



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

MUZ/160/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kozná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ0064432

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú. : 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

Ing. Zdeněk Hradilák

Se sídlem: Na okraji 230/58, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

IČO: 48130371

DIČ: CZ6506042466

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 162111379/0800

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele **dílo, spočívající v pravidelné údržbě parku v zámeckém areálu Ctěnice, Bohdanečská 259, Praha 9 – Vinoř**, včetně zeleně na nádvoří areálu, a to v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace architekta Tomáše Jiráňka a v souladu s pravidly a podmínkami památkové péče vzhledem ke statutu celého areálu jako nemovité kulturní památky (dále jen „dílo“). Dílo je podrobně definováno touto smlouvou a její přílohou č. 1 – „**Cenová nabídka**“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a stanoví výměry, specifikaci a položkové ceny údržbových prací.

2. Pravidelná údržba parku a nádvoří zahrnuje zejména:
 - hnojení a odplevelování trávníků;
 - shrabání a odvoz listí;
 - pletí lesní a mokřadní části parku;
 - tvarovací a výchovný řez dřevin a živých plotů;
 - péči o záhony, pokryvné trvalkové výsadby, popínavé rostliny;
 - údržbu cest – odstranění plevelů, úklid;
 - závlahu rostlin, záhonů a trávníků;
 - péči o koryto potoka a vodní nádrž;
 - údržbu plochy pro kompostování biologického odpadu ze zahrady.
3. Případné změny plnění v návaznosti na případné změny projektové dokumentace parku budou řešeny odpovídajícím dodatkem k této smlouvě.

Článek II.

Doba trvání smlouvy.

Termíny plnění

1. Tato smlouva je sjednána **na dobu neurčitou**.
2. V roce 2017 započnou práce dnem **10.4.2017** a skončí **30.11.2017**.
3. V následujících letech budou práce probíhat vždy **od 1.3. do 30.11.** každého běžného kalendářního roku.

Článek III.

Cena

1. Cena prací po jednotlivých položkách a výměrách je dána cenovou nabídkou zhotovitele, obsaženou v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborná firma, důkladně obeznámená s místem plnění a jeho stavem, měl pro zpracování své cenové nabídky dostatek podkladů a informací a zohlednil a ocenil veškeré práce, které jsou k splnění předmětu této smlouvy nutné a očekávatelné. Zaručuje proto objednateli, že **položkové ceny prací**, uvedené v příloze č. 1, **jsou cenami maximálními** a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré jeho náklady s dílem spojené i přiměřený zisk.
3. Zhotovitel dále zaručuje objednateli, že **celková cena prací** v jednom každém kalendářním roce trvání této smlouvy nepřekročí částku **460.000,- Kč bez DPH**. Pokud jde konkrétně o **rok 2017**, konstatuje se, že v tomto roce provedl zhotovitel některé práce již před datem započetí plnění dle této smlouvy, tj. ještě **před datem 10.4.2017** (na podkladě příslušných objednávek, dále jen „*předsmluvní práce roku 2017*“), a že cena těchto předsmluvních prací je do uvedeného limitu **rovněž zahrnuta**.
4. Případná **změna ročního limitu celkové ceny**, uvedeného v odst. 3., je možná jen v případě požadavku objednatele na zvětšení nebo zmenšení rozsahu prací. Případná **změna některé položkové ceny**, uvedené v cenové nabídce, ve smyslu jejího zvýšení, je možná jen v případě takové trvalé změny ceny nákladových vstupů, která by přesáhla 20% oproti původní kalkulaci. Trvalou změnou se pro tento účel rozumí změna trvající alespoň 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
5. Případný **požadavek na zvětšení nebo zmenšení rozsahu prací** je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede podrobnou specifikaci dotčených prací a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil. Vyžádanou změnu rozsahu prací je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit ji stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní nabídku. O takto vypočtenou cenu změn se zvýší, popř. sníží původní cena díla. Vyžádané změny musí být zasmluvněny odpovídajícím dodatkem k této smlouvě. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací změn jako nedílná součást smlouvy.

6. V cenové nabídce zhotovitele není obsažena cena případně dosazovaných rostlin nebo jiného takového materiálu nebo takových prací, o kterých se v průběhu plnění smlouvy ukáže, že jsou pro splnění předmětu této smlouvy rovněž nezbytné, jejichž potřeba však vyvstala až **následně po uzavření této smlouvy** a nebylo tedy možno je předvídat, ocenit a do nabídky zahrnout předem. Takový případ bude řešen odpovídající samostatnou objednávkou a samostatnou fakturou, mimo fakturaci dle této smlouvy podle článku IV.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cenu bude zhotovitel fakturovat **měsíčními fakturami** – daňovými doklady (dále jen „faktura“) za práce provedené v předchozím měsíci, vystavenými vždy k poslednímu dni měsíce, za který je fakturováno, dle položek a cen stanovených v příloze č. 1. **Povinnou přílohou** každé měsíční faktury je kopie předávacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek, potvrzeného objednatelem.
2. Měsíční fakturu s přílohou zašle zhotovitel objednateli vždy nejpozději 10. dne měsíce následujícího, a to buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu faktury ve formátu PDF na adresu faktury@muzeumprahy.cz.
3. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti** účetního a daňového dokladu podle platných právních předpisů o účetnictví a o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. **Splatnost faktury** je 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
5. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní **chyby** nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí zhotoviteli s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě nebude objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
6. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy správnost citace svých bankovních účtů potvrzují.
7. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

Článek V.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. **Zhotovitel** je povinen zejména
 - a) provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh a ve výborné kvalitě;
 - b) na konci každého kalendářního měsíce předávat dílo za tento měsíc provedené objednateli, a to předávacím protokolem, jehož přílohou musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek v daném měsíci;
 - c) objednatelem zjištěné a písemně vytčené závady odstraňovat v nejkratším možném čase s ohledem na vegetační období;
 - d) práce vázané k určitému konkrétnímu období, zejm. z vegetačního hlediska, provádět termínově tak, aby příslušné období jejich provedení bylo zachováno;
 - e) na pracovišti udržovat pořádek a čistotu;
 - f) za případného subdodavatele nést odpovědnost tak, jako by plnil sám;
 - g) pracovat vlastní technikou a pracovními nástroji, sám si opatřovat veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky nebo služby, které jsou k plnění předmětu smlouvy potřeba;
 - h) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO a OŽP, s důrazem zvláště na prevenci ekologické kontaminace, odpadové a obalové hospodářství;

- i) neprodleně a legálním způsobem odstraňovat a likvidovat odpady a obaly související s jeho činností;
 - j) práce provádět s důrazem na prevenci vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
 - k) na požádání prokázat objednateli existenci svého podnikatelského pojištění s pojistným krytím nejméně 1 milion Kč;
 - l) předat objednateli a v případě potřeby aktualizovat seznam pracovníků, kteří budou práce dle této smlouvy vykonávat;
 - m) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
2. Není-li nějaká povinnost, jejíž plnění je nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, označena touto smlouvou výslovně jako povinnost objednatele, platí, že jde o povinnost zhotovitele.
3. **Objednatel** je povinen zejména
- a) poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění předmětu smlouvy;
 - b) umožňovat mu pro výkon prací bezplatný odběr vody a elektřiny;
 - c) umožňovat jeho pracovníkům použití sociálního zařízení;
 - d) práce řádně a včas provedené převzít a potvrzovat soupisy skutečně provedených prací a dodávek;
 - e) za převzaté práce včas a řádně platit dle vystavených faktur.

Článek VI.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel nese **odpovědnost za škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, vzniklé v souvislosti s jím prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nese **odpovědnost za škody na zhotovovaném díle** až do jeho předání a převzetí.
3. Zhotovitel nese **odpovědnost původce odpadů** ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
4. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** může podat kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Musí být zaslána doporučenou poštou do sídla protistrany, uvedeného v této smlouvě, pokud protistrana v průběhu trvání smluvního vztahu písemně nesdělila jinou svoji poštovní adresu. Výpovědní doba je pro obě strany stejná a činí 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně, a končí

posledním dnem druhého měsíce svého plynutí. Uplynutím posledního dne výpovědní doby se stává výpověď účinnou a smluvní vztah zaniká.

4. **Odstoupit od smlouvy** může smluvní strana, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem nebo je-li dán jiný důvod odstoupení dle občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana straně druhé oznámit písemným oznámením, ve kterém je povinna popsat jeho důvod, jinak je odstoupení neplatné. Důvod nesmí být dodatečně měněn. Oznámení o odstoupení musí být zasláno protistraně obdobně jako v odst. 3. Odstoupení je účinné doručením oznámení. Dnem doručení smluvní vztah zaniká.
5. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo jiná adresa, kterou smluvní strana po uzavření této smlouvy písemně oznámí straně druhé. V případě změny adresy pro doručování se smluvní strany zavazují do 3 dnů o této skutečnosti informovat stranu druhou.
6. Pro případ závad v doručování prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“), uvedených níže v odst. a), b), c), se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje poslední den úložní lhůty;
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných vzestupnou řadou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou oboustranně podepsaných stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Platnosti nabývá podpisem, účinnosti dnem 10.4.2017.

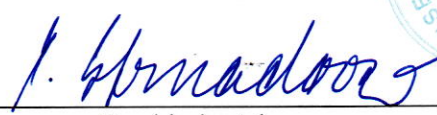
Seznam příloh této smlouvy:

Příloha č. 1: „Cenová nabídka“

V Praze dne 26. 4. 2017


Za zhotovitele:
JASAL Ing. Zdeněk Hradilák
Ing. Zdeněk Hradilák
Na okraji 230/58, 162 00 Praha 6
IČ: 48130371, č.ú. 162111379/0800
Provozovna - Markétská 1, 169 00 Praha 6
tel.: 233351571, 602 229908

V Praze dne 26. 4. 2017


Za objednatele:
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka



Handwritten initials and signature