

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/119-1/2022

Číslo smlouvy zhotovitele: S/2022/14

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „BSMV – ubytovna Jarov - oprava koupelny v bytové jednotce č. 702“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 22.11.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytová jednotka č. 702 v ubytovně Jarov na adrese Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov.

2.2. Termín zahájení: 28.11. 2022

Termín ukončení: 20.12. 2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **95 584,64 Kč,**
(slovy:devadesátpětisícpětsetosmdesátčtyři64/100korun českých).

DPH 15 % 14 337,70 Kč.

Cena celkem včetně DPH **109 922,34 Kč**
(slovy:stodevětisícdevětsetdvacetdva 34/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Další ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2023 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr a s krycím listem rozpočtu ze dne 22.11.2022

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Michal Balčík, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny v jednotce č. 702	JKSO	
Název objektu	Stavební práce jednotka č.702 - celá koupelna - vanička 80x80cm	EČO	
		Místo	Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		22.11.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	4 198,09	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	42 385,98	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		46 584,07	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		49 000,57	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 95 584,64

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	95 584,64	14 337,70
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 109 922,34

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny v jednotce č. 702
Objekt: Stavební práce jednotka č.702 - celá koupelna - vanička 80x80cm

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 22. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
01			Oprava koupelny, bytová jednotka č.702				
							95 584,64
04			Stavební práce - koupelna				
							68 070,15
1	R	0401	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na svislé ploše	m2	5,460	596,40	3 256,34
			"Okolo sprchové vaničky" (0,8+0,8+0,8)*2,0		4,800		
			"Svislá část okolo obvodu místnosti" (1,4+1,1)*2*0,15		0,750		
			"Odpočet dveřního otvoru" -0,6*0,15		-0,090		
			Součet		5,460		
2	R	0402	Hydroizolační nátěr těsnící hmotou na vodorovné ploše	m2	1,530	596,40	912,49
3	R	0403	Hydroizolační páska	bm	8,400	211,58	1 777,27
			"Obvod místnosti" (1,4+1,1)*2		5,000		
			"Okolo sprchového koutu" 2+2		4,000		
			"Odpočet dveří" -0,6		-0,600		
			Součet		8,400		
4	R	12	Demontáž stěny	m2	2,700	227,20	613,44
			1,0*2,7		2,700		
5	R	13	Zdění z porobetonu, tl. 100mm	m2	2,700	1 150,20	3 105,54
6	R	14	Lepidlo + perlinka	m2	2,700	269,80	728,46
7	R	15	Štuková omítka	m2	0,460	241,40	111,04
			1,0*0,46		0,460		
8	R	16	Demontáž obkladu	m2	10,602	197,38	2 092,62
9	R	17	Vyrovnání stěn po demontáži obkladu	m2	10,602	369,20	3 914,26
10	R	18	Demontáž umyvadla vč. baterie	ks	1,000	397,60	397,60
11	R	19	Demontáž vanové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	255,60	255,60
12	R	20	Demontáž plastové galerie	ks	1,000	184,60	184,60
13	R	21	Demontáž dlažby	m2	0,891	197,38	175,87
14	R	22	Vyrovnání podlahy po demontáži dlažby	m2	0,891	340,80	303,65
15	R	23	Demontáž poškozené vaničky, rozměr 86x72cm	ks	1,000	624,80	624,80
16	R	24	Odbourání podezdívky vaničky	ks	1,000	1 221,20	1 221,20
17	R	25	Přizdívká vzhledem k jinému rozměru nové vaničky	kpl	1,000	2 186,80	2 186,80
18	R	26	Montáž akrylátové vaničky, rozměr 80x80cm, čtvrtkruh	ks	1,000	1 192,80	1 192,80
19	R	27	Dodávka akrylátové vaničky, rozměr 80x80cm, čtvrtkruh vč. sifonu	ks	1,000	6 262,20	6 262,20
20	R	28	Podezdění vaničky	kpl	1,000	3 408,00	3 408,00
21	R	29.1	Montáž sprchové zástěny	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
22	R	29A	Dodávka sprchové zástěny, rozměr 80x80cm, čtvrtkruh	ks	1,000	6 410,00	6 410,00
23	R	30	Dodávka a montáž revizních dvířek	ks	1,000	908,80	908,80
24	R	31	Montáž obkladu vč. spárování a lepidla	m2	10,602	795,20	8 430,71
25	R	32	Dodávka obkladu vč. prořezu	m2	12,722	440,20	5 600,22
26	R	33	Montáž dlažby vč. spárování a flexi lepidla	m2	0,891	823,60	733,83
27	R	34	Dodávka dlažby vč. prořezu	m2	1,069	468,60	500,93
28	R	35	Zednické přípomocce	kpl	1,000	1 420,00	1 420,00
29	R	36	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	923,00	923,00
30	R	37	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 263,80	1 263,80
31	R	38	Dodávka sifonu	ks	1,000	225,78	225,78
32	R	39	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	497,00	497,00
33	R	40	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	1 263,80	1 263,80

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava koupelny v jednotce č. 702
Objekt: Stavební práce jednotka č.702 - celá koupelna - vanička 80x80cm

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Koněvova 1958, Praha 3 - Jarov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 22. 11. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
34	R	41	Montáž plastové galerie	ks	1,000	639,00	639,00
35	R	42	Dodávka plastové galerie	ks	1,000	1 278,00	1 278,00
36	R	43	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	639,00	639,00
37	R	44	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 547,80	1 547,80
38	R	45	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	353,58	353,58
39	R	46	Penetrace před malbou	m2	6,411	31,24	200,28
40	R	47	Výmalba koupelny, barva bílá, 2x	m2	6,411	55,38	355,04
41	R	48	Hrubý úklid	ks	1,000	355,00	355,00

06 Instalatérské práce 19 306,89

42	100	100	Odbočka KG DN125/75	ks	1,000	908,80	908,80
43	101	101	Chemická kotva	ks	2,000	397,60	795,20
44	102	102	Přechod litina KG DN125	ks	1,000	268,38	268,38
45	103	103	Redukce KG 110/75	ks	1,000	126,38	126,38
46	104	104	Trubka KG DN125, délka 1bm	ks	2,000	112,18	224,36
47	105	105	Trubka KG DN125, délka 0,5bm	ks	2,000	76,68	153,36
48	106	106	Redukce HT 75/50	ks	1,000	55,38	55,38
49	108	108	Potrubí PPR DN20	bm	6,300	25,56	161,03
50	109	109	Koleno PPR DN20	ks	10,000	7,10	71,00
51	110	110	T-kus PPR DN20	ks	2,000	12,78	25,56
52	111	111	Nástěnka	ks	5,000	83,78	418,90
53	112	112	Roháček	ks	3,000	197,38	592,14
54	113	113	HT trubka DN50, 1bm	ks	2,000	52,54	105,08
55	114	114	HT trubka DN50, 0,5bm	ks	2,000	31,24	62,48
56	115	115	Mazivo na HT	ks	1,000	106,50	106,50
57	116	116	Koleno HT DN50	ks	3,000	41,18	123,54
58	R	107	Práce instalatér	hod	28,000	539,60	15 108,80

07 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 8 207,60

59	R	0702	Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu	kpl	1,000	2 840,00	2 840,00
60	R	0703	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	1 704,00	1 704,00
61	R	0704	Spotřební materiál	kpl	1,000	1 278,00	1 278,00
62	R	0705	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	0,700	3 408,00	2 385,60

Celkem 95 584,64