

Město Vysoké Mýto

se sídlem B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené starostou

IČ: 00279773 DIČ: CZ 00279773

Číslo účtu:

-jako „účastník č. 1“ nebo „město Vysoké Mýto“ -
na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno na základě Pověření

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

Číslo účtu :

-jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ -
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 5120/7, pozemková parcela č. 5120/27, pozemková parcela č. 5120/28, pozemková parcela č. 5120/39, pozemková parcela č. 5120/40, pozemková parcela č. 5120/41**, vše ostatní plocha, silnice a **pozemková parcela č. 6320/73**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše **v k.ú. Vysoké Mýto**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vysoké Mýto v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

1.2 Účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR, přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemkem označeným jako **pozemková parcela č. 2441/3 a pozemková parcela č. 2444/3** zapsanými na LV č. 3109 pro k.ú. a obec Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR 2752/2001 – KM ze dne 28.6.2001.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.



2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemek – **pozemková parcela č. 5120/7** o výměře 70 m² **pozemková parcela č. 5120/27** o výměře 125 m², **pozemková parcela č. 5120/28** o výměře 58 m², **pozemková parcela č. 5120/39** o výměře 216 m², **pozemková parcela č. 5120/40** o výměře 388 m², **pozemková parcela č. 5120/41** o výměře 35 m², vše ostatní plocha silnice a **pozemková parcela č. 6320/73**, o výměře 130 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem majetkoprávního vypořádání stávající komunikace I/35 a pro výstavbu dálnice D/35.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 8980-111/2022 vypracovaného znalcem panem René Tomešem, ze dne 12.5. 2022, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí **139.330,- Kč** (slovy:Jednostřicetdevěttisícetřicetkorun českých)

Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví města Vysokého Mýta činí celkem 87.534.44 Kč

Účetní hodnoty jednotlivých pozemků činí:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra	Druh pozemku	Účetní hodnota
5120/7	Vysoké Mýto	70	ostatní plocha	6 934,20 Kč
5120/39	Vysoké Mýto	216	ostatní plocha	15 057,36 Kč
5120/27	Vysoké Mýto	125	ostatní plocha	8 713,75 Kč
5120/28	Vysoké Mýto	58	ostatní plocha	5 894,54 Kč
5120/40	Vysoké Mýto	388	ostatní plocha	39 432,44 Kč
5120/41	Vysoké Mýto	35	ostatní plocha	2 439,85 Kč
6320/73	Vysoké Mýto	130	ostatní plocha	9 062,30 Kč

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy, a to pozemek - **pozemková parcela č. 2441/3** o výměře 252 m² a **pozemková parcela č. 2444/3** o výměře 763 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na LV č. 3109 pro k.ú. a obec Vysoké Mýto do vlastnictví účastníka č. 1 (t.j. město Vysoké Mýto), této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. 8981-112/2022 vypracovaného znalcem panem René Tomešem, ze dne 8.5. 2022, cena *obvyklá* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.4 činí **160.210,- Kč** (slovy: jednošedesátisídvěstědesetkorun českých)
cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí 139.630,- Kč (slovy: Jednostřicetdevěttisícšestsetřicetkorun českých)

2.1.6 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.4 této smlouvy ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR činí celkem 100.900,- Kč

Pozemek p.č. 2444/3 o výměře 763 m² v účetní hodnotě 74.800,- Kč

Pozemek p.č. 2441/3 o výměře 252 m² v účetní hodnotě 26.100,- Kč

III.

3.1 Obě smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků, částku ve výši 20.880,- Kč (slovy : Dvacettisícosmsetosmdesátkorun českých) účastník č.1 zaplatí na účet

účastníka č.2 uvedený v záhlaví smlouvy a to nejpozději do 30.dní po obdržení vyrozumění o provedení vkladu do KN této směnné smlouvy.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou, rozhodnuto dne 20.07. 2022 pod č.j. 16/38130/NL/2022.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném výše v této smlouvě, a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.1.3 a 2.1.5. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných pozemků a společně s nimi se nepřevádějí.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Účastníci smlouvy dále nemohou vyloučit, že se na převáděných pozemcích nacházejí věcná břemena vzniklá v minulosti ze zákona, jež se do katastru nemovitostí nezapisovala.

4.4 Účastník č. 2 dále prohlašuje, že u pozemku uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o probíhajícím exekučním řízení. Dle vyjádření exekutora, však je možné převod pozemku uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy uskutečnit a nikdo nebude tento převod napadat a převedení pozemku bude zcela v souladu se zákonem. Účastník č. 2 předložil před podpisem této smlouvy účastníkovi č. 1 písemný souhlas exekutora s převodem nemovitostí uvedených v odst. 1.2 této smlouvy. Účastník č. 2 zajistí, aby na pozemcích převáděných do vlastnictví města Vysokého Mýta nebyla ke dni nabytí vlastnického práva pro město Vysoké Mýto vyznačena v katastru nemovitostí poznámka o shora uvedeném probíhajícím exekučním řízení.

Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. První směřující tímto zároveň **zmocňuje druhého směřujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Druhý směřující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

5.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. (druhá smluvní strana - prodávající) bere tyto skutečnosti na vědomí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

6.1 1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 15.06.2022, usnesením č. 68/22

záměr směny byl zveřejněn na úřední desce

od 25.05.2022 do 10.06.2022 pod č. MUV/M/037568/2022

Ve Vysokém Mýtě dne: - 6. 10. 2022

V Pardubicích dne: 05 -10- 2022

starosta města

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **874336-000-221020093554**, skládající se ze **4** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

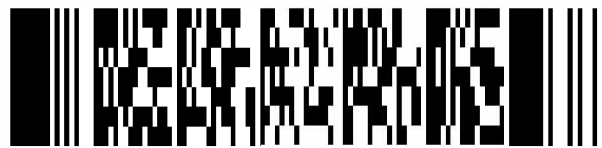
Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **20.10.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



874336-000-221020093554