



MEMORANDUM O SPOLEČNÉM POSTUPU

**ve věci rekonstrukce a užívání objektu domova mládeže,
Těpeřská 581, 468 22 Železný Brod ve správě
Střední uměleckoprůmyslové školy sklářské, Železný Brod,
Smetanovo zátiší 470, příspěvková organizace**

č. OLP/828/2017

Účastníci MEMORANDA:

- 1. Liberecký kraj**
IČ: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2,
zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem Libereckého kraje (dále jen „LK“)
- 2. Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátiší 470,
příspěvková organizace**
IČ: 60252766, se sídlem: Smetanovo zátiší 470, 468 22 Železný Brod
zastoupená MgrA. Liborem Doležalem, ředitelem (dále jen „SUPŠ“)
- 3. Město Železný Brod**
IČ: 00262633, se sídlem: náměstí 3. května, 468 22 Železný Brod
zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města (dále jen „MŽB“)
- 4. Základní umělecká škola Železný Brod, příspěvková organizace**
IČ: 75125412, se sídlem Koberovská 589, 468 22 Železný Brod
zastoupená Mgr. Evou Lédlovou ředitelkou (dále jen „ZUŠ“)

uzavírají toto MEMORANDUM následujícího znění:

Článek 1

Smluvní strany se při respektování svého postavení a zájmů dohodly, že:

- LK, který má ve vlastnictví budovu domova mládeže č.p. 581 (dále jen „domov mládeže“) na p.p.č. 1056 v k.ú. Železný Brod předanou k hospodaření SUPŠ, umožní MŽB provést na části budovy mládeže, blíže specifikované v příloze č. 1, jenž je nedílnou součástí tohoto MEMORADNA, stavební úpravy na vlastní náklady pro zajištění činnosti ZUŠ, a následně umožní užívání části domova mládeže ZUŠ, po dobu nejméně 20 let po dokončení stavebních úprav domova mládeže a ukončení kolaudačního řízení, a to za předpokladu, že nedojde ke změně legislativy upravující poskytování vzdělávání,

- b) LK souběžně, s prováděnými stavebními úpravami MŽB, provede stavební úpravy na vlastní náklady v části, které bude využívat SUPŠ,
- c) MŽB zajistí možnost napojení inženýrských sítí na užívanou část domova mládeže ze strany ZUŠ a zajistí stanoviska dotčených orgánů nejpozději do konce měsíce srpna 2017,
- d) LK umožní a zajistí přístup MŽB a ZUŠ k užívané části budovy domova mládeže ZUŠ přes p.p.č. 1059/1 v k.ú. Železný Brod, který je v majetku LK
- e) SUPŠ poskytne na p.p.č. 1059/1 v k.ú. Železný Brod 6 parkovacích míst pro osobní automobily ZUŠ, MŽB a návštěvníky ZUŠ, a to po dobu trvání nájemního vztahu mezi SUPŠ a ZUŠ.

Článek 2

Všichni účastníci MEMORANDA se dohodli, že:

- a) projektová dokumentace, týkající se stavebních úprav obou částí (užívaných SUPŠ a ZUŠ) bude mít jednoho dodavatele a bude rozdělena na části,
- b) veřejná zakázka na dodavatele projektové dokumentace bude mít společného zadavatele SUPŠ a MŽB a bude zahájena do 3 měsíců od podpisu memoranda,
- c) projektovou dokumentaci na rekonstrukci části užívané SUPŠ bude hradit LK, projektovou dokumentaci na rekonstrukci části užívané ZUŠ bude hradit MŽB, projektovou dokumentaci na rekonstrukci společných částí bude hradit z 50 % LK a z 50 % MŽB,
- d) LK a MŽB si zajistí finanční prostředky na realizaci stavby do 6 měsíců od předání projektové dokumentace na územní rozhodnutí od projektanta, o zajištění finančních prostředků se strany budou vzájemně informovat,
- e) veřejná zakázka na dodavatele stavby bude mít společného zadavatele LK a MŽB a bude zahájena do 3 měsíců od zajištění finančních prostředků LK a MŽB,
- f) k provedení výběrových nebo zadávacích řízení pro výběr projektanta a zhotovitele stavby, případně k dalším úkonům s tím spojeným uzavře LK, příp. SUPŠ s MŽB zvláštní smlouvu dle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek,
- g) stavební práce provedené na části užívané SUPŠ bude hradit LK, stavební práce provedené na části užívané ZUŠ bude hradit MŽB, stavební práce provedené na společných částech bude hradit z 50 % LK a z 50 % MŽB. Rozsah bude upřesněn po dokončení projektové dokumentace.
- h) si budou bezodkladně poskytovat informace o všech změnách, které by jakýmkoliv způsobem mohly měnit dohodnuté podmínky rekonstrukce a užívání objektu domova mládeže,
- i) finanční prostředky MŽB investované do majetku LK na projekt „stavební úpravy – Domov mládeže Železný Brod“ budou v budoucnu zohledněny v nájemním vztahu, resp. dohodě o ceně nájemného, mezi ZUŠ jako nájemcem a SUPŠ jako pronajímatelem po dobu 20 let, formou zápočtu proti finančním prostředkům MŽB investovaným do majetku LK.

Článek 3

- a) Právní vztahy, které nejsou upraveny tímto MEMORANDEM, se řídí ustanoveními všeobecně platných právních předpisů. Toto MEMORANDUM neomezuje ani nevylučuje možnost jedné ze smluvních stran uzavírat dohody s jinými smluvními stranami.
- b) LK je při dispozicích se svým majetkem vázán zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších právních předpisů, zejména s přihlédnutím k ust. §§ 17 a 18 tohoto zákona.

- c) Účastníci MEMORANDA prohlašují, že se řádně seznámili s Přílohou č. 1 – zakreslení předmětu – části budovy domova mládeže užívaných ZUŠ.
- d) Obsah MEMORANDA je možné měnit a doplňovat, a to pouze písemnými doplňky, které budou akceptovatelné oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- e) Toto MEMORANDUM bylo schváleno usnesením:
Rady Libereckého kraje č. 460/17/RK dne 21. 3. 2017,
Rady města Železný Brod č. 73/40R/2017 dne 27. 3. 2017.
- f) MEMORANDUM se vyhotovuje v pěti originálech, Liberecký kraj obdrží dvě pare a další smluvní strany jedno pare, při tom je možné pořizovat neomezeně další kopie.

V Liberci dne 16 -05- 2017

za Liberecký kraj



Martin Půta

Martin Půta, hejtman

V Železném Brodě dne 21.4.2017

za Střední uměleckoprůmyslovou školu sklářskou, Železný Brod,
Smetanovo zátíší 470, příspěvková organizace

STŘEDNÍ UMĚLECKOPRŮMYŠLOVÁ
ŠKOLA SKLÁŘSKÁ ŽELEZNÝ BROD
SMETANOVO ZÁTÍŠÍ 470
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
TEL. 483 344 162 / PSČ 468 22

Libor Doležal

MgA. Libor Doležal, ředitel

V Železném Brodě dne 19 -04- 2017

za Město Železný Brod



František Lufinka

Mgr. František Lufinka, starosta

V Železném Brodě dne 19 -04- 2017

za Základní uměleckou školu, Železný Brod,
příspěvková organizace

Základní umělecká škola Železný Brod,
příspěvková organizace
Koberovská 589, 468 22 Železný Brod
IČO: 751 25 412
Tel.: 483 389 327

Eva Lédlová

Mgr. Eva Lédlová, ředitelka

dh

Příloha - č. 1 – zakreslení předmětu – části budovy domova mládeže užívaných ZUŠ.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nábovádě (PDF formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytýčování hranic pozemků v terénu.