

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
interní číslo zhotovitele S-22-107

Smluvní strany

Objednatel

Název: **Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace**
Sídlo: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Petr Bořanský, ředitel
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Libor Kušnír, vedoucí provozně technického úseku
E-mail/telefon: udrzba@ddst.cz / 731 610 558
IČ: 44555326
DIČ: CZ44555326
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č.ú.: 3783550247/0100

Zhotovitel

Název: AEC NOVÁK, s. r. o.
Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Martin Král, obchodní zástupce
E-mail/telefon: kral@aecusti.cz, telefon 602 625 645
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Jaroslav Surovec, technický ředitel
E-mail/telefon: surovec@aecusti.cz, telefon: 603 156 002
IČ: 49097652
DIČ: CZ49097652
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 48708411/0100
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5428

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Náhrada stávajících zářivkových světel na chodbě 2. patra LED osvětlením**“ spočívající v demontáži a ekologické likvidaci stávajících zářivkových těles na chodbě 2. patra, v jejich náhradě montáží a zapojením LED osvětlení 40W/840LU, vč. ovládání ze služebny, dodání dokumentace skutečného provedení a revizi elektrického zařízení (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla a Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavřena dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v celém rozsahu do 31.12.2022, ale pouze za podmínky, že Zhotovitel bude mít

k dispozici všechny komponenty, nutné k montáži předmětu díla, dle této Smlouvy, a to hlavně z důvodu, že v současné době jsou dlouhé dodací lhůty na tyto komponenty. Doloží-li Zhotovitel Objednateli, že z důvodu dlouhých dodacích lhůt neměl k dispozici všechny komponenty pro řádné provedení díla, nebo Objednatel neumožní Zhotoviteli přístup do prostor, ve kterých bude probíhat realizace díla, neuplatní se ustanovení dle první věty článku VI., bod 1., písmene a) a smluvní strany se dohodnou na novém termínu provedení díla.

2. Místem dodání díla je sídlo Objednatele.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za předmět plnění dle této Smlouvy je stanovena na 380 729,80 Kč (slovy: „tři sta osmdesát tisíc sedm set dvacet devět korun osmdesát haléřů“) bez DPH a 437 839,27 Kč (slovy: „čtyři sta třicet sedm tisíc osm set třicet devět korun dvacet sedm haléřů“) s DPH. Na cenu Díla se bude vztahovat přenesená daňová povinnost podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, takže zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce Zhotovitele v poptávkovém řízení,
3. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
4. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury po odstranění vad a nedodělků. Faktura může být Objednateli zaslána až po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla zástupci Objednatele, který je k převzetí Díla oprávněn, v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla Objednatel.
2. Objednatel je povinen prohlédnout Dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele dle čl. VII., bod 4.

V.

Odpovědnost Zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.

3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že Dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že Dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného Díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla.
6. Při předání Díla je Objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku, o vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení má Objednatel právo uplatnit sankci dle čl. VI., odst.1, písm. b).
7. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny Díla, pokud nedoručí k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení Díla. pokud Dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud se v průběhu realizace opravy vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb., je Zhotovitel povinen zpracovat Plán BOZP, který bude trvale přístupný na stavbě.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené Objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na Objednatele v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení konečné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese Zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
6. Dílo bude realizováno za provozu Objednatele v objektu. Do tohoto objektu, bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání se Zhotovitelem za dodržení případně platných zvýšených epidemiologických podmínek. O kterých je Objednatel povinen Zhotovitele informovat alespoň 1 pracovní den předem.
7. Způsob úhrady odběrů energií vzhledem k nepodstatnému odběru nebude řešen.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č. 340/2015 Sb., v platném znění).
5. Objednatel a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
6. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět.

Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 24.11.2022

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Ing. Petr Bořanský
ředitel Domova pro seniory
Severní Terasa, p.o.

Ing. Mgr. Karel Novák
jednatel AEC NOVÁK s.r.o.