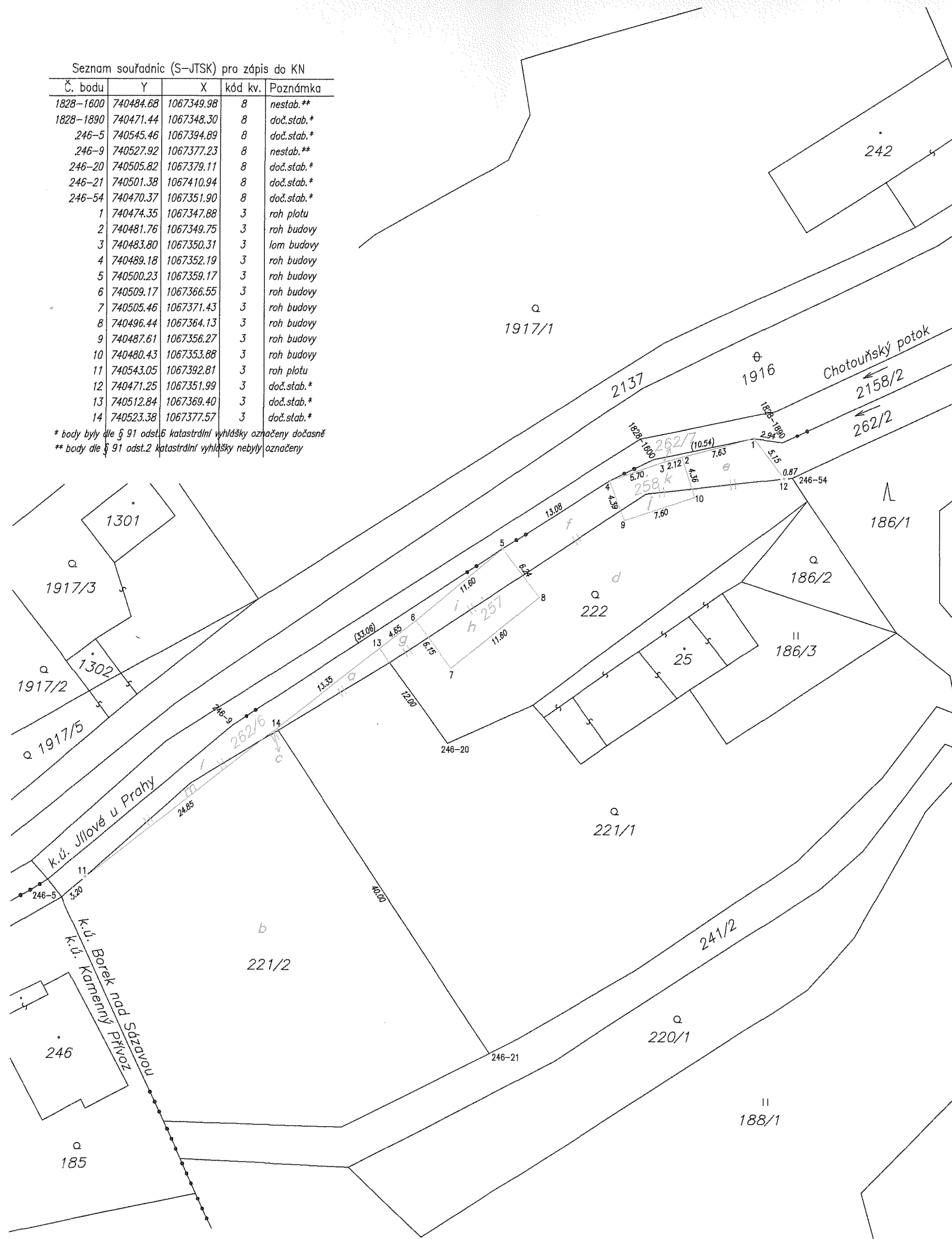


Seznam souřadnic (S-JTSK) pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1828-1600	740484.68	1067349.98	8	nestab.**
1828-1890	740471.44	1067348.30	8	doč.stab.*
246-5	740545.46	1067394.89	8	doč.stab.*
246-9	740527.92	1067377.23	8	nestab.**
246-20	740505.82	1067379.11	8	doč.stab.*
246-21	740501.38	1067410.94	8	doč.stab.*
246-54	740470.37	1067351.90	8	doč.stab.*
1	740474.35	1067347.88	3	roh platu
2	740481.76	1067349.75	3	roh budovy
3	740483.80	1067350.31	3	lom budovy
4	740489.18	1067352.19	3	roh budovy
5	740500.23	1067359.17	3	roh budovy
6	740509.17	1067366.55	3	roh budovy
7	740505.46	1067371.43	3	roh budovy
8	740496.44	1067364.13	3	roh budovy
9	740487.61	1067356.27	3	roh budovy
10	740480.43	1067353.88	3	roh budovy
11	740543.05	1067392.81	3	roh platu
12	740471.25	1067351.99	3	doč.stab.*
13	740512.84	1067369.40	3	doč.stab.*
14	740523.38	1067377.57	3	doč.stab.*

* body byly dle § 91 odst.1 katastrální vyhlášky označeny dočasně
 ** body dle § 91 odst.2 katastrální vyhlášky nebyly označeny



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
k.ú. Borek nad Sázavou 221/1	13	81	zahrada	221/1	13	94	zahrada	0	221/1 262/2			994 644	13 13	81 13	celá a
221/2	10	00	orná půda	221/2	9	89	orná půda	0	221/2 262/2			994 644	9 0,20	89 89	b c
222	4	32	zahrada	222	4	65	zahrada	0	222 262/2			994 644	3 84	81 84	d e+f+g
262/2	22	89	vodní pl. tok přirozený	262/2	20	27	vodní pl. tok přirozený	0				644			
				262/6	1	17	vodní pl. tok přirozený	0	262/2 221/2			644 994	1 11	06 11	i m
				262/7	4		vodní pl. tok přirozený	0	262/2			644		4	
				st. 257	72		zast. pl. bez úp/če jiná st.	2	222 262/2			994 644		40 32	h i
				st. 258	34		zast. pl. bez úp/če jiná st.	2	222 262/2			994 644		11 23	j k
k.ú. Jilové u Prahy 2158/2	21	13	vodní pl. tok přirozený	2158/2	21	13	vodní pl. tok přirozený	0				644			
	72	15			72	15								34	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²				ha	m ²	
221/1	54168	12	57	celá	222	54168		7	d
	56811	1	37	celá+a		56811	4	58	d+e+f+g
221/2	54168	7	56	b					
	56811	2	33	b+c					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
 vyznačení budovy, změnu hranice pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: [redacted]
 Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1849/1999
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1849/1999

Dne: 9.10.2020
 Dne: 22.10.2020

Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOMAP s.r.o.
 Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]

Číslo plánu: 327-149/2019
 Okres: Praha-západ
 Obec: Jilové u Prahy
 Kat. území: Borek nad Sázavou
 Mapový list: Benešov 6-3/42

KÚ pro Středočeský kraj
 KÚ Praha-západ
 PGP-2855/2020-210
 2020.10.19 12:11:35 CEST

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.
 viz. seznam souřadnic

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/07988/2022/SO/RùM

Jílové u Prahy, dne 21.10.2022

Č.j.: MJuP/09476/2022

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

IDDS: bmwb8if



MUJISS00907258

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 8.9.2022 podali **Lesy České republiky s.p. IČO 42196451, Oblastní ředitelství jižní Čechy, Sadová 2388/19 Dobrá Voda u Českých Budějovic, Pavla Jíchová, [redacted] Praha [redacted], Ing. Vojtěch Jícha, [redacted]. [redacted] Jílové u Prahy, které zastupuje Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Oblastní ředitelství jižní Čechy, Sadová 2388/19 Dobrá Voda u Českých Budějovic, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 221/1, 221/2, 222, 262/2 v katastrálním území Borek nad Sázavou z důvodu vyřešení historického nesouladu není třeba stanovit podmínky, a proto**

s c h v a l u j e

dělení a scelování pozemků **parc. č. 221/1 (zahrada), parc. č. 221/2 (orná půda), parc. č. 222 (zahrada), parc. č. 262/2 (vodní plocha) v katastrálním území Borek nad Sázavou, a současně stavební úřad souhlasí se změnou druhu pozemků, dle geometrického plánu č. 327-149/2019, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted]**

Pozemky parc. č. 221/1, 221/2, 222, 262/2 v katastrálním území Borek nad Sázavou budou děleny a scelovány:

Pozemek parc. č. 221/1 (zahrada) o výměře 1381 m²nová výměra 1394 m² (zahrada)

Pozemek parc. č. 221/2 (orná půda) o výměře 1000m²nová výměra 989 m² (orná půda)

Pozemek parc. č. 222 (zahrada) o výměře 432m²..... nová výměra 465 m² (zahrada)

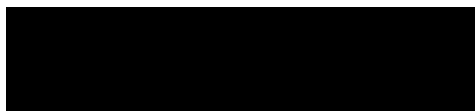
Pozemek parc. č. 262/2 (vodní plocha) o výměře 2289m².....nová výměra 2027 m² (vodní plocha)

Z pozemku parc. č. 262/2 (vodní plocha) o výměře 2289m² bude oddělen pozemek:

- parc.č. 262/6..... nová výměra 117 m² (vodní plocha)
- parc.č. 262/7..... nová výměra 4 m² (vodní plocha)
- st. 257nová výměra 72m² (zastavěná plocha) - jiná stavba bez č.p. /č.e.- dílna (kolaudační rozhodnutí ze dne 11.4.1996, č.j. 1114/95/D)
- st. 258 nová výměra 34m² (zastavěná plocha) - jiná stavba bez č.p. /č.e.-uhelna s dřevníkem (kolaudační rozhodnutí ze dne 11.4.1996, č.j. 1114/95/D)

Poučení:

Dle § 82 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu. Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr. Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.



oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Obdrží:

vlastník - na dodejky

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Oblastní ředitelství jižní Čechy, Sadová 2388/19 Dobrá Voda u Českých Budějovic

zastoupení pro: Ing. Vojtěch Jícha, [redacted] Jílové u Prahy

zastoupení pro: Pavla Jíchová [redacted] Praha [redacted]

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Oblastní ředitelství jižní Čechy, Sadová 2388/19 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Spis SÚ

V Praze dne 1. 9. 2022

Spis. zn.: S-MUCE 111736/2022 OŽP/Apr
Č. j.: MUCE 121684/2022 OŽP/Apr

Stanovisko dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí

Věc: Dělení a sdělení pozemků č. parc. 221/1, 221/2, 222 a 262/2 v kat. území Borek nad Sázavou a č. parc. 2158/2 v kat. území Jílové u Prahy

Městský úřad Černošice jako dotčený orgán ochrany přírody, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesa, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství shledal po zhodnocení předloženého záměru, že podléhá vydání následujících závazných stanovisek v souladu s §4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:


Orgán ochrany přírody:

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody (dále OOP), věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a místně příslušný jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2022 Sb., o územně správním členění státu a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, obdržel žádost společnosti Lesy ČR, s. p. o stanovisko k dělení pozemku parc. č. 262/2 v kat. ú. Borek nad Sázavou. Jedná se o pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha. Fyzicky se na části tohoto pozemku nachází koryto vodního toku – Chotouňského potoka a na části plocha se stavbou mimo koryto vodního toku.

Vodní toky jsou významným krajinným prvkem (dále VKP) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 ZOPK a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko stabilizační funkce; k zásahům, které by mohly vést ke zničení nebo poškození VKP nebo ohrožení či oslabení jeho funkce si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (§ 4 odst. 2 ZOPK).

Předložený záměr má za cíl uvést stav v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem na místě. Jedná se o administrativní úkon, s kterým není spojen žádný fyzický zásah do vodního toku – Chotouňského potoka. Zdejší OOP proto k tomuto záměru nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do VKP vodní tok ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK.

OOP považuje za nezbytné upozornit, že pokud by následně po oddělení části pozemku vznikly záměry na stavební činnost či terénní úpravy, kterými by mohl být vodní tok (včetně jeho břehů a břehového a doprovodného porostu) dotčen, podléhaly by vydání závazného stanoviska zdejšího OOP k zásahu do VKP vodní tok.

Vyřizuje: 

Orgán státní správy lesů:

Městský úřad Černošice, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu, a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, kterou podal státní podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, vydává podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

souhlasí

s vydáním povolení podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) k dělení a sdělení pozemků č. parc. 221/1, 221/2, 222 a 262/2 v kat. území Borek nad Sázavou a č. parc. 2158/2 v kat. území Jílové u Prahy, a to v rozsahu předloženého geometrického plánu č. 327-149/2019, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Předložený záměr se týká území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa), proto podléhá odsouhlasení podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. Lesem se rozumí zejména lesní pozemky č. parc. 186/1 v kat. území Borek nad Sázavou a č. parc. 1873/24 v kat. území Jílové u Prahy včetně lesních porostů a okrajem lesa hranice těchto pozemků dle katastrální mapy.

Důvodem předloženého záměru je vyřešení historického nesouladu, potažmo majetkoprávního vypořádání, jelikož se na dotčených parcelách dlouhodobě nacházejí zkolaudované stavby.

Dělení a scelení pozemků v ochranném pásmu lesa, jako administrativní úkon, obecně nemá vliv na lesní pozemky a porosty. Negativně se mohou projevit až následné činnosti, jako např. stavební aktivity a změny ve využití nových pozemků. V daném případě zdejší úřad v dělení a scelení neshledal riziko ohrožení zájmů chráněných lesním zákonem, a proto se vyjádřil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje

Ostatní orgány ochrany životního prostředí neshledaly, že by předložený záměr podléhal vydání jiného závazného stanoviska podle předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí v kompetenci zdejšího úřadu. Při jeho realizaci je nutno dodržet všechny povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Vodoprávní úřad:

Vodoprávní úřad souhlasí s navrženým dělením pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 327-149/2019 - rozdělení pozemku vodní plochy č. parc. 262/2 kat. ú. Borek nad Sázavou, včetně navržených změn druhu pozemku a způsobu využití.

Vyřizuje

Příloha: GP č. 327-149/2019

Na dodejku:

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (datovou schránkou)

Na vědomí:

Stavební úřad Jílové u Prahy (datovou schránkou)