

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

David Jůn

se sídlem: Rodinov 34, 394 70 Rodinov

IČ: 07099983, DIČ: [REDACTED] (**plátce DPH**)

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba a údaje: David Jůn, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu (I. kategorie) na stavební práce „**Stavební opravy sociálního zařízení**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, ve znění nařízení Ministerstva vnitra č. 47/2021 ze dne 17. prosince 2021 (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu; dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavebních prací na díle „**Stavební opravy sociálního zařízení**“ které zahrnují zejména úpravy povrchů, bourání keramických dlažeb, odsekání vnitřních obkladů stěn, izolaci proti vodě a vlhkosti, montáž podlah, montáž obkladů, výmalbu, ZTI, výměnu rozvodů, elektroinstalaci a opravy související s těmito pracemi, jakož i dodávku dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení stavby (díla). Rozsah předmětu díla je blíže stanoven položkovým rozpočtem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
2. Místem plnění (tj. místo, kde bude dílo provedeno) je: ČR - Státní oblastní archiv v Třeboni, **oddělení správy fondů a sbírek Český Krumlov, Zámek 59, Český Krumlov 381 01** (dále též jen „**místo plnění**“).
3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými právními předpisy a normami.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III. Termín plnění

1. Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **01.12.2022**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **31.01.2023**.
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	140.565,16 Kč
DPH (21%)	29.518,68 Kč
Cena včetně DPH	170.083,84 Kč

(slovy: **jednostosedmdesátisícosmdesáttřikorunyčeskéaosmdesátčtyřihaléřů**)

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH.
 3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 4. Objednatel je plátcem DPH.**

Článek V. Staveniště

1. Staveništěm (místem plnění), je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).

2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (místo plnění) odpovídalo stavu před realizací.
12. Vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy, povede zhotovitel stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude hrazena postupně dle skutečně provedených prací po jejich vzájemném odsouhlasení. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel vždy předloží objednateli fakturu (daňový doklad) ve dvojitým vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - předávací protokol - příloha k faktuře
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 10 kalendářních dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
- dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad (zejména doklady o provedení zkoušek, revizí, atestů atp.), jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů),
 - není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VII. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
- podle čl. IX. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - podle čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - podle čl. IX. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.

3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek X.

Vlastnické právo, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek XI.

Vícepráce a méněpráce

1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelné) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „vícepráce“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).
3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle aktuálně platného cenového sborníku URS pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací.
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou) a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv.

méněpráce (dále jen „méněpráce“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.

6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatel bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v položkovém rozpočtu, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezačne práci na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, pokyny objednatele, případně v rozporu s projektovou dokumentací či rozhodnutím (závazným stanoviskem), pokud takové dokumenty byly vyhotoveny za účelem provádění díla.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XIII. Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez

využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.

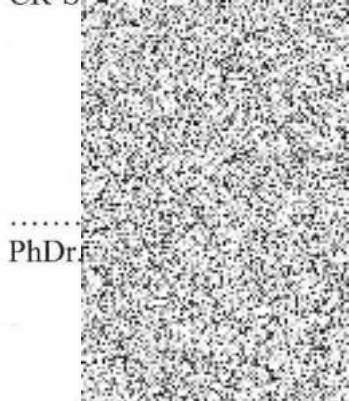
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Třeboni dne 24.11.2022

Objednatel:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni



PhDr.

Česká republika
Státní oblastní archiv v Třeboni
Mlýnská 143, Třeboň 379 01
70378956

13

el

Zhotovitel:



David

David Jůn
Zednické a tesařské práce



Položkový rozpočet

S:	PE 22-07	Stavební opravy sociálního zařízení
O:	01	Stavební opravy sociálního zařízení
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	612451111	Omítka vnitřní zdíva, MC, hrubá zatřená	m2	20,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	8,92000		
3	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
4	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,81740		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
5	711212002	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	33,84000		
6	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	167,50800		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
7	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	8,92000		
8	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Nordic	m2	10,00000		
9	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	99,95200		
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
10	777553010	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	8,92000		
11	632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	8,92000		
12	998777202	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	29,38250		
Díl: 781		Obklady keramické				
13	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	23,90000		
14	59777003	Obklad keramický	m2	25,00000		
15	781111121	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	0,00000		
16	59760112.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 9 mm	m	0,00000		
17	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	246,34000		
Díl: 784		Malby				
18	784422271	Malba vápenná	kpl	1,00000		
19	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	0,00000		
Díl:		Zdravotnická instalace				
20		ZTI - Rozvody ležaté kanalizace	kpl	1,00000		
21		ZTI - Posunutí bojleru (kanalizace, vodovod)	kpl	1,00000		
22		Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 55x45 cm, bílé	soubor	1,00000		
23		Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu + 2xT67	kus	1,00000		
Díl:		Vnitřní vodovod				
24		Výměna rozvodů vodo	kpl	1,00000		
Díl:		Zařizovací předměty				
25		Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000		
26		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00		
27		Montáž klozetových mis kombinovaných	soubor	1,00		
28		Dopojení dřezů jednoduchých (dřez není součástí nabídky)	soubor	1,00		
29		Demontáž, zásobník elektrický tlakový do 200 l	soubor	1,00		
30		Montáž elektr. Ohřivačů, ostatní typy 125 l	soubor	1,00		
31		Ventil rohový bez přípoj. Trubičky TE 66 G 1/2	soubor	2,00		
32		Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00		
33		Baterie sprchová nástěnná ruční, s posuvnou tyčí	kus	1,00		
34		Sprchový kout + zástěna	kus	1,00		

Položkový rozpočet

S:	PE 22-07	Stavební opravy sociálního zařízení
O:	01	Stavební opravy sociálního zařízení
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Elektroinstalace						
35		Elektroinstalace - kompletace	kpl	1,00		
36		Elektroinstalace - zednické připomoci	kpl	1,00		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
37	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,5384		
38	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,5384		
39	979088212	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	1,5384		
40	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,5384		
41	979081128	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,384		
42	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,5384		
43	979990005	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,5384		
Díl: VN Vedlejší náklady						
44	005121 R	Zařízení staveniště	kus	1,00000		

Celkem bez DPH	140 565,16
Cena celkem s 21 % DPH	170 083,84

Poznámky uchazeče k zadání

Za zhotovitele:

V Třeboni dne 2.1.11-2012

David Jůn
dnické a tesařské práce
 394 70 Rodinov 34



republika
 úblastní archiv v Třeboni
 ra 143, Třeboň 379 01
 78956

13