

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Klatovy, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem
na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČ 09045431, Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň
zastoupená jednatelem Ing. et Ing. Lukášem Novým a Ing. Romanem Panuškou
na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU **dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku**

I.

1. Město Klatovy je vlastníkem mimo jiné nemovitostí – pozemku pp. č. 1410/7 označeného jako ostatní plocha o výměře 2174 m² a pp. č. 1386/1 označeného jako ostatní plocha o výměře 4596 m², vše v k. ú. a obci Klatovy. Vlastnictví je takto zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.



2. Geometrickým plánem č. 7273-158/2022 vyhotoveným Karlem Jindrou se od pozemku pp. č. 1410/7 odděluje díl o výměře 357 m² a od pozemku pp. č. 1386/1 se odděluje díl o výměře 42 m²; tyto oddělené díly spolu tvoří nově vzniklý pozemek stp. č. 6907 o výměře 399 m² označený jako zastavěná plocha v k. ú. a obci Klatovy. Stejným geometrickým plánem se od pozemku pp. č. 1410/7 odděluje díl o výměře 34 m² a od pozemku pp. č. 1386/1 se odděluje díl o výměře 11 m²; tyto oddělené díly spolu tvoří nově vzniklý pozemek pp. č. 1410/84 o výměře 45 m² označený jako ostatní plocha v k. ú. a obci Klatovy. Stejným geometrickým plánem se od pozemku pp. č. 1410/7 odděluje díl o výměře 67 m² a označuje se jako nově vzniklá pp. č. 1410/85 označená jako ostatní plocha v k. ú. a obci Klatovy.

II.

1. Město Klatovy prodává touto smlouvou své shora uvedené nemovitosti – pozemek stp. č. 6907 o výměře 399 m² označený jako zastavěná plocha, pp. č. 1410/84 o výměře 45 m² označený jako ostatní plocha a pp. č. 1410/85 o výměře 67 m² označený jako ostatní plocha, vše v k. ú. Klatovy, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu 996.450,00 Kč + 21 % DPH ve výši 209.254,50 Kč, tedy za celkovou kupní cenu 1.205.704, 50 Kč vč. DPH (slovy: jedenmiliondvěstěpěttisícšestmsetčtyři korun českých, 50/100) do vlastnictví kupující společnosti STAFIN Klatovy Cibulkova s. r. o.

2. Kupující shora uvedené nemovitosti od prodávajícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy uhradil kupující na účet prodávajícího vedený u  č. účtu  před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Kupujícímu je dobře znám stav převáděných nemovitostí a prohlašuje, že nemovitosti do svého vlastnictví přijímá ve stavu, který odpovídá stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či povinnosti, na které by měl kupujícího upozornit.

V.

1. Tato smlouva je pro účastníky závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

1. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Datum zdanitelného plnění je datum připsání platby na účet města Klatovy.

VII.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. projednán a schválen Zastupitelstvem města Klatovy 28.01.2020 a 30.06.2020, a to na základě předchozího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu v Klatovech ve dnech 17.12.2019 až 03.01.2020. Dne 27.07.2020 byla mezi účastníky této smlouvy uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní, která předpokládá budoucí prodej nemovitostí prodávajícího uvedených v čl. I této smlouvy kupujícímu za kupní cenu 1.950,00 Kč/m² bez DPH.

VIII.

1. Podle této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Klatovy.
2. Kupující společnost STAFIN Klatovy Cibulkova s. r. o. podpisem této smlouvy zmocňuje město Klatovy k zastupování při správním řízení vedeném na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj. Katastrálním pracovištěm Klatovy, vyjma zaslání vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
3. Kupující a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň kupující souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Osobní údaje kupujícího mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů prodávajícího. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na

námítku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prodávajícího.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

V Klatovech 23 -11- 2022



Město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetem



STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Ing. et Ing. Lukášem Novým
a
Ing. Romanem Panuškou

