

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastník nemovité věci:

IMMOTEL a.s.

Sídlo: Praha 5 - Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00
Zastoupena: Petrem Čížkem, předsedou představenstva, a Ing. Veronikou
Sirotnákovou, na základě plné moci
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864
IČO: 01842382
DIČ: CZ01842382

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem spec. útvaru PPČ
IČO: 47114983
IČO: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 499/1 v k.ú. Rumburk, obci Rumburk, jehož součástí je budova č.p. 1096 (dále jen jako **Budova**), jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, na listu vlastnictví č. 2620 pro k.ú. Rumburk, se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím Budovy souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s Nájemní smlouvou ze dne 31.8.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2019 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) nebytové prostory ve výše uvedené Budově za účelem provozování pošty.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) spočívající ve stavebních úpravách spojených instalací přepážky ČEZ (zásuvka elektro pro server, LAN). Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 336 903,27 Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.

- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 336 903,27 Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 01.09.2022 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, a to po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:
- Pronajímatel neuhradí Nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a bude trvat při ukončení nájmu na uvedení prostor do původního stavu, pokud se Smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak. Tímto ustanovením není dotčeno právo Nájemce provedené technické zhodnocení při ukončení nájmu odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo plnění předmětu nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a plnění nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které je případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.4. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

Příloha:

č. 1 Souhlasy vlastníka s provedením technického zhodnocení

č. 2 Daňové doklady týkající se TZ

č. 2 Pověření Ing. Vladimíra Macka

č. 3 Plná moc pro Ing. Veroniku Sirotňákovou

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
IMMOTEL a.s.

Petr Čížek

předseda představenstva

.....
Česká pošta, s.p.

Ing. Vladimír Macek

manažer spec. útvaru PPČ

.....
Ing. Veronika Sirotňáková

na základě plné moci