

2260/08

201/27641

Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s., zastoupená ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, 501 52, zapsaná v OR KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1765


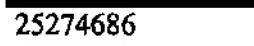
2008/3554

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 907145
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

IT- 1682027 000

~~FIPCOM~~ s.r.o., Machkova 21, Hradec Králové, 500 11
zastoupená jednatelem Mgr. Romanem Jarešem, zapsána v OR KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 12080

bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČO: 25274686
DIČ: 228-25274686
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

smlouvu o nájmu

I.

F K C

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru (kanceláře č. 302,303,304,315,316,317) v Hradci Králové v objektu M. Horákové 504 o celkové ploše 111,80 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování:

kanceláří a skladu výpočetní techniky

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m²/rok tj. 78.260,- Kč
slovy: sedmdesát tisíc dvě stě šedesát korun
Čtvrtletní nájemné činí 19.565,- Kč.

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 a následných předpisů. Nebude-li tento koeficient stanoven nebo z jakýchkoliv důvodů nebude možné jej použít, bude nájemné valorizováno v souladu s procentem roční inflace stanovené ČSÚ.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za vytápění, teplou vodu, za vodné a stočné dle platné vyhlášky. Náklady na provoz výtahu a náklady na osvětlení společných prostor budou rozpočítány dle užívané podlahové plochy.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné čtvrtletně, a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 907145.

Smluvní úroky:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a § 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do nájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.března 2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona a pro neplnění článku V. odst. 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách a jiných vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně revize hasicích přístrojů, pokud se nacházejí v pronajatých prostorách a přebírá v této oblasti plnou zodpovědnost při dodržování předpisů o požární ochraně. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

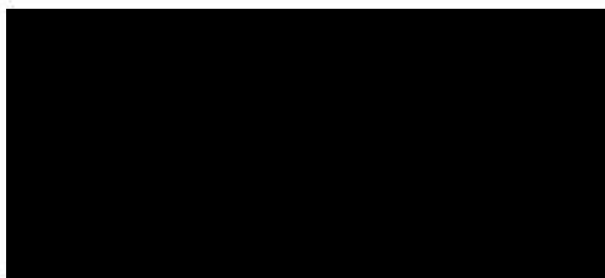
Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 27.2.2002



.....
nájemce



pronajímatel

Příloha: rozpis služeb
Smlouvu vyhotovil: Varmužová



**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2002**

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., se sídlem Pouchovská 440, Hradec Králové 500 03,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765

zastoupená předsedou představenstva Janem Jirkou

IČ: 25282174

jako pronajímatel na straně jedné

a

IT-Support s.r.o., se sídlem Machkova 21, Hradec Králové 500 11

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12080

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Romanem Jarešem

IČ: 25274686

jako nájemce na straně druhé

uzavírají tento

dodatek:

I.

Článek I. se mění následovně:

„Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru (kanceláře č. 302, 303, 304, chodba) v Hradci Králové v objektu M. Horákové 504 o celkové ploše **66,30 m²**.“

Ostatní ujednání článku I. zůstávají beze změny.

II.

Článek II. se mění následovně:

„Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m²/rok tj. 46.410,- Kč, slovy čtyřicetšesticí čtyřistadeset korun českých

Čtvrtletní nájemné činí 11.602,- Kč.“

Ostatní ujednání článku II. a ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

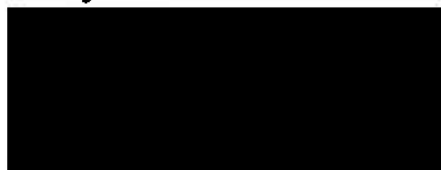
Ustanovení dodatku nabývá účinnosti dnem 1.10.2006.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

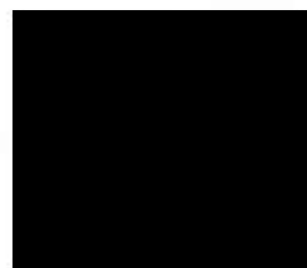
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne 27.9.2006

Nájemce:



Pronajímatel:



Dodatek č. 2/2010

ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2. 2002, ve znění dodatku č. 1

Pa.

2/1

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

IT-Support s.r.o., se sídlem Machkova 21,

500 11 Hradec Králové,

jednatel Mgr. Romanem Jarešem

IČ: 25274686; DIČ: CZ25274686; plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doruceno: 05.01.2011

MMHK/002242/2011

listy:2 prilohy:1

druh:



mhk11004733

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.2. 2002 Smlouvu o nájmu, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 508 v Hradci Králové v domě čp. 504 v ulici Milady Horákové, o celkové ploše 66,30 m², tj. kanceláře č. 302, 303, 304, chodba (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:

Čl. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. 46 410,- Kč/rok bez DPH, slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistadeset korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Čtvrtletní nájemné s DPH činí 13 923,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

**III.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle osoboměsíců a směrného čísla
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
teplou vodu	dle platné legislativy
osvětlení spol. prostor	dle osoboměsíců
výtah	dle osoboměsíců

osvětlení NP	dle podružného elektroměru
svoz komunálního odpadu	dle osoboměsíců
úklid společných prostor	dle osoboměsíců

Nájemce má povinnost nahlásit pronajímateli všechny osoby užívající nebytový prostor na správu městských domů SNHK, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:
Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1., 2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové*14. 12.*.....2010

V Hradci Králové*10. prosince*.....2010

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Správce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 3/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2002

Magistrat města HK
Doručeno: 16.06.2012
MMHK/101721/2012
listy: 2
druh: LP



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
IT-Support s.r.o.,
se sídlem Machkova 21, 500 11 Hradec Králové
jednatel Mgr. Romanem Jarešem
IČ: 25274686
DIČ: CZ25274686; plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.2.2002 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 508 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 504, o celkové ploše 66,30 m² (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování kanceláří a skladu výpočetní techniky. Smluvní strany se dohodly na doplnění v čl. V., na změně čl. VI. a čl. VII. takto:

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

7. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.3.2002**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbor odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 7. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

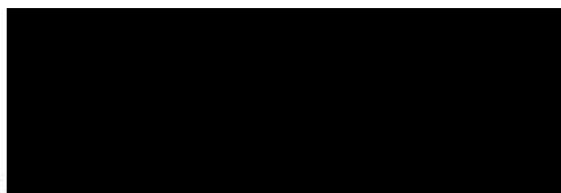
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech; každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář
Paspórt

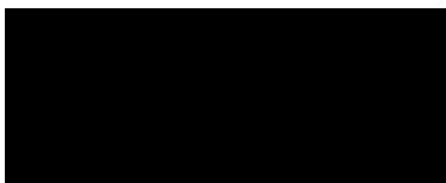
V Hradci Králové 9.1.2012

Pronajímatel:



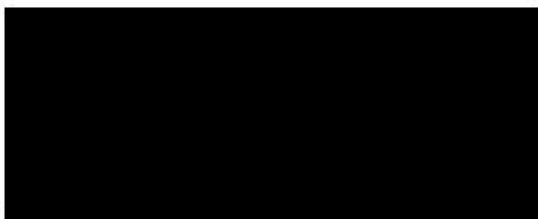
Ing. Jaroslava Bernhardová⁴⁰⁴⁸¹¹⁰⁶⁹
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Mgr. Roman Jareš
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Výhotovila: Davidová



Dodatek č. 4/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2002
(WD 4/504/508)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
IT - Support s.r.o.
se sídlem Machkova 21/12, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Romanem Jarešem, jednatelem
IČO: 25274686; DIČ: CZ25274686, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: tkgczux
Tel. 603 214 753
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 18.11.2022
MHMK/213503/2022

listy: 2 přílohy:
druh: listy:



mnhkes861e484c

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru (WD 4/504/508) ze dne 27.2.2002 (dále jen „smlouva“) prostor č. 508 v ulici Milady Horákové č.p. 504 ve 3. NP v Hradci Králové o celkové ploše 66,30 m² pro **kanceláře a sklad výpočetní techniky** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

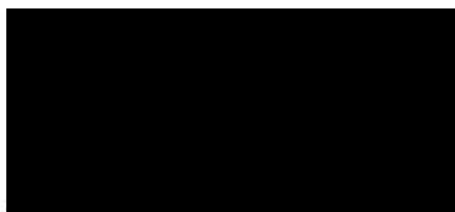
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **IT-Support s.r.o.** se sídlem Machkova 21, 500 11 Hradec Králové, IČO: 25274686, ID: tkgczux;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové 504, Hradec Králové,
 - cena 411 784,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne

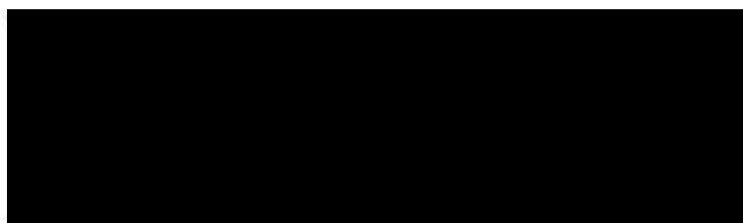
V Hradci Králové dne

Pronajímateř:



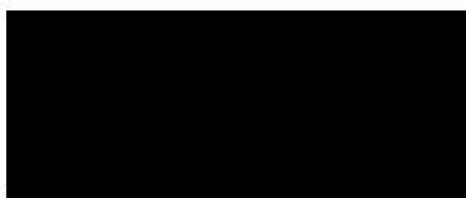
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



IT-Support s.r.o.
Mgr. Roman Jareš, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

