

## Smlouva o dodávce elektrické energie

kteřou, podle ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy Odběratele: .....

Číslo smlouvy Dodavatele: .....

### I. Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Zastoupené: PhDr. Petrem Němcem, CSc., ředitelem

Se sídlem: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno-Žabovřesky

IČO: 70887276

DIČ: CZ70887276

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

.....

(dále jen „Odběratel“)

a

### II. SAKO Brno, a.s.

Zastoupený: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1371

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno

Číslo účtu: 79033621/0100

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Kontakty: +420 XXX, XXX, XXX

(dále jen „Dodavatel“)

## I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodat elektrickou energii vyrobenou z fotovoltaické elektrárny (tvořené fotovoltaickými panely) o celkovém nainstalovaném výkonu 190,8 kWp (dále jen „FVE“) umístěné na střeších budovy Domova pro seniory č. p. 3077, která je součástí p. č. 5477/11, k. ú. Žabovřesky, na adrese Vychodilova 3077/20, ve vlastnictví Odběratele, přímým vedením Odběrateli. Situační nákres FVE tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Odběratel se zavazuje elektrickou energii vyrobenou dle odst. I.1. této smlouvy od Dodavatele odebrat a zaplatit za ni cenu v souladu s čl. II této smlouvy.
- I.2. Předmětem této smlouvy je současně závazek Dodavatele dodat Odběrateli elektrickou energii z distribuční sítě dle potřeb Odběratele. Odběratel se zavazuje za takto odebranou elektrickou energii uhradit cenu dle čl. II této smlouvy (dále jen „elektrická energie ze sítě“). Cena účtovaná Odběrateli za elektrickou energii ze sítě nesmí být vyšší, než je cena, kterou Dodavatel uhradil za odběr elektrické energie ze sítě. Elektrická energie ze sítě bude dodávána pouze v rozsahu, v jakém nebude spotřebu možné pokrýt elektrickou energií vyrobenou na FVE.

## II. Cena

- II.1. Cena elektrické energie vyrobené z FVE dle odst. I.1 této Smlouvy činí do okamžiku splacení úvěru uvedeného v odst. IV.9. této smlouvy 90 % ceny elektrické energie dodávané ze sítě podle odst. II.2. této smlouvy, přičemž tato cena bude zahrnovat veškeré poplatky (uvedené Dodavatel Odběrateli na požádání bez zbytečného odkladu doloží např. fakturou za elektřinu vystavenou obchodníkem s elektrickou energií). Po splacení úvěru uvedeného v odst. IV.9. této smlouvy činí cena elektrické energie vyrobené z FVE X X X Kč/kWh bez DPH
- II.2. Cena elektrické energie ze sítě bude odpovídat ceně elektrické energie zaplacené Dodavatelem za dané období za elektrickou energii odebranou z distribuční soustavy na odběrném místě (uvedené Dodavatel Odběrateli na požádání bez zbytečného odkladu doloží např. fakturou za elektřinu vystavenou obchodníkem s elektrickou energií). Dodavatel není oprávněn do ceny za elektrickou energii ze sítě promítat jakékoli svoje další náklady, marži či jiné částky. Bude-li v průběhu trvání této smlouvy jménem a na účet Dodavatele, jakožto uživatele odběrného místa, sjednávána nová smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny z distribuční soustavy pro dané odběrné místo (případně řešena úprava smlouvy existující), je Dodavatel povinen při jejím uzavírání postupovat v těsné součinnosti s Odběratelem a v maximálním možném rozsahu respektovat jeho pokyny.
- II.3. Cena uvedená v odst. II.1. této smlouvy bude navázána na cenu za 1 kWh elektrické energie placené v rámci ceny za elektrickou energii ze sítě. Cena elektrické energie vyrobené na FVE za Časové období bude snížena či zvýšena o počet %, o kolik se snížila či zvýšila cena za elektrickou energii ze sítě oproti předchozímu Časovému období.

- II.4. Dodavatel bude FVE po celou dobu trvání této smlouvy provozovat na své náklady.
- II.5. Cenami uvedenými v tomto článku se rozumí ceny bez daně z elektřiny podle čl. LXXIV zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

### III. Platební podmínky

- III.1. Odběratel se zavazuje platit cenu dle čl. III. této smlouvy za odebranou elektrickou energii, a to podle množství odebrané elektrické energie za období vždy dle režimu aktuálně uplatňovaného v rámci centrálního nákupu elektrické energie statutárního města Brna, a není či nebude-li zaveden centrální nákup elektrické energie statutárního města Brna za jeden kalendářní měsíc, tj. za období počínající od 00:00 hod. prvního dne kalendářního měsíce a končící ve 24:00 hod. posledního dne stejného kalendářního měsíce (dále jen „Časový úsek“). Množství odebrané elektrické energie vyrobené na FVE bude za Časový úsek zjištěno odečtem z elektroměru a množství elektrické energie ze sítě odečtem odebrané elektrické energie z distribuční soustavy na příslušnému odběrném místě. Množství odebrané energie za Časový úsek Dodavatel uvede v písemném výkazu, který přiloží Odběrateli spolu s fakturou – daňovým dokladem dle tohoto článku. Dodavatel odpovídá za správnost údajů uvedených v tomto výkazu.
- III.2. Vznikne-li na jakémkoli měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze určit skutečné množství odebrané elektrické energie, určí se toto množství podle vyhlášky č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, ve znění pozdějších předpisů.
- III.3. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od posledního dne příslušného období, za které má být uhrazena dodaná elektrická energie vystavit Odběrateli fakturu – daňový doklad k zaplacení odebraného množství elektrické energie. K faktuře – daňovému dokladu bude připojen výkaz dle odst. III.1. této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den Časového úseku.
- III.4. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Pokud tyto náležitosti faktura – daňový doklad nebude splňovat, bude vrácena Dodavateli. V případě oprávněného vrácení faktury – daňového dokladu přestává běžet lhůta splatnosti, nová lhůta počíná běžet doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu.
- III.5. Obě smluvní strany jsou oprávněny přistoupit k započtení pohledávek za splnění podmínek uvedených v OZ.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- IV.1. Odběratel se zavazuje zahájit odběr elektrické energie okamžikem připojení FVE do

distribuční soustavy.

- IV.2. Dodavatel se zavazuje k FVE před zahájením odběru elektrické energie instalovat měřicí zařízení k měření množství odebrané elektrické energie vyrobené FVE (dále jen „Měřicí zařízení“) v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel je povinen kdykoli po předběžném oznámení mu zaslaném alespoň 3 pracovní dny předem umožnit Dodavateli přístup k FVE a/nebo Měřicímu zařízení za účelem jejich kontroly, údržby, opravy či úpravy. Jestliže tento přístup Odběratel neumožní, zašle mu Dodavatel bez zbytečného odkladu písemnou výzvu k umožnění přístupu s uvedením důvodu, na základě kterého požaduje umožnit přístup k FVE a/nebo Měřicímu zařízení.
- IV.3. Bude-li mít Odběratel důvodné pochybnosti o správnosti údajů Měřicího zařízení a/nebo řádné funkčnosti FVE, nebo zjistí-li na Měřicím zařízení a/nebo FVE závadu, bezodkladně o této skutečnosti informuje Dodavatele. Dodavatel je povinen na základě výzvy Odběratele tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prověřit a případnou závadu odstranit. Odběratele poté bez zbytečného odkladu informuje o činnostech, které provedl za účelem odstranění závady. Jestliže Dodavatel neodstraní závadu bez zbytečného odkladu, určí mu Odběratel lhůtu k odstranění závady. Pokud po uplynutí této lhůty nebude závada odstraněna, je Odběratel oprávněn provést odstranění závady na náklady Dodavatele.
- IV.4. V případě důvodných pochybností o správnosti údajů Měřicího zařízení je Odběratel oprávněn provést kontrolu takového zařízení.
- IV.5. V případě přetoku elektrické energie z FVE je Odběratel oprávněn s ním naložit dle svého uvážení (např. komerčním způsobem).
- IV.6. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby FVE a Měřicí zařízení bylo udržováno ve stavu, který odpovídá příslušným právním předpisům a příslušným technickým normám.
- IV.7. Odběratel je povinen upravit předávací místo pro instalaci Měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- IV.8. Odběratel je povinen zajistit přístup k Měřicímu zařízení a/nebo FVE osobám, které jsou k tomu oprávněny na základě právních předpisů či rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- IV.9. Dodavatel za účelem zhotovení a instalace FVE čerpá úvěr. Dodavatel se zavazuje, že po splacení celé výše úvěru uvedeného v předchozí větě bude o jeho splacení bez zbytečného odkladu písemně informovat Odběratele.

## V. Délka trvání smlouvy

V.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 30 let ode dne účinnosti této smlouvy.

## VI. Ukončení smlouvy

VI.1. Dodavatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

VI.1.1. Odběratel poruší svůj závazek zaplatit Dodavateli cenu za odběr elektrické energie a toto porušení nenapraví ani do 15 dnů ode dne následujícím po dni, ve kterém bude Odběrateli doručena výzva Dodavatele k nápravě porušení této povinnosti;

VI.1.2. Odběratel nezajistí dle této smlouvy přístup Dodavateli k FVE a/nebo Měřicímu zařízení ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k umožnění přístupu Odběrateli.

VI.2. Výpovědní doba v případě výpovědi této smlouvy dle odst. VI.1. této smlouvy je sjednána v délce 15 dnů a běží ode dne následujícím po dni, ve kterém byla Odběrateli doručena písemná výpověď Dodavatele.

VI.3. Jestliže Dodavatel neprovede odstranění závady Měřicího zařízení dle odst. IV.3. této smlouvy, je Odběratel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi Dodavateli.

VI.4. Tato smlouva zanikne též dnem zániku nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.8.2022

## VII. Závěrečná ujednání

VII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VII.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

VII.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

VII.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.

VII.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1793 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

- VII.7. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- VII.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- VII.9. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- VII.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- VII.11. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Odběratel. Jestliže tato smlouva nebude v registru zveřejněna, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- VII.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - situační nákres
- VII.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena ..... dne . . 2022.

V Brně dne 14.11.2022

.....

za Odběratele

V Brně dne .....

.....

za Dodavatele