

SMLOUVA O DÍLO

č. INV-2022-0075-6001

uzavřená podle § 2079 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění na stavební akci s názvem:

Stavební úpravy a doplnění chlazení ve vodoměrné stanici OI Brno

ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český metrologický institut

Okružní 31, 638 00 Brno, IČO: 00177016, DIČ: CZ00177016,
státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne
21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021,
č.j. MPO 628289/2021/21100/01000 ze dne 9.12.2021.
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, č. ú.: 198139621/0710
zastoupený Ondřejem Kebrlem, odborným ředitelem pro ekonomiku

(dále jen objednatel nebo ČMI)

Zhotovitel: PF TECH s.r.o.

Křenová 524/69, 602 00 Brno
IČO: 29210305
DIČ: CZ29210305
Zastoupený: Ing. Pavlem Forchem, jednatelem

(dále jen zhotovitel).

ODDÍL I. – ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

I.1. Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednávání změn a doplňků díla:

....., ředitel OI Brno

tel.:,

I.2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

....., projektový manažer

tel.,

ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zrealizovat stavební úpravy a doplnění chlazení v laboratoři průtoku vody a další drobné stavební práce v ČMI OI Brno, Okružní 31, 638 00 Brno, dle položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III. – ČAS PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději do 28.11.2022. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do sjednaného termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitele.

III.2. Zhotovitel ukončí práce na díle nejpozději do 16.12.2022.

III.3. Případné změny proti termínům uvedeným v tomto oddílu III. musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě.

ODDÍL IV. – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Cena díla je stanovena na základě prohlídky místa plnění zhotovitelem a následně naceněných položkových rozpočtů (viz přílohu č. 1 této smlouvy).

Stavební úpravy	317 978,- Kč bez DPH
Doplnění chlazení	137 529,- Kč bez DPH
Celková cena díla	455 507,- Kč bez DPH

Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou maximálně přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtováno podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

IV.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré vícepráce nad rámec položek a výměr uvedených v příloze č. 1 musí předem písemně schválit zástupce objednatele uvedený v čl. I. 1. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

IV.3. Provedené práce budou uhrazeny na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o předání díla objednatelům včetně odstranění případných vad a nedodělků.

IV.4. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od obdržení faktury – daňového dokladu objednatelům. Pro splatnost peněžního závazku objednatelům platí, že peněžitý závazek je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

ODDÍL V. – SANKCE A POKUTY

V.1. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny faktury – daňového dokladu za každý den prodlení.

V.2. Při nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

ODDÍL VI. – ZÁRUČNÍ LHŮTY

VI.1. Záruční doba činí 24 měsíců od předání a převzetí díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

VI.2. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením nad rámec běžného používání díla.

- VI.3. Výskyt event. záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 3 dnů od jejího doručení.

ODDÍL VII. – VYŠŠÍ MOC

- VII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit: tzn. válka, mobilizace, živelná pohroma, zákonná stávka v oboru.
- VII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínům plnění, příp. od smlouvy odstoupí.

ODDÍL VIII. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- VIII.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí stavbu v termínu dle čl. III. 1., a rovněž v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla delším než 30 kalendářních dnů.
- VIII.2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením §2001 až 2005 Občanského zákoníku.
- VIII.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat žádné finanční nebo věcné náhrady mimo úhradu dosud provedené prokazatelné přípravy a rozsah doposud realizovaných prací.

ODDÍL IX. – BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- IX.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- IX.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- IX.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé (subdodavatelé) musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.
- IX.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi umístit informace o rizicích a řádně označit a zabezpečit staveniště.
- IX.7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
- IX.8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení případných svářecích prací.

ODDÍL IX. – JINÁ UJEDNÁNÍ

X.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení stavby.

X.2. O předání staveniště a stejně tak o převzetí díla smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci (pokud je kolaudace podmínkou užívání díla), a řádné a bezpečné užívání a udržování díla objednateli zhotovitelem.

X.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

- a) postupovat zejména v souladu s:
 - právními předpisy ČR a technickými normami
 - technickými kvalitativními podmínkami staveb
 - směrnici pro dokumentaci staveb
- b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

X.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.

X.5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.

X.6. Dokončením prací se rozumí zejména:

- fyzické dokončení díla
- předání všech potřebných dokladů

X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů po ukončení stavby.

ODDÍL X. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1. Tato smlouva se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními Obchodního zákoníku.

XI.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

XI.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu a toto potvrzují svými podpisy.

XI.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu.

XI.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě nebo v listinné formě ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

XI.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností uveřejněním smlouvy v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Smlouva bude uveřejněna v plném rozsahu vč. příloh.

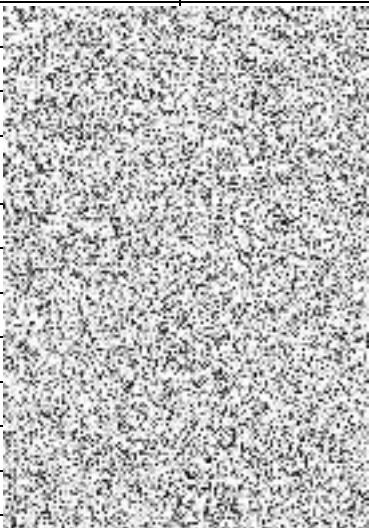
V Brně dne

V dne

.....
Objednatel
Ondřej Kebrle
Odborný ředitel pro ekonomiku

.....
Zhotovitel
Ing. Pavel Forch
jednatel společnosti

CN Úpravy ve vodoměrkách ČMIOI Brno				
			CENA JEDNOTKOVÁ	CENA CELKEM
Datum	10/2022			
	Stavební práce			
	Práce ve vodoměrkách:			
	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele,vč.spárování	10,80 m2		
	Příčka z tvárnic pórobetonových, tloušťka 15 cm	6,00 m2		
	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového včetně dodávky obkladu	41,50 m2		
	Vysekání dlaždic a doplnění dlažby z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele,vč. spárování	3,20 m2		
	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková vč.tkaniny	6,00 m2		
	Malba Hetmal Plus, bílá, penetrace, 1x	45,00 m2		
	Úprava otvoru dveří na průchod 90 ,Dodávka montáž pouzdro SDK pro posuvné dveře,obklad SDK ,obklad keramický,dveře bílé posuvné,obložková zárubeň,	1,0 pauš.		
	Zapravení ostění,omítkový rohový profil pz, omítka	1,80 m2		
	Venkovní práce:			
	Vyrovnání zámkové dlažby u vrátnice			
	Chodník z dlažby zámkové tl. 8 cm - oprava	4,60 m2		
	Porovnání obrub v areálu			
	Vytrhání obrubníků silničních vč.likvidace	4,0 m		
	Osazení obrubníků silničních	4,0 m		
	Nová pojezdová betonová rampa (rolovací vrata)			
	Bourání mazanin betonových a asfaltových	0,22 m3		
	Odstranění zám.dlažby 8 cm vč.podkladu,pl.do 50 m2	9,60 m2		
	Výztuž základových konstrukcí ze svařovaných sítí	0,06 t		
	Základová deska ŽB z betonu C 20/25	2,10 m3		
	Nová pojezdová betonová rampa VCP			
	Bourání mazanin betonových a asfaltových	1,20 m3		
	Výztuž základových konstrukcí ze svařovaných sítí	0,02 t		
	Základová deska ŽB z betonu C 20/25	1,20 m3		
	Odvoz a poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu	1,0 pauš.		
				317 978 Kč

ČMI - Doplnění chlazení	Měrná jednotka	Počet jednotek	Cena Jednotková	Cena celkem
Kondenzační jednotka TOSHIBA RAV GM561ATP-E	ks	1,000		
Kanálová jednotka TOSHIBA RAV RM561BTP-E, Qch=5kW	ks	1,000		
Kabelový ovladač RBC AMTU31-E	ks	1,000		
Cu potrubí vč. izolace a kabeláže 6/12 (Účtováno dle skutečnosti)	bm	30,000		
Textilní vyústka	ks	1,000		
Čtyřhr. pozink potrubí	m2	5,000		
Tepelná izolace KAIFLEX 19mm	m2	12,000		
Potrubí odvodu kondenzátu	bm	3,000		
Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,000		
Doprava	kpl	2,000		
Zprovoznění, zaregulování, zaškolení obsluhy	kpl	1,000		
CELKEM				137 529,00 Kč