

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

## **TEDE STAVO s.r.o.**

Se Sídlem: Prachatická 365/41, 735 64 Havířov – Dolní Suchá

Zastoupena: Tomáš Dušek, jednatel

IČ: 26839610

DIČ: CZ26839610

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50137

*(dále jen „zhotovitel“)*

a

## **Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace**

Se sídlem: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město

Zastoupena: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických této smlouvy:

Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna

IČ: 75139243

DIČ: CZ75139243

Číslo účtu: 1664944359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložka 1085

*(dále jen „objednatel“)*

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění realizace „renovace podlah na středisku Luna“ zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě požadavků objednatele (dále jen „dílo“). Činnost zahrnuje vyčištění podlahových krytin, vybroušení povrchu, dvouvrstvý nátěr podlahových krytin dvousložkovým polyuretanovým bezbarvým nátěrem.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na základě dílčích objednávek renovaci podlahových krytin v prostorách objektů objednatele, a to dle potřeb objednatele.
3. Součástí díla jsou veškeré činnosti nezbytné ke splnění díla, včetně zajištění veškerého potřebného materiálu, uvedení prostor do původního stavu, závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu.

## **III.**

### **Provedení a převzetí díla**

1. Dílo bude realizováno prostřednictvím jednotlivých písemných objednávek, kdy nejprve objednatel zašle výzvu, ve které specifikuje místo plnění, předpokládaný rozsah práce, požadovaný termín na zahájení realizace díla, předpokládaný termín předání díla, kterou zašle elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele (dále jen „výzva“).
2. Zhotovitel po obdržení výzvy objednatele provede prohlídku místa plnění a to do 3 pracovních dnů od odeslání objednávky objednatelem. Při prohlídce místa plnění zhotovitel

provede zaměření prostor a dle rozsahu požadavků na provedení díla stanoví na základě jednotkových cen uvedených v čl. V, odst. 2 této smlouvy celkovou cenu díla. Do 2 pracovních dnů od provedení prohlídky zašle zhotovitel elektronicky objednateli položkový rozpočet díla, potvrzení termínu nástupu díla, termínu předání dokončeného díla a označení požadované podlahové krytiny (dále jen „nabídka“). Při termínu realizace díla delší než 3 pracovní dny bude součástí nabídky i harmonogram realizace díla.

3. V případě, že objednatel bude se zaslou nabídkou zhotovitele souhlasit, zašle do 3 pracovních dnů od doručení nabídky na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele objednávku (dále jen „objednávka“).
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel nemá na základě této smlouvy povinnost objednávat provádění prací u zhotovitele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v článku V. odst. 4 této smlouvy. Z tohoto titulu se zhotovitel nemůže vůči objednateli domáhat jakékoli objednávkou v souvislosti s touto smlouvou ani požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené části díla.

#### **IV.**

#### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy a objednávky na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat veškeré ekonomické, materiální i pracovní prvky tak, aby mohl splnit tuto smlouvu respektive objednávku, řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor při realizaci díla nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, či újmu vzniklou při realizaci díla nebo v souvislosti s tím spojenou a to jak objednateli, tak i třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny, či nedbalosti. Odpovědnost za škodu a náhrada škody, či újmy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
6. Neprovede-li zhotovitel, nebo nenastoupí-li na provádění objednaného díla v termínech dle akceptované objednávky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny hodnoty objednaného díla bez DPH za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Oznamit svůj příchod a odchod na vrátnici a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
  - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
  - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.

- d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
  - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
  - f) Pohybovat se jen po určených komunikacích a prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
  - g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
  - h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
  - i) Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.
  - j) Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
8. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.
  9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tak je oprávněn požadovat nápravu.
  10. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce zhotovitele.

## V.

### Cena, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné a včasné provedené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu stanovenou na základě jednotkových cen dle odst. 2, čl. V této smlouvy.
2. Cena předmětu smlouvy je stanovena takto:

cena vč. 15 % DPH za 1 m <sup>2</sup> čištění podlahy a aplikace ochranného nátěru	<b>299,00</b>	Kč
--	---------------	----

Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu, veškerých prací, práci v noci a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

3. Jednotkové ceny je možné překročit dodatečně pouze v případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných právních předpisů, které budou mít vliv na cenu díla.
4. Rozsah provedených prací, které budou realizovány na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele, nepřekročí částku 250.000,- Kč bez DPH.
5. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou.
6. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m<sup>2</sup>) potvrzený určeným zástupcem objednatele.

7. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě **20-ti dnů od doručení faktury** objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 5-ti dnů od předání díla.
10. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu objednatele [info@dshavirov.cz](mailto:info@dshavirov.cz).

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli (tj. od data podepsání dílčího předávacího protokolu objednatelem).
2. Objednatel se zavazuje reklamovat vady nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění písemně, kdy reklamáce bude obsahovat popis vady.
3. V záruční době zhotovitel odstraní vady do 5 pracovní dnů od oznámení reklamáce zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy či dílčí objednávky odstoupit. Volba řešení náleží objednateli.
5. V případě prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky.
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, či její případné dodatky, bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do ukončení plnění za celkovou částku 250.000,- Kč bez DPH v součtu všech dílčích objednávek, viz. čl. V, odst. 4. této smlouvy.
7. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.

V Havířově dne:

V Havířově dne:

.....  
za zhotovitele: Tomáš Dušek

.....  
za objednatele: MUDr. Milan Dlábek  
ředitel