

Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v
platném znění s přihlédnutím k §2358 OZ (dále jen „smlouva“), takto:

1. Účastníci

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, veřejná vysoká škola

IČ: 604 61 373, DIČ: CZ60461373

se sídlem Technická 1905/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice,

ve věci účelového zařízení:

Správa účelových zařízení

K Verneráku 950, 148 00 Praha 4 - Kunratice

č. účtu: xxxxxx, xxxxxx

zastoupen: xxxxxx - ředitel

dále jen „**objednatel**“

a

TaK Architects s.r.o.

IČ: 28503864

DIČ: CZ28503864

společnost se sídlem Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha – Vinohrady

bankovní spojení: xxxxxx, č.ú: xxxxxx

zastoupena/jejímž jménem jedná: xxxxxx - jednatel

dále jen „**zhotovitel**“

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“ samostatně pak jako „**smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Objednatel prohlašuje, že je veřejnou vysokou školou, splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Současně zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 2.3 Objednatel vypsál výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace, jednostupňový projekt na celkovou rekonstrukci a modernizaci vzduchotechnických zařízení na objektu koleje Volha, zahrnující současně související stavební práce a navazující projekty TZB“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě posouzení nabídek doručených v tomto zadávacím řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka zhotovitele (dále jen „**Nabídka**“)
- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

3. Účel smlouvy

- 3.1 Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatele.
- 3.2 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě.

4. Předmět smlouvy

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá (i) ve zpracování dokumentace pro provádění stavby a (ii) výkon autorského dozoru týkající se akce „**Rekonstrukce a modernizace vzduchotechnických zařízení na objektu koleje Volha**“. Součástí části (i) budou fáze uvedené pod písm. a), b) a c) dále. Součástí části (ii) budou úkoly definované v písm. d):
- a) **dokumentace pro oznámení stavby prací odboru výstavby**
výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění; předpokladem je pouze oznámení prací

nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení v rozsahu §103 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;

b) **dokumentace pro provedení stavby / výběr dodavatele (dále jen „DPS“)**

výstupem bude i zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků);

c) **Spolupráce Zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

Obsahem předmětu plnění je poskytnutí součinnosti objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci příslušného zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací) - to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatelem (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

d) **Výkon autorského dozoru při realizaci stavby**

Obsahem předmětu plnění jsou činnosti zhotovitele během realizace stavby, blíže vymezené v příloze č. 2 této Smlouvy.

(dále jen „Dílo“).

4.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro

realizaci Díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.

- 4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem, zejména poskytne zhotoviteli veškeré nezbytné informace a podklady, tak i potřebné průzkumy a posouzení, pakliže takové podklady nejsou náplní zpracování Díla.
- 4.4 Pokud objednatel neposkytne součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy zhotovitelem v přiměřeném čase, zhotovitel se nedostává do prodlení s plněním této smlouvy a prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti v rozsahu dle této smlouvy.
- 4.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou cenu Díla.

5. Termín a místo plnění

- 5.1 Dílo bude provedeno v termínu:

zahájení Díla: nejpozději do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli doručena nejpozději do 31.12.2022 (dále jen „**Den zahájení prací**“)

dokončení a předání Díla: do 12 týdnů počínaje Dnem zahájení prací (dále jen „**Den ukončení prací**“)

- 5.2 Zhotovitel zahájí práce nejdříve ke Dni zahájení prací. V případě vzniku překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ust. §2913 odst. 2, OZ bránících zahájení provádění Díla ke Dni zahájení prací, je zhotovitel povinen oznámit objednateli bezodkladně tyto překážky, a v případě odpadnutí překážek dle tohoto odstavce bezodkladně zahájit příslušné práce. V případě, že zhotovitel učinil veškeré úkony pro zajištění zahájení prací ke Dni zahájení prací, ale tomuto zahájení bránily okolnosti či překážky vylučující povinnost k náhradě škody, vzniká zhotoviteli nárok na změnu Dne ukončení prací.
- 5.3 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:

- 5.3.1 změna Díla dle čl. 9;

5.3.2 zproští-li se povinnosti k náhradě škody dle ust. § 2913, odst. 2 OZ;

5.3.3 jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné objednateli, pracovníkům objednatele nebo jiným dodavatelům objednatele,

příčemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.

5.4 V případě, že zhotovitel prokáže vznik nároku na prodloužení termínu pro dokončení díla do 15 dní poté, co se dozvěděl nebo mohl dozvědět o vzniku takového nároku, uzavřou smluvní strany písemný dodatek upravující Den ukončení prací.

5.5 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno Dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí Díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

5.6 Ust. § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato dohodnutým způsobem.

5.7 Místem plnění je adresa sídla objednatele.

6. Cena Díla

6.1. Cena za provedení Díla je stanovena na základě předložené Nabídky zhotovitele ve výši 490.000,- CZK bez DPH (slovy čtyřistadevadesát tisíc korun českých) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění Díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření Díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Stanovuje se, že 5 % z této ceny za provedení Díla představuje odměna za autorský dozor, v souladu s čl. 4.1 a přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je schopen zrealizovat předmět Veřejné zakázky za cenu zde uvedenou, a to v plném rozsahu. Současně zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem Zadávací dokumentace a neshledal v ní žádné vady.

6.2 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

- 6.3 Smluvní cena je stanovena na základě rozpočtu zhotovitele ze dne 26.9.2022, přičemž zhotovitel tímto potvrzuje jeho úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení Díla).
- 6.4 Cena Díla zde uvedená může být měněna výhradně:
- 6.4.1 v případě změny výše zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), přičemž v takovém případě se cena Díla zvýší nebo sníží způsobem odpovídajícím změně DPH,
- 6.4.2 na základě písemné dohody stran v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 6.5 Jednotkové ceny uvedené v cenové Nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí Díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí Díla.
- 6.6 Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 6.7. Cena za autorský dozor, stanovená v čl. 6 bodu 6.1 této Smlouvy, bude za každý uplynulý rok, ve kterém nebyla ze strany Objednatele stavba realizována a autorský dozor tak nebyl poskytnut, zvýšena o průměrnou roční míru inflace uveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž se jedná o hodnotu ukazatele v prosinci daného roku. Jakmile bude tato hodnota Českým statistickým úřadem zveřejněna, bude cena za autorský dozor automaticky o tuto hodnotu zvýšena.

7. Platební podmínky

- 7.1 Cena Díla bude hrazena na základě výzvy ve formě daňového dokladu. Zhotovitel vystaví daňový doklad za provedení Díla nejdříve ke dni podpisu předávacího protokolu smluvními stranami a doručí jej objednateli do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví daňový doklad za provedení autorského dozoru, nejdříve však ke dni podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků ve vztahu k akci **Rekonstrukce a modernizace vzduchotechnických zařízení na objektu koleje Volha**, a doručí jej objednateli do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 7.2 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti, které pro tento doklad předepisují platné právní předpisy. V případě, že příslušný daňový doklad nebude některou náležitostí obsahovat, je objednatel oprávněn je zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě splatnost běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 7.3 Smluvní strany ujednaly splatnost daňového dokladu do 20 kalendářních dní ode dne doručení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, popř. na jiný účet, který za tímto účelem zhotovitel objednateli písemně oznámí. Dnem úhrady příslušné částky ceny Díla se považuje den, kdy byla tato částka odepsána z účtu objednatele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči objednateli ani její část, vzniklou na základě smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Způsob převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel předá v termínu dle čl. 5.1, tj. v Den ukončení prací Dílo následovně:
- listinná podoba - 6 (šest) vyhotovení v tištěné podobě;
 - elektronická podoba - 1 (jedno) vyhotovení na datovém nosiči (DVD) ve formátech *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg (PLN)

Předání a převzetí Díla ve výše uvedených počtech a formátech bude stvrzeno sepsáním předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

- 8.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. K převzetí Díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 8.3 Objednatel nepřevezme Dílo v případě, že vykazuje v okamžiku převzetí jakékoli vady či nedodělky.

9. Změny Díla

- 9.1 Objednatel je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve smlouvě. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Vždy se musí jednat o změnu, která nebude změnou podstatnou dle § 222 ZZZVZ.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhopvat změny plnění smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění smlouvy, úsporou pro objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 9.3 Všechny části Díla dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky smlouvy ve znění po zapracování změny. Stejně tak celé Dílo musí po provedení změny nadále splňovat všechny podmínky smlouvy. Provedení schválené změny plnění smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení smlouvy.
- 9.4 Navrhne-li objednatel nebo zhotovitel změnu Díla, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny. Zhotovitel provede hodnocení dopadů navrhované změny Díla na výši ceny Díla (přehled úspor a nákladů) a případně taktéž dopad na termíny plnění a nezbytnou součinnost objednatele. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné podobě do 5 pracovních dní od navržení změny dle tohoto ustanovení. Zhotoviteli nevzniká nárok na odměnu za provedené hodnocení dopadů navrhované změny.
- 9.5 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne. V případě schválení změny, bude toto ujednáno písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.6 Smluvní strany jsou při změnách Díla podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ZZZVZ.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci plnění Díla tak, aby neohrozil řádné plnění smlouvy v souladu s termínem plnění dle čl. 5.1 smlouvy.
- 9.8 V době od návrhu změny do jejího schválení nebude zhotovitel činit žádné kroky, které by vedly k ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované

změny Díla. Pakliže by plnění této povinnosti mělo vést ke zpoždění a ohrozit dle názoru zhotovitele termín Dne ukončení prací, pak je povinen takovou skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

10. Jakost díla

10.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo samostatně a vlastními prostředky. Zhotovitel je oprávněn realizovat části Díla prostřednictvím poddodávek o čemž bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat. K využití poddodavatele je zhotovitel povinen zajistit výslovný písemný souhlas objednatel. Má se za to, že objednatel souhlasí s poddodavateli, kteří jsou identifikováni v příloze č. 1 této smlouvy.

10.2 Zhotovitel plně odpovídá za to, že Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, Zadávací dokumentací, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

11. Odpovědnost za vady, záruky, reklamační řízení

11.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatel a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv do uplynutí doby 60 (šedesáti) měsíců od data předání Díla objednateli.

11.2 Po dobu dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát Díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatel dojde k úplnému či částečnému zničení Díla a objednatel o vydání duplikátu Díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu Díla nese objednatel.

11.3 Záruka dle článku 11.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady projektové dokumentace, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro přípravu a realizaci staveb.

11.3 Za vady Díla se považují zejména:

11.3.1 veškeré neprojednané odchylky od smlouvy, vč. platného právního řádu, norem a předpisů;

11.3.2 nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. výkaz výměr);

11.3.3 chyby vycházející ze sběru dat, která má opatřit zhotovitel;

11.3.4 nepřezkoumání závazných podkladů a výstupních dat předaných objednatelem.

11.4 Doba dle ujednání 11.1 se prodlužuje vždy o dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vadu Díla.

11.5 Objednatel je povinen vždy oznámit zhotoviteli, že Dílo má vady a požadovat jejich odstranění bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil při předání a převzetí Díla nebo v průběhu doby dle ust. 11.1. V případě, že zhotovitel nezhájí bez zbytečného odkladu, nejdéle do 3 pracovních dní, odstraňování vady a tato nebude odstraněna ve lhůtě 5 pracovních dní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními kapacitami, popř. jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Takovým postupem nebude dotčena záruka za jakost Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen zhotovitel uhradit objednateli na základě výzvy k úhradě. V případě, že je vada Díla neodstranitelná, je zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny Díla. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z ceny Díla, je zcela v pravomoci objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad.

11.6 O odstranění vady na Díle bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci smluvních stran. V takovém protokolu bude zachyceno mimo jiné datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady.

12. Odpovědnost za škodu

12.1 Nebezpečí škody na prováděném Díle nese zhotovitel až do okamžiku řádného předání celého Díla, tj. podpisu předávacího protokolu.

12.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy.

12.3 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou škodu, kterou objednatel utrpí v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě zákona nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele

uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje, že v případě, kdy porušení práv třetích osob je trvalého charakteru, zajistí bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nadále práva třetích osob neporušovalo.

- 12.4 Žádná se smluvních stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 OZ.

13. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na Díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy s pojistným krytím minimálně 5 mil. Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby Díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat existenci pojištění ke dni podpisu této smlouvy a originál, případně ověřenou kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem ve všech fázích plnění Díla. Úzká spolupráce bude probíhat na bázi čtrnáctidenních konzultačních schůzek (dále jen „**konzultace**“) oprávněných/pověřených zástupců smluvních stran. Zhotovitel je povinen na každou konzultaci předložit rozpracované části Díla a představit postup prací objednateli, který má právo se k návrhům a jednotlivým částem vyjadřovat a navrhopvat úpravy a to i opakovaně.
- 13.3 Ke dni podpisu této smlouvy si pověření zástupci schválí termín první schůzky. Zhotovitel se zavazuje zapracovat veškeré připomínky a návrhy zástupce objednatele k Dílu. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že návrhy na změny či úpravy mohou být vznášeny i opakovaně. Takové návrhy jsou považovány za instrukci v souladu s ust. § 2592 OZ. Ust. §2594 OZ se použije přiměřeně.
- 13.4 Změny Díla, pokud jde o rozsah, jsou upraveny článkem 9 této smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost ve formě písemných a ústních stanovisek, které bude třeba pro další fáze akce definované v čl. 4.1 výše.

14. Vlastnická práva a autorská práva

- 14.1 Vlastnické právo k Dílu a veškerým dokumentům předaným zhotovitelem objednateli na základě smlouvy nabývá okamžikem jejich předání objednatel.
- 14.2 K výsledkům činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2634 OZ k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění v souladu s touto smlouvou, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, bez územního omezení a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě ujednání tohoto odstavce smlouvy je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni tuto licenci využít.
- 14.3 V případě licence dle předchozího odstavce se zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídá práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 OZ a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 OZ.

15. Sankce

- 15.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 OZ považovány za součást náhrady škody.
- 15.2 Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla nebo s odstraněním vady Díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z celkové ceny Díla za každý byt' započatý den prodlení.
- 15.3 Pro případ, kdy zhotovitel nesplní svou povinnost definovanou ust. 13.1 smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti.

- 15.4 V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupil být i jen částečně povinnosti související s prováděním Díla třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z ceny Díla.
- 15.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 4.1 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 15.6 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, uhrazení smluvní pokuty nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 15.7 Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.

16. Ukončení smlouvy

16.1 Tato smlouvy může být ukončena splněním, dohodou nebo odstoupením jedné ze smluvních stran.

16.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit výhradně z následujících důvodů:

16.2.1 objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky za plnění dle této smlouvy a neprovede úhradu ani do 15 pracovních dní následujících po doručení výzvy k plnění;

16.2.2 objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost zhotoviteli a porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě dané mu zhotovitelem v písemné výzvě.

16.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

16.3.1 zhotovitel porušuje povinnosti definované v čl. 13.1;

16.3.2 zhotovitel se opakovaně nedostavil bez odpovídající omluv na konzultace dle čl. 13.2;

16.3.3 zhotovitel výslovně prohlásí, že plnění dle této smlouvy neprovede ve sjednaném termínu;

16.3.4 ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění.

16.4 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

17. Oznámení

17.1 Veškerá oznámení podle smlouvy musí být činěna v písemné formě, podepsána smluvní stranou podávající toto oznámení a doručena druhé smluvní straně. Pro účely smlouvy e-mail není považován za písemnou formu a forma e-mailové korespondence může být používána výhradně pro operativní účely, nikoli okolnosti, které mohou zakládat jakékoli nároky smluvních stran.

17.2 V zájmu dobré spolupráce jsou smluvní strany povinny se vzájemně informovat o skutečnostech majících (resp. které mohou potenciálně mít) významný vliv na vztah založený touto smlouvou.

17.3 Pro účely výše uvedeného se smluvní strany informují, že oprávněnými osobami pro účely této smlouvy jsou:

17.3.1 za zhotovitele:

i) ve věcech technických:

xxxxx, vedoucí projektu, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx

ii) ve věcech smluvních:

xxxxx, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx

17.3.2 za objednatele:

i) ve věcech technických:

xxxxx, vedoucí technického odboru Správy účelových zařízení VŠCHT Praha, tel. xxxxxx, e-mail: xxxxxx

ii) ve věcech smluvních:

xxxxx, ředitel Správy účelových zařízení VŠCHT Praha, tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxx

17.4 Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát:

- i) písemnost převzal; nebo
- ii) bez důvodu převzetí písemnosti odmítnul; nebo
- iii) je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.

18. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

18.1 Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

18.2 Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

18.4 Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

18.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých případných dodavatelích.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 19.2 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolnosti, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.3 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 19.4 Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.5 Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.6 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhé smluvní straně.
- 19.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 19.8 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele
Příloha č. 2: Vymezení autorského dozoru

V Praze dne: 14. 11. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Předmět poptávky, rozsah prací a cenová nabídka

Předmětem nabídky je projektová dokumentace, jednostupňový projekt na celkovou opravu vzduchotechnických zařízení na objektu VŠCHT Praha - kolej Volha (K Verneráku 950, Praha 4 – Kunratice) zahrnující současně související stavební práce a navazující projekty TZB. Projekt bude navazovat na „Investiční studii Oprava vzduchotechnických zařízení A,B,E“, ze dne 30.11.2021 , který je přílohou poptávky.

Činnost bude členěna do níže uvedených výkonových fází:

1) Dokumentace pro oznámení stavebních prací

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb., předpokladem je pouze oznámení prací nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení v rozsahu §103 Stavebního zákona.

2) Dokumentace pro provedení stavby/výběr dodavatele

Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti (zejména výkresové znázornění, popisy apod... vše za spolupráce potřebných profesí) a vypracování výkazu výměr.

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013

Termín: 12 týdnů od podpisu Smlouvy nebo vystavení objednávky

Cenová nabídka (ceny uvedeny bez DPH):

- Dokumentace pro oznámení stavby prací OV	15.000,-
- Dokumentace pro výběr dodavatele/provedení stavby (architektonicko-stavební část, konstrukční část, koordinace, profesní části (VZT,ZTI,El,SIL,MaR,PBŘ)	450.000,-
- Výkaz výměr	25.000,-
- Honorář celkem (projekční a inženýrská činnost)	490.000,-

Datum: 26. 9. 2022

Podpis oprávněné osoby:

xxxxx



N A B Í D K A

č. 202206004

na práce
spojené s úpravami Koleje
Volha pro VŠCHT

Praha 4- Kunratice

zpracoval TaK
26/09/2022



PŘEDMĚT NABÍDKY - ROZSAH PRACÍ

Předmětem nabídky je projektová dokumentace, **jednostupňový projekt na celkovou opravu vzduchotechnických zařízení na objektu Kolej Volha, zahrnující současně související stavební práce a navazující projekty TZB**, v rozsahu zadání objednatele – SÚZ VŠCHT Praha. Projekt bude navazovat na „Investiční studii Oprava vzduchotechnických zařízení A,B,E“, ze dne 30.11. 2021, kterou zpracoval xxxxx.

Činnost bude členěna do níže uvedených výkonových fází, řazení a obsah fází dle Honorářového řádu ČKA, předmětem nabídky jsou základní a vybrané zvláštní výkony. Níže uvedené činnosti jsou orientačním popisem prací, rozsah dokumentace bude upřesněn před podpisem smlouvy:

Fáze 1. Příprava zakázky, zpracování záměru

není předmětem nabídky

Fáze 2. Návrh

není předmětem nabídky

Fáze 3. Dokumentace pro územní řízení

není předmětem nabídky

Fáze 4. Dokumentace pro oznámení stavebních prací

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb., předpokladem je pouze oznámení prací nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení v rozsahu §103 Stavebního zákona.

Fáze 5 - 6. Dokumentace pro provedení stavby/výběr dodavatele

Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti (například výkresové znázornění s nutnými detaily s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí), vypracování výkazu výměr. Výrobní a dílenská dokumentace není předmětem zakázky.

Výstupem této fáze bude projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu požadovaném Vyhl. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. 499/2006 Sb.:

Výstupem této fáze bude zejména:

- 1) **Architektonicko-stavební část**
- 2) **Konstrukční část**
- 3) **Profesní části – (VZT, CH, ZTI, EL, SIL, MaR)**
- 4) **Požárně-bezpečnostní řešení stavby**

Fáze 8. Autorský dozor

není předmětem nabídky

Fáze 9. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do provozu – Dokumentace skutečného provedení, část stavební a profesní

není předmětem nabídky

Předmětem nabídky nejsou expertní posudky neuvedené v příloze nabídky, geodetické zaměření, soudně-znalecké a právní služby, které nebylo možné v době zpracování nabídky předpokládat. Předmětem nabídky není dokumentace stávajícího stavu jednotlivých profesí TZB, vzhledem k faktu, že rozsah těchto prací nebylo možné v době zpracování nabídky zjistit, zjišťování průběhu instalací, resp. podrobná pasportizace objektu tam, kde není k dispozici projektová dokumentace.

Předmětem nabídky není zpracování návrhu, inventarizace a dokumentace interiéru, návrh a prováděcí dokumentace interiéru a volného mobiliáře.

M Í S T O D Í L A

K Verneráku 950, Praha 4 – Kunratice

IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE :

firma: Ta K Architects s. r. o.
IČ: 28503864
DIČ: CZ28503864
sídlo: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha – Vinohrady
kancelář: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
odpovědný zástupce: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
telefon/fax: + xxxxx
mobil: + xxxxx
e-mail: xxxxx@xxxxx

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ UCHAZEČŮ :

společnost TAK je současné době pojištěna ve výši 60 mil. Kč na škody způsobené vlastní činností.
Kopie pojistných smluv je možno na vyzvání předložit.

DOBA ZPRACOVÁNÍ :

Stupeň	dobu	pozn.
Fáze 5-6 – DVD/DPS	12 týdnů od objednání	

ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ :

Dle dohody

PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

zajištění součinnosti objednatele, poskytnutí údajů o provozu, poskytnutí SHP, na jejichž správnost se architekt bude moci spolehnout, zajištění poskytovatele inženýrské činnosti

N A B Í D K O V Á C E N A

Návrh stavby, příprava	-
Dokumentace pro oznámení prací OV	15. 000 Kč
Dokumentace pro výběr dodavatele/provedení stavby	450. 000 Kč
Architektonicko-stavební část, konstrukční část, koordinace	50. 000 Kč
Profesní části (VZT, ZTI, EL, SIL, MaR, PBŘ)	400. 000 Kč
Výkaz výměr	25. 000 Kč
Honorář celkem (projekční a inženýrská činnost)	490. 000 Kč
Tisk, kompletace	Dle dohody
Dotisk 1 paré DPS	Dle dohody

K ceně bude připočtena DPH v sazbě v platném zdaňovacím období

Pozn:

K cenám bude připočtena DPH ve výši platné v daném zdaňovacím období

P E R S O N Á L N Í Z A J I Š T Ě N Í Z A K Á Z K Y :

Společnost **TaK** má v současnosti 24 stálých zaměstnanců: architektů, stavebních inženýrů a staticů a 40 externích trvale spolupracujících specialistů: inženýrů vnitřní techniky prostředí budov / technického vybavení budov a projektantů

P L A T N O S T N A B Í D K Y :

Nabídka je platná 30 dnů od data podání

XXXXX

jednatel společnosti
Ta K Architects s.r.o.

Příloha č. 2 Smlouvy – Vymezení autorského dozoru

Zhotovitel poskytne objednateli v rámci výkonu autorského dozoru následující výkony a činnosti:

- účast na předání staveniště dodavateli stavby
- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby
- kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným DPS,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo dodavatelem,
- vyhotovení alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- posouzení odchylek, změn a úprav stavby,
- vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem,
- účast při reklamačním řízení,
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby,
- všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby, i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné, emailové žádosti objednatelem.

Objednatel poskytne součinnost zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem stavby, fakturačního pořádku, postupů práce,
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru a technického dozoru investora,
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem zásad organizace výstavby.