

## Smluvní strany:

### Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod  
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice  
IČ : 00179540  
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod  
číslo účtu: 17938 – 521/0100  
jako n á j e m c e

a

### OLMAN SERVICE s. r. o.

se sídlem: Jakuba Obrovského 228/1a, Brno, 635 00  
zastoupená: Bc. Martin Olejář  
IČO: 262 93 102  
DIČO: CZ 262 93 102  
Bankovní spojení: 2110605800/2700  
Kontaktní osoba ve věcech provozních: Vlasta Koptíková  
Telefon: 731 680 846  
E-mail: vlasta.koptikova@olman.cz  
Jako p o d n á j e m c e

u z a v í r a j í s p o l u  
podle ustanovení občanského zákoníku ( v platném znění )  
tuto **s m l o u v u o p o d n á j m u p r o s t o r v o b j e k t u n á j e m c e .**

## I.

### Předmět smlouvy

Nájemce pronajme podnájemci prostory nutné pro zajištění zázemí úklidových služeb, které bude podnájemce v prostorách nájemce provádět. Jedná se o kancelář vedoucí úklidu v budově číslo 10 na 2. NP, šatnu pro personál včetně příslušenství v budově číslo 4 (diagnostické centrum) v 1. PP a sklad úklidových prostředků v budově číslo 6 (spojovací travě) v 1. PP. Podnájemce je oprávněn uvedené místnosti užívat pouze pro uvedené účely a při užívání musí dbát na to aby, pronajaté prostory nepoškodil.

## II.

### Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 10. 2015 na dobu 5 let. Účinnost této smlouvy se sjednává rovněž od 1. 10. 2015. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí

podepsanou statutárním zástupcem jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba smlouvy je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

### III.

#### Podmínky pro užívání

Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory pouze pro účely uvedené v čl. I. této smlouvy a současně se zavazuje užívat pronajaté prostory způsobem obvyklým pro takové zařízení. Podnájemce není oprávněn k provádění žádných stavebních úprav pronajatých prostor. Po skončení podnájmu musí podnájemce na svoje náklady uvést pronajaté prostory do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat je nájemci. Po dobu podnájmu musí podnájemce s prostory a zařízením hospodařit a nakládat s péčí řádného hospodáře. Drobné náklady spojené s obvyklým užíváním prostor v budově si bude podnájemce hradit z vlastních prostředků ( např. výměna žárovek aj. )

### IV.

#### Platební podmínky

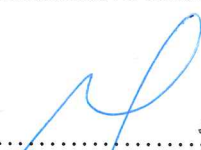
Podnájemce se zavazuje platit nájemci za pronájem místností uvedených v bodě I. nájemné, náklady za energie a služby dle přílohy číslo 1. této smlouvy. Úhrada bude prováděna na základě faktury, a to bezhotovostním převodním příkazem na účet nájemce. Faktury budou vystavovány 1 x za 3 měsíce na základě přílohy číslo 1 této smlouvy a zasílány na adresu podnájemce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v § 28 zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a) obchodního zákoníku. Vzhledem k tomu, že si obě strany navzájem fakturují služby, budou tyto faktury vzájemně započítány. Splatnost faktur bude ve lhůtě 14-ti dnů. Nájemce má právo jednostranného každoročního zvýšení nájemného minimálně o výši roční inflace dle ČSÚ.

### V.

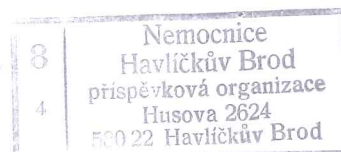
#### Ostatní ujednání

- Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- Podnájemce se zavazuje, že nájemci včas oznámí závady, které by byly překážkou řádného užívání pronajatých místností.
- Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemného, vzájemně odsouhlaseného dodatku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že obsahu smlouvy porozuměli, že ji neuzavírají v tísní ani za jiných nevýhodných podmínek, že je sepsaná dle pravdivých údajů a dle jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 29. 9. 2015.

  
.....  
Podnájemce

 **OLMAN**®  
FACILITY SERVICES SERVIS OBJEKTŮ  
OLMAN SERVICE s.r.o.  
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535  
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno  
olman@olman.cz



  
.....  
Nájemce



NEMOCNICE  
HAVLÍČKŮV  
BROD

Vedoucí oddělení energetiky  
Jaroslav Vočhán  
Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod  
tel.: 569 472 234  
email: jaroslav.vochoyan@onhb.cz

**Stanovení náhrad za poskytované služby spojené s pronájmem  
nebytových prostor v budovách NHB – nájemce fa OLMAN.**

**Budova č.10 2.n.p. kancelář vedoucí (podkroví úkosová střecha)**

**1. Vytápění + ohřev TUV**

$0,0035 \text{ GJ/m}^2/\text{den} \times 18,53 \text{ m}^2 \text{ vytápěné plochy} \times 365 \text{ dnů} \times 446,86 \text{ Kč/GJ} =$   
 $10578 \text{ Kč/rok} = 881,5 \text{ Kč/ měsíc}$

**2. Voda.**

$12,5 \text{ m}^3 \text{ za rok} \times 59,41 \text{ Kč za m}^3 = 742,63 \text{ Kč/rok} = 61,88 \text{ Kč/měsíc}$

**3. Elektřina.**

Seznam spotřebičů:

kopírka	50 Kč
PC	157 Kč
rádio	10 Kč
varná konvice	35 Kč
osvětlení	55 Kč
celkem	307 Kč/ měsíc

Nájem: plocha:  $18,53 \times 450 \text{ Kč} / 1 \text{ m}^2 / \text{rok} = 8338,5 \text{ Kč} = 694,87 \text{ Kč/měsíc}$

**Celkem za budovu č.10: 1945,25 Kč/ měsíc**

**Budova č.4 diagnostické centrum – šatna a příslušenství**

**1. Vytápění + ohřev TUV**

číslo místnosti:	0.09 šatna	18,72 m <sup>2</sup> ,
	0.10 ½ umývárny	4,55 m <sup>2</sup> ,
	0.55 sprcha	2,45 m <sup>2</sup>
	0.33 úklidová komora	2,59 m <sup>2</sup>
	celkem	28,31 m <sup>2</sup>

$0,0035 \text{ GJ/m}^2/\text{den} \times 28,31 \text{ m}^2 \text{ vytápěné plochy} \times 365 \text{ dnů} \times 446,86 \text{ Kč/GJ} =$   
 $16161,15 \text{ Kč/rok} = 1346,7 \text{ Kč/ měsíc}$

**2. Voda.**

výpočet: 50 litrů/ 1 osoba/ 1 den

celkem 48 osob během jednoho dne tj.

$48 \times 0,05 \text{ m}^3 \times 250 \text{ pracovních dnů} = 600 \text{ m}^3 \text{ za 1 rok} = 600 \times 59,41 \text{ Kč} =$   
 $35646 \text{ Kč/ rok} = 2970,5 \text{ Kč/ měsíc}$

*ruč 2/6*

3. Elektřina.

Seznam spotřebičů:

varná konvice	35 Kč
lednice	160 Kč
mikrovlnka	25 Kč
osvětlení	65 Kč
celkem	285 Kč/ měsíc

Nájem: plocha: 28,31 x 310 Kč / 1 m<sup>2</sup> / rok = 8776,1 Kč = 731,34 Kč/měsíc

**Celkem za budovu č.4: 5333,54 Kč/ měsíc**

**Budova č.6 spojovací travé – sklad + úklidové komory**

1. Vytápění + ohřev TUV

číslo místnosti:	0.19 sklad	22,7 m <sup>2</sup> ,
	0.01 úklidová komora	2,38 m <sup>2</sup> ,
	1.01 úklidová komora	2,38 m <sup>2</sup>
	2.01 úklidová komora	2,38 m <sup>2</sup>
	celkem	29,84 m <sup>2</sup>

0,0035 GJ/m<sup>2</sup>/den x 29,84 m<sup>2</sup> vytápěné plochy x 365 dnů x 446,86 Kč/GJ =  
17034,57 Kč/rok = 1419,5 Kč/ měsíc

3. Elektřina.

Seznam spotřebičů:

osvětlení	15 Kč
celkem	15 Kč/měsíc

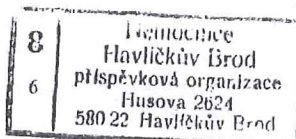
Nájem: plocha: 29,84 x 310 Kč / 1 m<sup>2</sup> / rok = 9250,4 Kč = 770,86 Kč/měsíc

**Celkem za budovu č.6: 2205,36 Kč/ měsíc**

**Celková náhrada za měsíc 9484,15 Kč + DPH**

11.8.2014  
Havlíčkův Brod

Jaroslav Vochyán



*SOUHLASÍM S KALKULACÍ*