

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

Objednatel

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Kalovou,

Adresa: 679 35 Šebetov 1

IČO: 00838446

Číslo účtu: 107-6783110237/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Martin Slezák

Sídlo: Ostrov u Macochy č.p. 439

IČO: 75725614

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ujednání

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele – Rozpočtové náklady ze dne 28.10.2022.

Strany konstatují, že dvoustranný právní vztah založený mezi nimi touto smlouvou má charakter smlouvy o dílo, a proto se tento řídí zejm. ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce - oprava venkovních přístupových ramp v objektu Sociálních služeb Šebetov, příspěvkové organizace, 679 35 Šebetov 1, v rozsahu dle cenové nabídky.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

Pokud dojde ke změně rozsahu díla oproti původní nabídce ze strany objednatele (vícepráce/méněpráce), bude toto řešeno zvláštním dodatkem k této smlouvě, případně novou smlouvou o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu za níže sjednaných podmínek.

3. Doba plnění

Doba plnění začíná datem posledního podpisu na této smlouvě. V případě, že podpisy smluvních stran jsou prováděny v rozdílné dny a na různých místech, doba plnění dle této smlouvy začíná následující kalendářní den poté, co zhotovitel obdrží potvrzenou a objednatelem podepsanou smlouvu o dílo.

Termín zahájení prací: 14.11.2022

Termín dokončení prací: do 30.11.2022

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení cenu, jež je dohodnutá cena v nabídce. Budou-li na díle shledány drobné vady a nedodělky nebránící užití díla k obvyklému účelu, je objednatel povinen dílo převzít, je však oprávněn učinit výhradu jako součást předávacího protokolu. Obsahem výhrady objednatele bude výčet drobných vad a nedodělků nebránících užití díla k obvyklému účelu, jakož i dohoda o podmínkách a termínu jejich odstranění zhotovitelem.

4. Cena

Cena za provedení díla ve sjednaném rozsahu je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky.

Cena díla je stanovena v maximální výši (zaokrouhleno na celé Kč):

Cena bez DPH:	160 811 Kč
DPH 21%:	33 770 Kč
Cena včetně DPH:	194 581 Kč

Cena díla je pevná, konečná a neměnná po celou dobu zhotovení díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke kompletnímu zhotovení díla.

5. Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví a pošle objednateli po dokončení a předání fakturovaného díla doloženého zápisem o předání a převzetí díla, podepsaném zástupci obou smluvních stran.

Faktura musí obsahovat adresu fakturujícího, číslo faktury, den odeslání a splatnosti, označení peněžního ústavu a č. účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, označení předmětu díla, razítko a podpis oprávněné osoby.

Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž den splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele u příslušného bankovního ústavu.

6. Záruční doba, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla a vztahuje se na veškeré stavební práce.

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

7. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost při zhotovení díla:

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a fakticky mu umožnit zhotovení díla dle této smlouvy.
- b) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup a prohlídku místa, kterého se předmět díla týká, pokud je vzhledem k povaze díla prohlídka relevantní.

V případě, že zhotovitel objednateli poskytne ke splnění součinnosti lhůtu, je objednatel povinen ji dodržet. V opačném případě vzniká zhotoviteli nárok na změnu termínu plnění díla, jakož i nárok na postup dle ustanovení § 2591 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Sankce

Smluvní strany si dojednávají sankce:

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele předat dílo ve smluveném termínu činí 0,05 % denně z konečné fakturace ceny díla za každý započatý den prodlení ve prospěch objednatele.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo drobných nedodělků v termínech dohodnutých v předchozích ustanoveních této smlouvy činí 500,-Kč denně za každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny ve prospěch objednatele.

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele:

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů činí 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

9. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.).

10. Zpracování osobních údajů

Objednatel bere na vědomí a podpisem této smlouvy vysloveně uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění k využití těchto údajů k podnikatelským účelům zhotovitele a jím pověřených zástupců.

Objednatel vysloveně souhlasí s tím, aby zhotovitel a jím pověření zástupci, byli oprávněni zpracovávat osobní údaje pro účely své podnikatelské činnosti po dobu trvání obchodního vztahu dle této smlouvy včetně budoucích dodatků, pokud v nich nebude uvedeno jinak. Odvolání souhlasu je bezplatné a je možné písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu, zaslaného na adresu zhotovitele.

11. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ostatními příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na objednatele.

V Ostrově u Macochy dne

V Šebetově dne

zhotovitel

objednatel