

Smlouva o dílo č.04/2022

na zhotovení díla „**Oprava strojovny v 1PP 0-9 na Poliklinice Bučovice, p.o.**“
uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Dvorská 912, 685 01 Bučovice
Zastoupena: Miroslavem Pölzerem, ředitelem
IČ: 644 46 611
DIČ: CZ64446611
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen Objednatel)

2. **Zhotovitel:** Radim Marek
Se sídlem: Viničné Šumice 451
Zastoupena: Radimem Markem
IČ: 72308681
DIČ: CZ7912033811
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je realizace opravy místnosti strojovny v 1PP místnost číslo 0-9 na Poliklinice Bučovice p.o. v suterénu budovy „A“ Polikliniky Bučovice, p.o. Zakázka bude zabezpečena v rozsahu zadávací dokumentace. Místem plnění předmětu zakázky je Poliklinika Bučovice, p.o., budova „A“ polikliniky, Dvorská 912, 685 01 Bučovice.
2. Navrhované stavební úpravy objektu polikliniky Bučovice jsou podle § 103 odst. h) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost (nevyžadují ohlášení nebo povolení).
3. Rozsah zakázky je specifikován položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky /příloha č.2/.
4. Dojde-li při realizaci zakázky k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu zakázky vyplývající ze zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a zakázky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Předmětem zakázky je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy /příloha č.1/.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné

k realizaci zakázky, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení zakázky nezbytné.

III. Cena

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 222 500,- Kč

DPH 21%v Kč: 269 225,- Kč

Cena včetně DPH v Kč: 46 725,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení místa zakázky. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Termíny plnění

1. Předání místa plnění: co nejdříve po podpisu této Smlouvy o dílo.
2. Zahájení prací na dodávce: **co nejdříve po předání místa plnění.**
3. Ukončení zakázky: **do 30-ti pracovních dnů od zahájení prací nebo dříve.**
4. Realizace zakázky se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem.
5. Termín plnění zakázky je pro zhotovitele závazný. Dojde-li v průběhu zakázky ze strany zhotovitele k prodloužení delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, případně jednat o smluvní pokutě.
6. Smluvní pokuta se stanoví jako 0,02% za každý den prodloužení po 30-ti denním zpoždění zakázky.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě konečné faktury vystavené prodávajícím po podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu. Na faktuře musí být uveden též název projektu: **„Realizace opravy místnosti strojovny v 1PP místnost číslo 0-9 na Poliklinice Bučovice p.o. v suterénu budovy „A“ Polikliniky Bučovice, p.o.“** Splatnost faktury bude 7 dnů po vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen předávat originály faktur dvojmo.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli, který je povinen ji ve splatnosti uhradit.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, ve smyslu čl. IV.6. smlouvy.
 - 1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole po předání díla 0,02% z ceny díla.
 - 1.3. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době 0,02% z ceny díla za každý byť započatý den prodlení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na odstranění vady v záruční době nastoupí do **5 dnů** po obdržení písemné (faxem, e-mailem, poštou) výzvy k odstranění vady.

VII. Předání a převzetí zakázky

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **3 dny** předem, kdy bude zakázka připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady ve smyslu platné legislativy. Bez těchto dokladů nelze považovat zakázku za dokončenou a schopnou předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je zakázka obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne zakázku převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel má právo převzít i zakázku, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání zakázky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí zakázky. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech zakázky, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, případně že byly způsobeny subdodávkou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění vad v přiměřené lhůtě, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zakázka v době jejího předání. Za vady zakázky, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na zakázku specifikovanou v čl. II. záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, technického vybavení apod.)
 - 4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do sedmi dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

IX. Zvláštní ujednání

Zhotovitel bere na vědomí, že poliklinika je zdravotnickým provozem, kde lékaři během dne nesmí být rušeni hlukem. Proto se zhotovitel zavazuje, že veškeré hlučné práce jako jsou např. vrtání, bourání atd. budou prováděny mimo ordinální hodiny lékařů. Tyto hlučné práce se nesmí tedy provádět od 6.00 do 16.00 hod. v pracovních dnech.

Zadavatel si vyhrazuje právo v daném dni, při porušení tohoto ustanovení přerušit práce zhotovitele.

V Bučovicích dne 17.11.2022

V Bučovicích dne 17.11.2022.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Miroslav Pölzer – ředitel

Radim Marek

Přílohy k této smlouvě:

č.1. Zadávací dokumentace

č.2 Nabídka s rozpočtem

Zadávací dokumentace

"Oprava strojovny v 1PP 0-9 na Poliklinice Bučovice, p.o."

Celková oprava strojovny v 1PP 0-9 se bude provádět takto:

Strop strojovny:

Hrubé zapravení stropu strojovny

Omítka : 38 m² x 420 Kč

v ceně oškrabání stropu,penetrace,lepidlo+perlínka

a finální fajnová omítka

Malba bílá : na nové omítky 38 m²

Oprava stěn:

Osekání okop soklíku + zapravení

Opravy stěn před malováním

Malba bílá 81 m²

Oprava podlahy:

Bourací práce : vybourání betonového terasu odstranění

na výšku 10- 12 cm vrstvy příprava na hlazený drátkobeton

Izolace podlahy penetrace, 2x asfaltová lepenka + navaření

podkladový beton + hlazený drátkobeton tloušťky 10- 12 cm včetně následného

zabroušení a uhlazení včetně finální úpravy.

Plocha podlahy 38 m².

Lhůta pro termín odevzdání nabídek: do 21.11.2022 do 13.00 Hod.

Lhůta pro termín plnění: do 20.12.2022

Kontakt pro dotazy, konzultaci, popř. osobní návštěvu:

Miroslav Pölzer

ředitel

Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace

Dvorská 912

685 01 Bučovice

IČ: 644 46 611

Telefon: 517 325 711

Mobil: 739 047 005

E-mail: reditel.polikliniky@bucovice.cz

Cenová nabídka na malby a opravy stěn Poliklinika Bučovice

Položkový rozpočet:

Dílna :

Strop :

Hrubé zapravení stropu po otrhání pol. = 5200 Kč

Omítka : 38 m² x 420 Kč = 16 000 Kč
v ceně oškrabání stropu,penetrace,lepidlo+perlínka
a finální fajnová omítka

Malba bílá : na nové omítky 38 m² x 60 Kč = 2300 Kč

Stěny :

Osekání okop soklíku + zapravení = 5200 Kč

Opravy stěn před malováním = 4500 Kč

Malba bílá 81 m² x 52 Kč = 4200 Kč

Lešení pronájem,doprava,montáž na cca 6dní = 7500 Kč

Podlaha :

Bourací práce : vybourání betonového terasu odstranění = 53 000 Kč
na výšku 10 cm vrstvy příprava na hlazený drátkobeton

Izolace podlahy penetrace,2x asfaltová lepenka + navaření = 18 400 Kč

Podkladový beton + hlazený drátkobeton 38 m² x 2340 Kč = 88 900 Kč
v ceně doprava,mix,pronájem pumpa,podkladový beton,
drátkobeton tl 10 cm včetně následného zabroušení a uhlazení

Odpad : odvoz,naložení a likvidace v eko dvoru = 17 300 Kč

Dílna celkem : **222 500 Kč** bez DPH. Veškeré ceny jsou bez DPH.

V cenách je započtená práce veškerý materiál doprava,přesun hmot a hrubí úklid po práci.
Ceny za vyrovnání podlah a bourací práce a odvoz odpadu se do účtují dle skutečného stavu.
Ceny za betonování se doupraví dle aktuální ceny betonu a dopravy dle betonárny co beton
dodá.

Vypracoval :

Dt: 7.11.2022

Radim Marek
Tel. 602 724 911
www.malirstvi.info
www.stavba-marek.info