

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
na akci:

### **„Parkoviště na ul. Jateční, Nový Bohumín“**

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### a) OBJEDNATEL:

<b>Sídlo:</b>	<b>Město Bohumín</b>
<b>Zastoupený:</b>	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
<b>Kontaktní osoby:</b>	Ing. Petrem Víchou, starostou města
<b>ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petrem Víchou, starosta města
<b>ve věcech technických:</b>	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s. Bohumín
<b>Číslo účtu:</b>	27-1721638359/0800
<b>IČ:</b>	00297569
<b>DIČ:</b>	CZ00297569 (není plátcem DPH)

##### b) ZHOTOVITEL:

<b>Sídlo:</b>	<b>Ing. Ida Macháčková</b>
<b>Zastoupený:</b>	Kašparova 1395/8, 70030 Ostrava - hrabůvka
<b>Kontaktní osoby:</b>	Ing. Ida Macháčková
<b>ve věcech smluvních:</b>	Ing. Ida Macháčková
<b>ve věcech technických:</b>	Ing. Ida Macháčková
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna
<b>číslo účtu:</b>	4623152359/0800
<b>IČ:</b>	646 38 162
<b>DIČ:</b>	CZ6360266869

#### II. Předmět plnění

II. 1 Zpracování projektové dokumentace „**Parkoviště na ul. Jateční, Nový Bohumín**“.

II. 2 Zpracování v rozsahu:

- umístění parkovacích stání;
- sjezd z místní komunikace;
- navazující chodníky;
- HG posudek a řešení odvodnění ploch;
- úprava terénu okolo projektované plochy v návaznosti na okolní plochy;
- úprava a nové veřejné osvětlení vč. napojení na stávající síť VO;
- přechodné a trvalé dopravní značení a případné další navazující úpravy.

II. 3 Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních v tomto rozsahu:

- pro společné povolení ve 4 vyhotoveních s autorizačními razítky, vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi a správci všech inženýrských sítí a propočtu nákladů, součástí bude zpracovaný plán BOZP;
- pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních musí obsahovat rozpočty i výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;

- projektová dokumentace bude objednateli předána vč. výkazu výměr i v el. podobě (výkaz výměr ve formátu .xls nebo .xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo .docx, popř. .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .dwg), aby byla následně použita jako zadávací dokumentace dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.;
- rozpočet a výkaz výměr bude předán také formou výstupu z rozpočtového softwaru např. .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData.

II. 4 Dokumentace budou zpracovány v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

II. 5 Případně vyvolané přeložky inženýrských sítí budou řešeny dodatky k této smlouvě.

II. 6 Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby bude obsahovat přechodné dopravní značení (po dobu výstavby) a trvalé dopravní značení (svislé i vodorovné). Toto musí být projednáno s příslušnými správci komunikace a s příslušnými odbory MěÚ Bohumín (odbor dopravy a odbor ŽPaS) a s DI PČR Karviná. Všechna stanoviska musí být kladná.

II. 7 Součástí bude i zpracovaný plán BOZP.

II. 8 Návrh řešení bude v rozpracovanosti projednán min. 1x se všemi zástupci příslušných odborů MěÚ Bohumín (odbor rozvoje a investic, odbor dopravy a odbor ŽPaS, apod.) a správcem sítě veřejného osvětlení (BM servis Bohumín) na společné schůzce. Zápisy z těchto jednání budou doloženy v dokladové části. Zápisy a stanoviska ze všech projednání musí být doloženy v dokladové části.

II. 9 V rámci výkonu autorského dozoru bude zabezpečeno zejména:

- dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací;
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby;
- poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby;
- kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací;
- kontrolu rozpočtu víceprací předloženého zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení;
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

### III. Doba plnění

III. 1 Předání projektové dokumentace pro společné povolení, vč. vyjádření: **31. 3. 2023**

III. 2 Předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **31. 5. 2023**

III. 3 V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou ve čl. III., odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. Jaký dopad má na plnění termínů plnění stanovených smlouvou.

III. 4 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

III. 5 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu III. 1 a III. 2.

III. 6 Autorský dozor dle bodu II. 9 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu a ukončen dnem převzetí stavby.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

##### IV. 1

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Zaměření	5 000	1 050	6 050
Dokumentace pro společné řízení	120 000	25 200	145 200
DPS	40 000	8 400	48 400
<b>C e l k e m</b>	<b>165 000</b>	<b>34 650</b>	<b>199 650</b>
Výkon AD (cena za hodinu)	500	105	605

IV. 2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

IV. 3 Cena díla uvedená v bodu IV. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze z důvodů:

- víceprací - přičtením nákladů na provedení dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy;
- méněprací - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny;
- změny výše DPH - v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

IV. 4 Úhradu provede objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení a protokolárním předání každé části díla. Faktury budou mít tyto základní náležitosti:

- adresu objednatele a zhotovitele, předmět plnění a název smlouvy o dílo, datum vystavení a splatnosti, bankovní spojení, náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

IV. 5 Jako záruka proti nedostatkům, které se objeví během realizace díla, bude z faktury za dokumentaci pro provedení stavby zadržena 10 % podíl. Tato pozastávka bude zadržena do ukončení díla. V případě, že k realizaci díla nedojde, bude vyplacena pozastávka do 12 měsíců od předání projektové dokumentace pro realizaci.

IV. 6 Z této pozastávky může objednatel pokrýt více náklady vzniklé z důvodu chyby v PD. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.

IV. 7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

IV. 8 Zálohy nejsou sjednány.

IV. 9 Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně Městského úřadu v Bohumíně, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky. Faktury případně elektronicky na adresu faktury@mubo.cz.

## **V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

V. 1 Dílo bude dokončeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. III této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.

V. 2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přijímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.

V. 3 Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli do deseti pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přijímacímu řízení.

V. 4 Po dobu trvání přijímacího řízení (tj. od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. V. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).

V. 5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.

V. 6 Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě;
- všemi způsoby užití;
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.

V. 7 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

V. 8 Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## **VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran**

VI. 1 Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
- dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla;
- poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci;
- písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla;
- na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak;
- dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
- postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

VI. 2 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VI. 3 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **VII. Povinnost nahradit škodu**

VII. 1 Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

VII. 2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

VII. 3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **VIII. Práva z vadného plnění**

VIII. 1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. II této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při

realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. II této smlouvy.

VIII. 2 Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

VIII. 3 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

VIII. 4 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů a jinou vadu nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických uvedená v čl. I této smlouvy.

VIII. 5 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **IX. Sankční ujednání**

IX. 1 Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla v době plnění uvedené v čl. III této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

IX. 2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

IX. 3 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle Občanského zákoníku v platném znění.

IX. 4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

## **X. Závěrečná ujednání**

X. 1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

X. 2 Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů:

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění;
  - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
- Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

X. 3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

X. 4 V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a

povinnosti.

X. 5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

X. 6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

X. 7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

X. 8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Bohumíně dne 25.11.2022

V Ostravě dne 11.11.2022

Za objednatele:  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

Za zhotovitele:  
Ing. Ida Macháčková v. r.  
jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Lumírem Macurou v. r.  
místostarostou města