

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

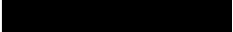
**Lesy České republiky, s.p.**



se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:   


odpovědná osoba:   



bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 115-9512270267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**


**Manželé****Ing. Vojtěch Jícha**

rodné číslo: 86 

s místem bydliště  Jílové u Prahy

a

**Ing. Pavla Jíchová**

rodné číslo: 90 

s místem bydliště  Praha 

(dále jako „Manželé Jíchovi“) na straně druhé

(Lesy ČR a Manželé Jíchovi dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
262/2	vodní plocha	2289	152,2	Borek nad Sázavou	644	Jílové u Prahy
Celkem			152,2			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 644, pro obec Jílové u Prahy, k. ú. Borek nad Sázavou.

2. Manželé Jíchovi prohlašují, že na základě Kupní smlouvy ze dne 6. 6. 2019 mají ve společném jmění manželů, následující nemovitou věc – pozemek:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
221/1	zahrada	1 381	0	Borek nad Sázavou	994	Jílové u Prahy
221/2	orná půda	1 000	11	Borek nad Sázavou	994	Jílové u Prahy
222	zahrada	432	0	Borek nad Sázavou	994	Jílové u Prahy
Celkem			11			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 994, pro obec Jílové u Prahy, k. ú. Borek nad Sázavou.

3. Dle geometrického plánu č. 327-149/2019 ze dne 19. 10. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, se:

z pozemku p. č. 262/2 odděluje díl „a“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je přisloučen k pozemku p. č. 221/1,

z pozemku p. č. 262/2 odděluje díl „c“ o výměře 0,20 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 221/2 odděluje díl „b“ o výměře 989 m<sup>2</sup>, sloučením dílu „b“ a „c“ vzniká pozemek p. č. 221/2 o výměře 989 m<sup>2</sup>,

z pozemku p. č. 262/2 oddělují díly „e + f + g“ o výměře 84 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 222 odděluje díl „d“ o výměře 381 m<sup>2</sup>, sloučením dílů „e + f + g“ a „d“ vzniká pozemek p. č. 222 o výměře 465 m<sup>2</sup>,

z pozemku p. č. 262/2 oddělují díl „l“ o výměře 106 m<sup>2</sup>, a z pozemku 221/2 díl „m“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, sloučením dílu „m“ a „l“ vzniká nový pozemek p. č. 262/6 o výměře 117 m<sup>2</sup>,

z pozemku p. č. 222 odděluje díl „h“ o výměře 40 m<sup>2</sup>, a z pozemku 262/2 díl „i“ o výměře 32 m<sup>2</sup>, sloučením dílu „h“ a „i“ vzniká nový pozemek p. č. st. 257 o výměře 72 m<sup>2</sup>,

z pozemku p. č. 222 odděluje díl „j“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, a z pozemku 262/2 díl „k“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, sloučením dílu „j“ a „k“ vzniká nový pozemek p. č. st. 258 o výměře 34 m<sup>2</sup>,

z pozemku p. č. 262/2 byl oddělen nový pozemek p. č. 262/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Sdělení Městského úřadu Jílové u Prahy, stavebního úřadu č. j. MJuP/09476/2022 ze dne 21. 10. 2022 je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 2.

Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, č. j.: MUCE 121684/2022 OŽP/Apr ze dne 1. 9. 2022 je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 3.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 22/2022 ze dne 15. 7. 2022, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) díl „m“ oddělený z pozemku p. č. 221/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR jako součást pozemku p. č. 262/6,
- b) díly „a“, „c“, „e + f + g“, „i“ a „k“ o celkové výměře 164 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku p. č. 262/2 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého společného jmění manželů Manželé Jíchovi. Díl „a“ jako součást pozemku p. č. 221/1, díl „c“ jako součást pozemku p. č. 221/2, díly „e + f + g“ jako součást pozemku p. č. 222, díl „i“ jako součást pozemku p. č. st. 257 a díl „k“ jako součást pozemku p. č. st. 258.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **203.920 Kč (slovy: dvě stě tři tisíc devět set dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **14.740 Kč (slovy: čtrnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **189.180 Kč (jedno sto osmdesát devět tisíc jedno sto osmdesát korun českých)**. Manželé Jíchovi se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 189.180 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 115-9512270267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, VS: 128320.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím

- osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
  3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
  4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
  5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Lesy ČR.
  6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit obě smluvní strany společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
  7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení manželů Jíchových s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se manželé Jíchovi zavazují zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.7. Statutu.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 327-149/2019 ze dne 19. 10. 2020, vyhotovený GEOMAP, s.r.o.  
Příloha č. 2 – Sdělení Městského úřadu Jílové u Prahy, stavební úřad, č. j.: MJuP/09476/2022 ze dne 21. 10. 2022  
Příloha č. 3 – Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí, č. j.: MUCE 121684/2022 OŽP/Apr ze dne 1. 9. 2022


V Českých Budějovicích dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

Za manželé Jíchovi:

.....  
**Ing. Vojtěch Jícha**

  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Pavla Jíchová**