



**černá louka**

## **SMLOUVA O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **1. Černá louka s.r.o.**

se sídlem: Černá louka 3235, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena: jednatel společnosti

IČ: 26879280, DIČ: CZ26879280

bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, dne 2. ledna 2006, oddíl C, vložka 41134

(dále jen jako „nájemce“)

a

### **2. Aztec man s.r.o.**

bydliště/sídlo: Chrobáková 386/12

IČ/DIČ: 05520592/CZ05520592

bankovní spojení:

zapsána: vedená u Krajského soudu v Ostravě, C 67837

zastoupena: jednatel společnosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „podnájemce“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Nájemce je realizátorem projektu „Ostravské Vánoce 2022“ připravovaného ve spolupráci se statutárním městem Ostravou a za jeho finanční podpory.
2. Nájemce, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Ostravské Vánoce 2022“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.
3. Nájemce prohlašuje, že je na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a třetími stranami účastnícími se projektu, oprávněn zajistit využití stánků v souladu s projektem, a že je oprávněn přenechat stánky do podnájmu třetí osobě.



**černá louka**

## II. Předmět smlouvy

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených podnájemci k užívání stánek specifikovaný níže (dále také „předmět podnájmu“ a „stánek“) a podnájemce stánek do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit nájemci níže sjednanou úplatou.

2. Specifikace stánku:

- stánek č.:

- umístění stánku:

- Masarykovo náměstí
- Jiráskovo náměstí
- POP UP zóna
- náměstí Dr. E. Beneše
- Husův sad

- druh stánku:

- Bar – teplé a studené alko/nealko nápoje, pivo
- Velké gastro (vč. možnosti prodeje alko nápojů)
- Malé gastro (pouze nealko)
- Velké dárkové zboží
- Dárkové zboží

- doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje:

### Masarykovo náměstí

25. 11. - 23. 12. 2022      GASTRO a BAR 11:00 - 21:45 hod (povinná)  
OSTATNÍ 11:00 – 20:00 hod (povinná)  
24. 12. 2022 – 1. 1. 2023      po domluvě s realizátorem



## **černá louka**

**Jiráskovo náměstí, POP UP zóna, Husův sad**

25. 11. - 23. 12. 2022

11:00 - 20:00 hod (povinná)

### **náměstí Dr. E. Beneše**

25. 11. 2022 – 1. 1. 2023

11:00 – 20:00 hod (povinná)

Po celou dobu konání trhů je možno ve všech lokalitách využít v případě zájmu  
otevírací dobu 8:00 - 21:45 hod

3. Podnájemce bude stánek užívat za účelem prodeje zboží a/nebo prodeje, resp. poskytování služeb vymezených v Příloze číslo 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Podnájemce není oprávněn stánek přenechat do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
5. Podnájemce se zavazuje zaplatit za užívání podnájemné a související platby specifikované dále.

### **III. Doba trvání podnájmu**

1. Podnájemní vztah je realizován ode dne fyzického převzetí stánku podnájemcem formou podpisu předávacího protokolu, a to ve dnech 24. a 25. listopadu (podnájemce je povinen oznámit přesný termín převzetí stánku do 19. listopadu), až do jeho zpětného fyzického předání v termínu uvedeném v předávacím protokole (Příloha číslo 3).
2. Podnájemce se zavazuje užívat stánek za účelem prodeje v souladu s touto smlouvou, všeobecnými obchodními podmínkami výhradně jen v čase specifikovaném těmito dokumenty. Má-li dojít k předání stánku po uplynutí povolené doby prodeje ve stánku / doby podnájmu specifikované čl. II. odst. 2 této smlouvy, není prodejce / podnájemce oprávněn stánek za účelem prodeje užívat.
3. Nejpozději k termínu zpětného předání stánku dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, bude stánek včetně příslušenství podnájemcem vyklizen a uveden do stavu, v jakém jej podnájemce převzal. Neprodleně po předání bude stánek nájemcem



## černá louka

demontován.

4. V případě, že podnájemce k výše uvedenému termínu stánek plně nevyklidí, je nájemce oprávněn do stánku vstoupit a vyklidit jej, uskladnit movité věci podnájemce na jeho vlastní náklady a nebezpečí.
5. Otázky výpovědi, odstoupení od smlouvy, smluvních pokut jsou upraveny všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Podnájem stánku zanikne rovněž nejpozději dnem zániku smluvního vztahu mezi nájemcem a vlastníkem stánků.
7. **Realizátor si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Realizátor tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodejci / podnájemci výjimečnost poskytovaných služeb.**

### IV. Podnájemné a platební podmínky

#### **Podnájemné:**

1. Podnájemce výslovně, plně a bezvýhradně souhlasí, že podnájemné za užívání stánku od 25.11. – 23.12. 2022 dle čl. II. této smlouvy bylo stanoveno na **80000Kč** včetně DPH v zákonné výši.
2. Veškeré faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura ve výši **50 % celkové částky** podnájemného (s DPH v zákonné výši), uvedeně v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 14. 10. 2022, a to se splatností nejpozději do **31. 10. 2022**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
4. Faktura ve výši **25 % celkové částky** podnájemného (s DPH v zákonné výši), uvedeně v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 30. 11. 2022, a to se splatností nejpozději do **14. 12. 2022**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
5. Faktura ve výši **25 % celkové částky** podnájemného (s DPH v zákonné výši), uvedeně v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději 13. 1. 2023, a to se splatností nejpozději do **27. 1. 2023**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.
6. V případě, že nebude možné podnájem dle této smlouvy realizovat v ujednaném termínu / účinnosti, a to z důvodu mimořádných opatření nařízených příslušnými orgány následkem epidemiologické situace, vyhrazuje si nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemci pak bude vrácena poměrná část z uhrazených



## **černá louka**

záloh podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů nájemce za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován. Pokud by podnájem skončil v době nekryté splátkami podnájemného, nájemce vystaví podnájemci vyúčtování poměrné části podnájemného a nezbytných nákladů za příslušnou dobu trvání podnájmu do jeho zrušení. Faktura s vyúčtováním bude mít splatnost 14 dnů.

### ***Záloha na případné poškození stánků a na sankce:***

7. Podnájemce je povinen uhradit nejpozději do **23. 11. 2022** na základě zálohové faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce zálohu na případné poškození stánků a na případné sankce, ve výši odpovídající druhu prodejního stánku. Tato záloha je vratná v průběhu měsíce února 2022, a to v závislosti na poškození či znečištění stánku, případně v závislosti na druhu a rozsahu protiprávního jednání, záloha bude vyúčtována včetně DPH v zákonné výši. Míra poškození a výše sankce bude posouzena jednostranně nájemcem.

Záloha na případné poškození stánku a na sankce pro rok 2022 tak s DPH v zákonné výši činí:

<b>Bar – teplé, studené alko/nealko nápoje</b>	<b>8.000 Kč</b>
<b>Velké gastro</b>	<b>8.000 Kč</b>
<b>Malé gastro</b>	<b>8.000 Kč</b>
<b>Velké dárkové zboží</b>	<b>5.000 Kč</b>
<b>Dárkové zboží</b>	<b>3.500 Kč</b>

### ***Náklady na elektrickou energii:***

8. Podnájemné zahrnuje náklady na el. energii

Tyto náklady budou hrazeny na základě faktury, a to se splatností nejpozději do **23. 11. 2022**, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

### ***Ustanovení společná pro všechny výše uvedené platby:***

9. Není-li výslovně stanoveno jinak, platí, že veškeré výše uvedené platby jsou nevratné.

Všechny výše uvedené částky budou považovány za uhrazené připsáním na účet nájemce - Jako variabilní symbol podnájemce uvede číslo variabilního symbolu vyznačeného na faktuře.

10. V případě neprovedení některé platby do výše stanovených termínů nebo její provedení jen částečně, pohlíží se na podnájemce ve smyslu porušení povinnosti této smlouvy, zvláště pak porušení čl. IV. Všeobecných obchodních podmínek – dále



## černá louka

jen „VOP“ (viz Příloha č. 1 této Smlouvy).

11. V případě, že podnájemce poruší jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě, včetně jejích příloh, či předmět podnájmu bude jakýmkoliv způsobem poškozen, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu dle příslušného ustanovení VOP. Tuto smluvní pokutu je podnájemce povinen uhradit bez ohledu na zavinění.

### V. Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti spojené s podnájmem stánku jsou obecně upravena v § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterým se řídí tyto právní vztahy.
2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i do konce trvání smluvního vztahu, splňuje a bude splňovat všechny požadavky, kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále podnájemce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v předmětu podnájmu či v souvislosti s touto smlouvou. Nájemce neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Z porušení výše uvedených povinností vyplývají sankce stanovené dle VOP.
4. Podnájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na stánku, zařízení nebo jiném majetku svěřeném nájemcem, vzniklé v době podnájmu, nebo v souvislosti s ním, a podnájemce je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném nájemcem.
5. Nájemce neodpovídá za ztráty nebo za škody na majetku podnájemci či třetích osob vneseném do stánku či jeho bezprostřední blízkosti.

### VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce se zavazuje respektovat vizuál stánku v souladu s čl. III. všeobecných obchodních podmínek.
2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce, což obě smluvní strany berou plně na vědomí a akceptují.
3. Smluvní strany na sebe pro účely této smlouvy přebírají nebezpečí změny



## černá louka

okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije.

4. V případě ukončení smluvního vztahu dle čl. III. této smlouvy je nájemce oprávněn nabídnout uvolněný stánek a uzavřít novou podnájemní smlouvu s podnájemcem, který se při hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí za podnájemcem, s nímž byl ukončen smluvní vztah.

### VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího vložení do registru smluv, až do vypořádání všech vzájemných závazků ze smlouvy plynoucích.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dále stanoveno jinak. Účinnosti pak nabývá okamžikem vložení do registru smluv.
3. Podnájemce bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky,
  - Příloha č. 2 - Specifikace prodávaného sortimentu,
  - Příloha č. 3 - Vzor předávacího protokolu,
  - Příloha č. 4 - Ceník podnájmu prodejních stánků.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převezme nájemce a druhé podnájemce.
6. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Podnájemce tímto výslovně stvrzuje, že se seznámil s obsahem připojených VOP. Liší-li se úprava této smlouvy a VOP, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.
8. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, a to včetně příloh se zvláštním důrazem na VOP, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Ostravě dne 22. 11. 2022

V Ostravě dne

.....  
za podnájemce:

.....  
za nájemce:

jednatel společnosti  
Černá louka s.r.o.