



Smlouva o pronájmu pozemku, přístupu a příjezdu k němu

1. **K.O.V.-invest s.r.o.**

IČ: 27197603

sídlo: Praha 5, Zbraslav, Na Baních 1052, PSČ 156 00

zastoupená _____

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103739

jako pronajímatel

a

2. **Město Šumperk**

IČ: 00303461

sídlo: Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93

zastoupené 2. místostarostou Ing. Petrem Suchomelem

jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o pronájmu pozemku, přístupu a příjezdu k němu:

I.

Město Šumperk užívá od 1.1.2003 na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s vlastníkem ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“) budovu haly postavenou na pozemku stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk (dále jen „sklad“ nebo „hala“), která se nachází v areálu společnosti K.O.V.-invest s.r.o. v Šumperku, při ul. Žerotínova č. or. 60, a to pro účely zajištění skladů pro svou činnost v oblasti výkonu státní správy v přenesené působnosti.

Budova haly je ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a pozemek pod halou stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk o výměře 387 m² je ve vlastnictví společnosti K.O.V.-invest s.r.o.

Pozemek stavební parcela č. 2524/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Šumperk o výměře 387 m² je předmětem nájmu dle této smlouvy.

Přístup k pozemku stavební parcela č. 2524/1 je možný jen přes pozemek parcela č. 1060/4 ostatní plocha v katastrálním území Šumperk, který je rovněž ve vlastnictví společnosti K.O.V.-invest s.r.o.

Pozemky st.p.č. 2524/1 a p.č. 1060/4 v katastrálním území Šumperk jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 8639 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je pronájem pozemku stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk a stanovení podmínek přístupu a příjezdu města Šumperk k pozemku stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk a hale na tomto pozemku postavené přes pozemek parcela č. 1060/4 v katastrálním území Šumperk, tj. podmínek používání příjezdové komunikace do areálu společnosti K.O.V.-invest s.r.o., vstup osob, vjezd techniky a využití vymezené plochy přilehlé vjezdu do haly a to v kteroukoli dobu.

III.

Pronajímatel společnost K.O.V.-invest s.r.o. tímto pronajímá městu Šumperk pozemek stavební parcela č. 2524/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m² v katastrálním území Šumperk za účelem užívání pozemku pod budovou haly postavené na stavební parcele č. 2524/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Šumperk, kterou užívá město Šumperk jako sklad oddělení bezpečnostní rady Městského úřadu Šumperk.

Nájemce město Šumperk tímto pozemek stavební parcela č. 2524/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Šumperk do svého užívání přejímá.

IV.

Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává s účinností od 1.6.2005 na dobu neurčitou.

V.

Nájemné a úplata za služby

1. Nájemné činí 55,-Kč/m²/rok, tj. měsíčně 1.773,-Kč + sazba DPH.
2. Vedle nájmu bude nájemce hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na odvod dešťové vody ve výši 687,-Kč měsíčně + sazba DPH.
3. Nájemné a poměrná část nákladů na odvod dešťové vody budou fakturovány měsíčně vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Splatnost faktur je 14 dní, penále z prodlení činí 0,05% z fakturované částky.

VI.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, přístup a příjezd k předmětu nájmu

1. Nájemce město Šumperk:

- a) Zajistí do 30 dní od uzavření této smlouvy zpracování Seznamu osob oprávněných nájemcem ke vstupu do areálu, jehož součástí je zmíněný pozemek a objekt skladu, a jeho předání v 1 výtisku určené osobě pronajímatele a v 1 výtisku bezpečnostní agentuře, vykonávající ostrahu a dohled nad pohybem osob a vozidel v areálu.
- b) Zajistí, že do areálu budou vstupovat jen osoby uvedené v Seznamu osob oprávněných ke vstupu, podle předchozího bodu.
- c) Zajistí, že v případě potřeby vstupu do areálu osob, které nebudou uvedeny v Seznamu osob oprávněných nájemcem ke vstupu do areálu, bude jim zajištěn doprovod osob oprávněných ke vstupu.
- d) Umožní pracovníkům bezpečnostní agentury při každém vstupu, odchodu, vjezdu a odjezdu z areálu provedení kontroly totožnosti osob a techniky.
- e) Zajistí odstranění nebo uhrazení jím způsobených škod na příjezdové komunikaci a v areálu.
- f) Zajistí sběr a likvidaci jím vyprodukovaných odpadů v souvislosti s užíváním objektu skladu na vlastní náklady mimo areál.
- g) Bere na vědomí zákaz vstupu a vjezdu do ostatních prostor a objektů areálu.
- h) Bere na vědomí zákaz mytí techniky v objektu skladu a ve vyznačeném prostoru před vstupy do objektu skladu (dále jen „vyznačený prostor před vstupy do objektu skladu“). Vyznačeným prostorem před vstupy do objektu skladu se rozumí plocha ze strany vjezdu do skladu vymezená tímto rozměrem: šíře – levý okraj levých vrat až pravý okraj pravých vrat, hloubka – 10 m od objektu skladu.

- i) Zajistí v objektu skladu a ve vyznačeném prostoru před vstupy do objektu skladu dodržování zásad požární ochrany a bezpečnosti práce.

2. Pronajímatel K.O.V.-invest s.r.o.:

- a) Zajistí, že bude v kteroukoliv dobu umožněn vstup a odchod osob a vjezd a odjezd techniky ze strany nájemce do areálu z ul. Žerotínova k pozemku stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk a z areálu, a to po přístupové komunikaci na pozemku parcela č. 1060/4 ostatní plocha v katastrálním území Šumperk vyznačené na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- b) Zajistí, že ve vyznačeném prostoru před vstupy do objektu skladu nebudou nikdy překážky bránící vstupu do objektu skladu, vjezdu nebo výjezdu techniky.
- c) Umožní nájemci krátkodobé stání jeho techniky ve vyznačeném prostoru před vstupy do objektu skladu.

VIII.

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 3426/05 ze dne 5.5.2005.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu, prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

30. 05. 2005

V Šumperku dne

K.O.V.

jako pronajímatel



Město Šumperk
Ing. Petr Suchomel, 2. místostarosta
jako nájemce

Příloha č. 1 : Plná moc ze dne 22.2.2005

Příloha č. 2 : Vyznačení přístupové komunikace k pozemku st.p.č. 2524/1 v kat. území Šumperk

Zpracovala:
Vyřizuje:

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná

Regína Marková - jednatel společnosti

K.O.V.-invest s.r.o.

IČ: 27 19 76 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103 739
se sídlem Praha 5, Na Baních 1052,

uděluji plnou moc

[Redacted signature]

k následujícím úkonům:

- Uzavírání, změny a vypovídání dodavatelských a objednatelských smluv.
- Uzavírání, změny a vypovídání nájemních smluv a současně přijímání hotovosti plynoucích z těchto smluv.
- Jednání a uzavření dodavatelské smlouvy se společností Šumperská provozní a vodohospodářská, a.s. IČ: 47 67 49 11
- Jednání a uzavření dodavatelské smlouvy se společností Severomoravská plynárenská, a.s. IČ: 47 67 57 48

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze dne 22.2.2005

[Redacted signature]

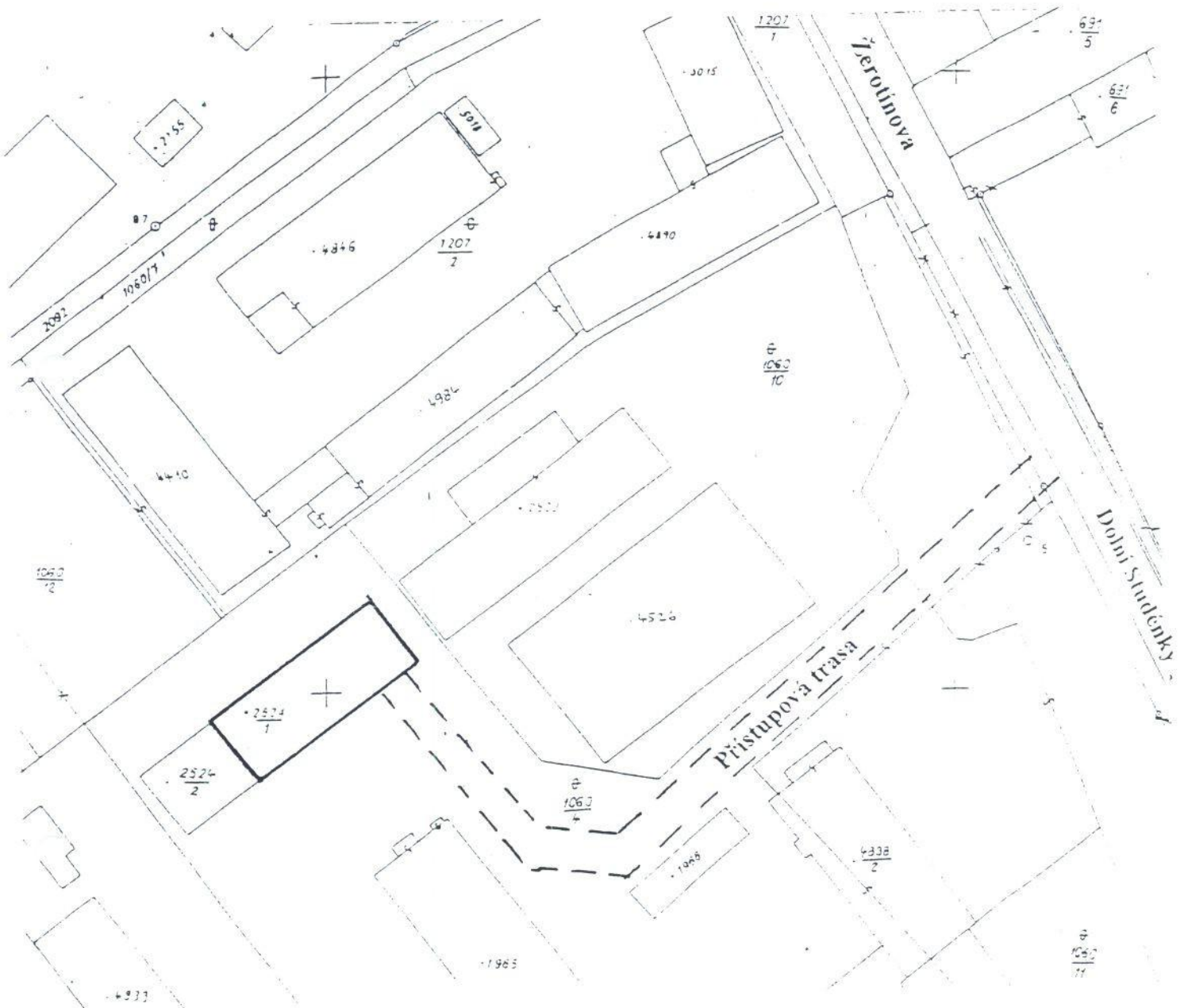
Regína Marková - jednatel
K.O.V.-invest s.r.o.

[Redacted signature]

Plnou moc přijímám

[Redacted signature]

Vyznačení přístupové komunikace k pozemku st.p.č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk



30. 05. 2005

V Šumperku dne

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
jako pronajímatel

[Redacted]

Město Šumperk
Ing. Petr Suchomel, 2. místostarosta
jako nájemce

