**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

**Mgr. Dana Lišková,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**paní Absolonová Marie** , trvale bytem Haškova 953/40, 460 06 Liberec,

**paní Brunová Vlasta** , trvale bytem U Skalky 104/8, 181 00 Praha 8-Bohnice,

**pan Henrich Lubomír, Mgr.** , trvale bytem T. Brzkové 1036/25, 318 00 Plzeň a

**pan Novák Ivan JUDr.** , trvale bytem Na Skalkách 1779, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 17PR17/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Budišov nad Budišovkou, obec Budišov nad Budišovkou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost.souč. a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

3710 orná půda 30 202 m2 0,00 Kč 144 595,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

3719 orná půda 79 618 m2 0,00 Kč 314 541,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  109 820 m2 459 136,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Absolonová Marie trvale bytem Haškova 953/40, Liberec 46006

id.

Brunová Vlasta trvale bytem U Skalky 104/8, Praha 8-Bohnice 18100

id.

Henrich Lubomír, Mgr. trvale bytem T. Brzkové 1036/25, Plzeň 31800

id.

Novák Ivan JUDr. trvale bytem Na Skalkách 1779, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 25001

id.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava č.j. SPU 601945/2015 ze dne 7.1.2016, právní moc rozhodnutí 27.1.2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaroslav Herman, ze dne 15. 2. 2017, pod č.j. 30/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 459 136,00 Kč (slovy: čtyřistapadesátdevěttisícjednostotřicetšest korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Absolonová Marie

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 28. 6. 1997, ve výši Kč, mezi postupitelem a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mělník, č.j. PÚ/1339/93-1666 ze dne 20. 10. 1993, kterým oprávněné osobě Eclerová Inge, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobřeň, obce Dobřeň, okresu Mělník.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Cemper ÚP Mělník , dne 19. 11. 1996.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 00 Kč.

Oprávněná osoba: Brunová Vlasta

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 14. 12. 2004, ve výši , mezi postupitelem Jelínek Karel a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 4573/92 ze dne 28. 1. 2000, kterým oprávněné osobě Jelínek Karel, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bohnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jan Šulc, č.j. 78/00-461, ze dne 24. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 15 254 580,00 Kč (slovy: patnáctmilionůdvěstěpadesátčtyřitisícepětsetosmdesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno

Oprávněná osoba: Henrich Lubomír, Mgr.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 6. 3. 2011, ve výši Kč, mezi postupitelem Henrich Jaroslav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 103/91 ze dne 8. 11. 2010, kterým oprávněné osobě Henrich Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Černý Most, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. De Pinová , dne 14. 12. 2010.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 6. 3. 2011, ve výši, mezi postupitelem Henrich Jaroslav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 735/02 ze dne 21. 3. 2002, kterým oprávněné osobě Henrich Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chvaly, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Ing. Václav Kohlíček , dne 30. 7. 2010.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno

Oprávněná osoba: Novák Ivan JUDr.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3966/92 ze dne 9. 7. 1998, kterým oprávněné osobě Novák Ivan JUDr., , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Měcholupy, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2236/2012, ze dne 13. 2. 2012, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou Kč (slovy: pětmilionůtřistadvacettřitisícedevětsetdevadesátdvě koruny české třicet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Absolonová Marie

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Brunová Vlasta

pro Moravskoslezský kraj Henrich Lubomír, Mgr.

Mgr. Dana Lišková Novák Ivan JUDr.

Dle plné moci Blokša Petr

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost KPÚ:

.......................……….

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 29288, 29291,

Datum tisku: 15. 5. 2017 Verze programu Restituce: 5.70