

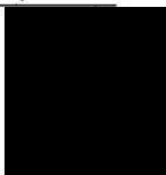
PACHTOVNÍ SMLOUVA**DODATEK č. 1**

Pachtýř: **Zemědělské a obchodní družstvo "Bratranců Veverkových" Živanice, IČ: 00127876**
se sídlem Živanice č.p. 206, PSČ 53342
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci králové sp.zn. DrXXIV 2213
zastoupeno Vítem Hejnou, předsedou představenstva

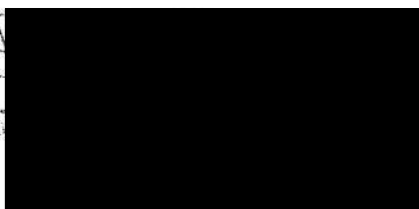
Propachtovatei: **Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, IČ: 67981801**
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR
zastoupena ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

1. Smluvní strany dne 10.10.2016 uzavřely pachtovní smlouvu S/ŘVC/110/R/Naj/2016, na jejímž základě propachtovatei přenechal pachtýři k dočasnému užívání pozemky o celkové výměře 424.903 m² zapsané na LV č 11859 pro katastrální území Přelouč a LV č. 10070 pro katastrální území Břehe, které jsou uvedeny v příloze č. I této smlouvy (dále jen „Pozemky“ a „Pachtovní smlouva“).
2. Vzhledem k časové disproporci podpisu Pachtovní smlouvy se skutečným časovým rozsahem užívání Pozemků Pachtýřem a s tím spojenou povinností pachtýře hradit odpovídající náhradu za užívání Pozemků se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku č.I Pachtovní smlouvy.
3. Znění čl. III. odst. 1 Pachtovní smlouvy se ruší a nově se nahrazuje následujícím zněním: „Pacht se sjednává na dobu určitou a to od 1. 10.2016 do 30.9.2023“
4. Znění čl. IV. odst. 1 Pachtovní smlouvy se ruší a nově se nahrazuje následujícím zněním: „Pacht se sjednává jako úplatný, roční pachtovné bylo sjednáno v místě a čase obvyklé výši 0,3546 Kč za 1 m² arok, tedy celkem 150.670,- Kč/rok. V případě, že se pachtovné hradí za část pachtu trvající po dobu kratší než jeden rok, náleží propachtovateli pachtovné za každý započatý měsíc pachtu, a to ve výši 1/12 ročního pachtovného. Pachtovné se dále navyšuje o částku daně z nemovitostí dle platných právních předpisů.“
5. Zcela a bez náhrady se vypouští čl. IV. odst. 2 Pachtovní smlouvy.
6. Ve zbývajícím zůstává Pachtovní smlouva beze změny.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a propachtovatei dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) jsou způsobilé a oprávněné tento dodatek uzavřít, (b) nejsou jim známy skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost či neúčinnost tohoto dodatku, (c) uzavřením tohoto dodatku nedojde do nepřípustného zásahu práv třetích osob, (d) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem tohoto dodatku, který je výsledkem jednání stran; (e) měly skutečnou příležitost ovlivnit jeho obsah, vůči němuž nemají žádných námitek a její obsah a uzavření je projevem jejich svobodné a vážné vůle; (f) si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a jeho obsahu zcela rozumí; a (g) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

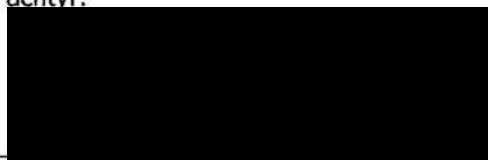
V Praze dne 24.2.
Propachtovatei:



Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel



V Živanicích dne 24.2.2017
Pachtýř:



Zemědělské a obchodní družstvo "Bratranců
Veverkových" Živanice
Vít Hejna, předseda představenstva