



MĚSTO HOŘOVICE

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A PRÁVNÍ

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

1. město Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 2, 268 01, Hořovice

IČO: 00233242

zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou

č. účtu: 19-0363886349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Andrea Zýková,

bytem: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

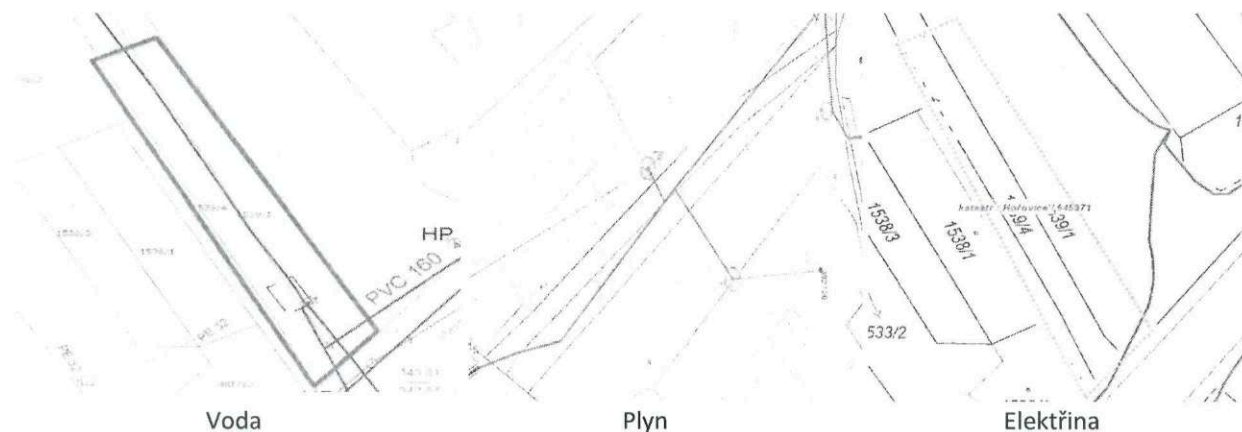
společně též jako „smluvní strany“

Čl. I – Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parcelní č. 1539/1 o výměře 221 m² a pozemku parcelní č. 1539/4 o výměře 184 m², druh pozemku – u obou ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Hořovice (dále také „nemovitá věc“ nebo „Předmět převodu“).

Čl. II – Předmět smlouvy

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčil, a v tomto stavu ho kupuje za sjednanou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující dále stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a ve kterém je nemovitá věc zapsána, a že proti tomu nevznáší žádné námitky.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu Předmět převodu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
4. Prodávající zároveň prohlašuje, že dle informačních dotazů jsou na pozemcích parcelní č. 1539/1 a 1539/4 v k.ú. Hořovice vedeny vodovodní, plynovodní a elektrické přípojky – viz níže. Věcná břemena vedení těchto sítí nejsou zapsána na listu vlastnictví.



Čl. III – Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí částku ve výši **486.000 Kč** (slovy: **čtyřistaosmdesátšesttisíc korun českých**), která vychází ze znaleckého posudku č. 581/10/2022 ze dne 20.04.2022, vyhotoveného paní Helenou Tomšovskou, znalcem z oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí (dále jen „Znalecký posudek“), který byl zpracován před podpisem této smlouvy, a tato cena je neměnná.
2. S ohledem na skutečnost, že se jedná o ostatní plochu před domem na pozemku parcelní č. 1538/1, je prodej pozemku tzv. osvobozen od DPH, a to dle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený výše v této smlouvě pod variabilním symbolem 3111, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v tomto článku v odst. 1 a 2, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

Čl. IV – Úhrada poplatků

1. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu současně s úhradou shora uvedené kupní ceny na jeho účet i odměnu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši **3.900 Kč**.
2. Nezaplatí-li kupující odměnu za vyhotovení znaleckého posudku ve stanoveném termínu, může prodávající od smlouvy odstoupit s tím, že se kupující zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti spojené s odstoupením od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícími.
3. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl. V – Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany navrhují, aby příslušný Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, provedl vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících v souladu s touto smlouvou.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly,

že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 10 pracovních dní po zaplacení kupní ceny a souvisejících poplatků prodávající.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat si vše, co jim bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.

Čl. VI – Závěrečná ustanovení

1. Záměr města prodat Předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Hořovice před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Prodej Předmětu převodu byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích Usnesením č. 2/2022 Zastupitelstva města Hořovice dne 22.6.2022. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
2. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kam ji nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření zašle prodávající.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu o stejné právní závaznosti, z nichž prodávající obdrží po 1 stejnopisu, kupující obdrží po 1 stejnopisu a 1 stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
6. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích dne 14. 09. 2022

V Hořovicích dne 31. 10. 2022

Dr. Ing. Jiří Peřina – prodávající

Andrea Zýková – kupující