

**DODATEK č. 2**  
**KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUcí KUPNÍ SMLOUVY č. B106 ze dne 3.9.**  
**2020**

Tento dodatek č. 2 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B106 (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne mezi:

(1) **U JEZÍRKA s.r.o.**, se sídlem Na louce 603/6, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 05275521, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261043, zastoupena jednatelkou Ing. Jankou Koči Vozárovou

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

(2) **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO: 002 31 347, zastoupena starostou MČ Praha – Dolní Měcholupy Mgr. A. Jiřím Jindřichem, b. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 2111281318/2700, tel. 272 706 441, email: urad@dolnimecholupy.cz

(dále jen „**Budoucí kupující**“).

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Strany dne 3.9. 2020 uzavřely smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B106 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Stran uzavřít za podmínek uvedených ve Smlouvě Kupní smlouvu, kterou v rámci projektu „*Bytový dům U jezírka*“ Budoucí prodávající prodá Budoucí kupující jednotku označenou B106 (dále jen „**Nebytová jednotka**“).

1.2. Budoucí kupující před podpisem tohoto Dodatku splnil veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména uhradil příslušnou zálohu na Kupní cenu a oznámil Budoucímu prodávajícímu svůj zájem o provedení úprav Nebytové jednotky v rozsahu klientských změn.

1.3. Předmětem tohoto Dodatku je úprava práv a povinností Stran souvisejících s provedením klientských změn Nebytové jednotky a jejího vnitřního vybavení.

## 2. KLIENTSKÉ ZMĚNY

2.1. Budoucí prodávající se zavazuje provést a/nebo zajistit vyhotovení u třetího subjektu pro Budoucího kupujícího klientské změny Nebytové jednotky a jejího vnitřního vybavení vymezené v příloze č. 1 tohoto Dodatku, tj. dle Kalkulace nadstandard ze dne 15.2. 2022 (dále jen „Klientské změny“).

2.2. Rozsah Klientských změn byl mezi Stranami před podpisem tohoto Dodatku řádně sjednán a jejich popis je obsažen v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Budoucí kupující podpisem tohoto Dodatku navržené Klientské změny potvrzuje a s jejich provedením tímto vyslovuje svůj souhlas.

2.3. Klientské změny budou obecně dokončeny do okamžiku předání Nebytové jednotky Budoucím prodávajícím Budoucím kupujícím, ke kterému dojde v souladu se Smlouvou. Budoucí kupující nicméně bere na vědomí a souhlasí, že Budoucí prodávající nenese jakoukoliv odpovědnost za případné prodlení plnění povinností Budoucího prodávajícího ze Smlouvy způsobené v důsledku realizace Klientských změn, zejména pak s ohledem na možné opoždění v důsledku dostupnosti materiálů nezbytných k realizaci Klientských změn atd. Budoucí prodávající je pro takový případ oprávněn navrhnout přiměřenou dodatečnou lhůtu k provedení Klientských změn zohledňující lhůtu pro zajištění dostupnosti materiálů.

## 3. Cena Klientských změn

3.1. Strany sjednávají, že cena Klientských změn uvedených v tomto dodatku činí **37.460,-Kč** (slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta šedesát korun českých) včetně daně z přidané hodnoty 21 % (dále jen „**Cena Klientských změn**“), cena bez DPH činí 30.959,-Kč. O Cenu Klientských změn bude navýšena Kupní cena sjednaná v čl. 3 Smlouvy.

3.2. Budoucí kupující bere na vědomí, že je sjednán od Smlouvy odlišný účet pro úhradu Klientských změn, a to účet č. 8743132/0800, vedený u České spořitelny, a. s. Veškeré úhrady strany Budoucí kupující v souvislosti s Klientskými změnami budou hrazeny na tento účet.

3.3. Cena Klientských změn bude uhrazena do 10 dní od podpisu tohoto Dodatku na účet uvedený v odstavci 3.2. toho Dodatku.

## 4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto Dodatku a jeho přílohami mají přednost ustanovení tohoto Dodatku.

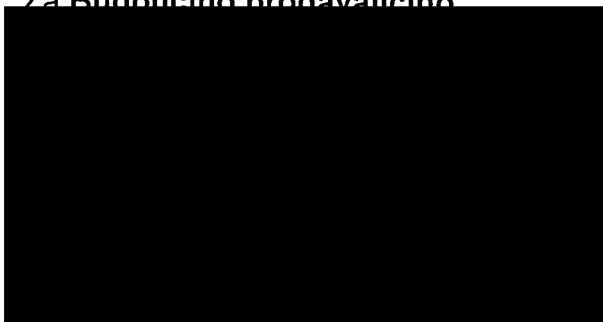
4.2. Budoucí kupující prohlašuje, že mu byl obsah tohoto dodatku dostatečně vysvětlen. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, považují jej za jasný a srozumitelný a souhlasí s jeho obsahem.

4.3. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Budoucí prodávající a Budoucí kupující každý obdrželi jeden výtisk.

Příloha: 1) Kalkulace nadstandard jednotka B106 ze dne 15.2. 2022

V Praze dne 29-04-2022

Za Budoucího prodávajícího:



V Praze dne 29-04-2022

Za Budoucího kupujícího:

