# Dohoda o narovnání

# č. 249/2022

**Národní technická knihovna**

IČO: 61387142

sídlem 160 00 Praha 6 – Dejvice, Technická 2710/6

zastoupená Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

(dále jen „**NTK**“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, PSČ 155 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl B,

vložka 6064

IČ 257 88 001, DIČ CZ25788001

jednající Mgr. Martin Koutný, na základě pověření

identifikační označení lokality: A6NTK

(dále jen „**Vodafone**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl B,

vložka 3787

IČ 649 49 681, DIČ CZ 649 49 681

jednající Martina Holcová - na základě pověření

identifikační označení lokality: 12605 Praha TechnickaKnihovna, č. smlouvy: 12605/NS1/NES-000/2022

(dále jen „**TMCZ**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlem 190 00 Praha 9 -Libeň, Českomoravská 2510/19

IČO: 04084063

kód lokality: P6TEK; finanční kód: 40515

zastoupená Jakubem Müllerem, manažerem, Výstavba mobilní sítě a technologií

identifikační označení lokality: **P6TEK** finanční kód: **40515**

(dále jen „**CETIN**“)

(Vodafone, TMCZ a CETIN společně též jako „**Nájemci**“ nebo jednotlivě jako „**Nájemce**“, NTK a Nájemci dále společné též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“) ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“):

### **Úvodní ustanovení – popis výchozího stavu**

* 1. Smluvní strany dne 27. 4. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu, jejímž předmětem bylo poskytnutí užívání prostor Nájemci za úplatu (dále jen „**Sporná smlouva**“). Byl-li ke Sporné smlouvě uzavřen dodatek či obdobná dohoda o změně Sporné smlouvy, tyto změny jsou v této Dohodě zahrnuty pod definicí Sporná smlouva.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce užíval majetek NTK dle textu Sporné smlouvy, hradil nájemné dle Sporné smlouvy a rovněž NTK umožnila Nájemci takový majetek užívat a inkasovala nájemné za toto užívání.
  3. V roce 2021 došlo k provedení veřejnosprávní kontroly Ministerstva financí, jejímž předmětem bylo mj. posouzení některých závazkových vztahů, jichž je NTK smluvní stranou (dále jen „**Kontrola**“). Ze závěrů Kontroly plyne, že Sporná smlouva by mohla být shledána neplatnou nebo nicotnou. Z doporučení, příp. upozornění uvedených v protokolu o provedení Kontroly plyne, že Ministerstvo financí žádá od NTK mimo jiné:
     1. uzavřít novou smlouvu o užívání předmětného majetku NTK, v níž budou odstraněna vytýkaná pochybení; a
     2. narovnat vzájemné právní vztahy NTK s uživateli majetku NTK na základě právních jednání, na něž je možné vztáhnout výsledky Kontroly.
  4. NTK je veřejnoprávní organizací podléhající dohledu a kontrole ze strany Ministerstva financí, závěry Kontroly jsou pro NTK závazné a je v jejím zájmu, aby existence a platnost právních vztahů, jichž je NTK smluvní stranou, byly postaveny najisto.
  5. Nájemce prohlašuje, že má rovněž zájem na tom, aby existence a platnost právních vztahů, jichž je Nájemce smluvní stranou, byly postaveny najisto a zejména aby užíval cizí majetek na základě existujících a platných právních titulů.
  6. Tuto Dohodu Smluvní strany uzavírají vedeny snahou:
     1. postavit vzájemná práva a vzájemné povinnosti najisto,
     2. vypořádat vzájemné nároky Smluvních stran pro případ, že by Sporná smlouva trpěla vadami, příp. byla nicotná, a
     3. upravit vzájemná práva a povinnosti pro dobu, než dojde k předání užívaného majetku zpět NTK.

### **Předmět Dohody – narovnání**

* 1. Dosavadní plnění, která si Smluvní strany vzájemně poskytovaly dle Sporné smlouvy, se ke dni uzavření této Dohody považují za plnění srovnatelné hodnoty.
  2. NTK proto tímto zcela započítává veškeré poskytnuté plnění ze strany NTK spočívající zejména v poskytnutí majetku NTK do užívání Nájemce na svou povinnost vydat Nájemci bezdůvodné obohacení spočívající především v plnění poskytnutým Nájemcem na základě Sporné smlouvy (především nájemné, zálohy na služby a další platby), přičemž tímto zápočtem zanikají veškeré pohledávky NTK vůči Nájemci z titulu Sporné smlouvy nebo z titulu bezdůvodného obohacení.
  3. Nájemce proto tímto zcela započítává veškeré poskytnuté plnění ze strany Nájemce spočívající zejména v plnění poskytnutým Nájemcem na základě Sporné smlouvy (především nájemné, zálohy na služby a další platby) na svou povinnost vydat NTK bezdůvodné obohacení spočívající především v možnosti užívat majetek NTK, přičemž tímto zápočtem zanikají veškeré pohledávky Nájemce vůči NTK z titulu Sporné smlouvy nebo z titulu bezdůvodného obohacení.
  4. Smluvní strany se dohodly, že k předání majetku NTK, který Nájemce dosud užíval na základě Sporné smlouvy, proběhne nejpozději do 30. 11. 2022. Po tuto dobu je Nájemce povinen jednat jako řádný hospodář a zejména předcházet hrozící škodě NTK.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povedením vypořádání, uvedeném v odstavci 2.2 a odstavci 2.3 tohoto článku jsou vyřešena všechna vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran z titulu Sporné smlouvy nebo z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že nemají vůči sobě žádných práv či nároků, a ani takové nebudou vůči sobě uplatňovat. Toto prohlášení současně slouží jako případné vzdání se takových práv.
  6. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této Dohody nepodali u příslušných orgánů žádné návrhy na zahájení řízení, ať arbitrážního či soudního, kterými by se domáhali svých práv ze Sporné smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

* 1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
  2. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. NTK je oprávněna takto uveřejnit tuto Dohodu v plném znění.
  3. Pokud se jakékoli ujednání této Dohody stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ujednáním a touto Dohodou jako celkem.
  4. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. Tato Smlouva je výsledkem jednání Smluvních stran a nelze určit, že nějaký výraz byl použit některou Smluvní stranou jako první, ani jej tedy nelze vykládat k tíži některé Smluvní strany a Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
  5. Ve věcech neupravených touto Dohodou se právní vztahy mezi Smluvními stranami řídí právním řádem České republiky. Veškeré případné spory na základě a v souvislosti s touto Dohodou budou s konečnou platností řešeny u věcně a místně příslušného soudu.
  6. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
  7. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez ovlivňování či stavu nouze, a že Dohodě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

V Praze dne 22. 11. 2022 V Praze dne 22. 11. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Národní technická knihovna Mgr. Martin Koutný

Ing. Martin Svoboda, na základě pověření

ředitel za nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.

V Praze dne 21. 11. 2022 V Praze dne 21. 11. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Martina Holcová Jakub Müller

na základě pověření na základě pověření

za nájemce za nájemce

T-Mobile Czech Republic a.s. CETIN a.s.