

SMLOUVA O DÍLO č.: 2022/13

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami :

I. SMLUVNÍ STRANY :

1. Objednatel :

Obchodní jméno :	Domov pro seniory Vychodilova
Sídlo :	61600 Brno, Vychodilova 20
Zastoupený :	PhDr. Petrem Němcem Csc. - ředitel
Zástupce pro tech. věci	Ladislav Slavík-vedoucí tech. úseku
Registrace :	KS v Brně, oddíl Pr, vložka č. 23
IČO : 70887276	DIČ : není plátcem

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

Obchodní jméno :	Roman Hošek
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku	
Sídlo :	Březina 23, 679 05
Zastoupený :	Romanem Hoškem, podnikatelem
IČO : 87365821	DIČ : CZ8112293838

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli následující smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Předmětem smlouvy je realizace zakázky:

„Oprava osvětlení na chodbách DS Tábor výměnou“

2. Jde o úplné a bezvadné provedení všech montážních, stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních a stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Všechny zabudované výrobky a stavební práce musí splňovat požadavky projektové dokumentace a příslušných ČSN.

Předmětem díla je i předání veškerých atestů, certifikátů, revizních zkoušek, prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a ES prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky označené CE.

3. Místo plnění: DS Brno, Vychodilova 20 – provoz Tábor

III. CENA DÍLA:

1. Cena za splnění předmětu smlouvy :

Cena celkem bez DPH	174 493,00 Kč
Cena celkem s DPH 15 %	200 666,95 Kč

2. Cena díla byla stanovena na základě položkového rozpočtu - ocenění výkazu výměr předaného zhotoviteli v rámci výběrového řízení. K ceně bude fakturována DPH podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury.

3. Změna smluvní ceny je možná jen na základě změny rozsahu díla oproti původnímu návrhu v položkovém rozpočtu (dodatečné práce a dodávky). Změna může být sjednána po dohodě obou smluvních stran za podmínek shodných s touto smlouvou.

IV. DOBA PLNĚNÍ :

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1. Termín zahájení díla: | 01.12.2022 |
| 2. Termín ukončení a předání díla: | 31.01.2023 |

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE :

1. Objednatel bude provádět kontrolu plnění díla průběžně v rámci technického dozoru objednatele.
2. Objednatel zajistí požadovaná povolení a rozhodnutí orgánů státní správy na tuto stavbu ještě před zahájením prací. Bez těchto povolení nebudou práce zahájeny.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli, nejpozději ke dni předání montážního pracoviště, řádně proti zcizení nebo poškození zabezpečené skladové prostory pro veškerá zařízení a prostředky potřebné k montáži (např. uzamykatelná část stavby), energetické přípojky, vyhovující bezpečnostním předpisům a v plně funkčním stavu. Dále energie, provozní hmoty pro vyzkoušení a pro pracovníky zhotovitele možnost použití soc. zařízení. Objednatel předá zhotoviteli montážní pracoviště prosté práv třetích osob předávacím protokolem. Přizpůsobí provoz potřebám zhotovitele v části objektu, kde budou probíhat práce.
Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti, koordinace s případnými ostatními dodavateli objednatele.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE :

1. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil, navštívil budoucí pracoviště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby došlo k minimálnímu omezení provozu objednatele v objektu.. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém omezení po dohodě s objednatelem a za podmínky součinnosti s případnými ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, vzniklými z jeho činnosti, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) :
 - a/ dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy,
 - b/ zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - c/ upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu, toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
5. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.
7. Dodatečné výkony (vícepráce) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele

odsouhlasená objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez souhlasu a podpisu oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku, nebudou uhrazeny.

8. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen splnit platné předpisy o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím, zejména dle certifikátů, prohlášení o shodě, atd.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA :

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dílčích částí díla 3 dny před termínem jeho předání a převzetí.
2. Předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění bude v zápise stanovena dohodnutá lhůta. Vady platí jako odstraněné tehdy, je-li to objednatelem protokolárně potvrzeno.
3. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele dnem zaplacení vyúčtování díla, nositelství rizika škod přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla dle ustanovení této smlouvy.
4. V případě, že nebude cena za provedení díla plně uhrazena do závěrečného termínu daného splatností faktur, případně splátkovým kalendářem a zhotovitel bude požadovat vrácení nezaplacené dodávky, je objednatel povinen provést demontáž na vlastní náklady a zařízení vrátit zpět zhotoviteli.
5. Případným vrácením nejsou dotčena práva zhotovitele na majetkové sankce podle ustanovení této smlouvy.

VIII. FAKTURAČNÍ PODMÍNKY :

1. Fakturace bude prováděna formou zálohových faktur. Konečná cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí kompletního díla.
2. Úhrada bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti 14 dnů od dne doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

IX. SMLUVNÍ POKUTY:

1. Za porušení smluvních povinností některým z účastníků, případně za nedodržení povinností stanovených obchodním zákoníkem a dalšími obecně právními předpisy se sjednávají smluvní pokuty :
 - a/ za prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla může objednatel účtovat pokutu ve výši 0,030% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení,
 - b/ za prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel účtovat pokutu ve výši 0,030% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním smluvních pokut nezaniká oprávněné straně právo na náhradu případné škody, prokazatelně vzniklých nákladů a přiměřeného ušlého zisku.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA:

1. Zhotovitel poskytne za provedení díla záruku v délce 12 měsíců na technologickou část a 24 měsíců stavební část od předání díla. Tato záruka bude uvedena v předávacím protokolu. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady, vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a nedbalostí provozovatele, nedodržením instrukcí autorizované montážní firmy, nedostatečnou péčí a údržbou, dále na poškození způsobené živelnou událostí, kolísáním el. energie, zářením nebo účinkem magnetického pole. Rovněž se nevztahuje na pryžové a silikonové části (vyjma prokazatelných výrobních vad. Na zařízení dodané objednatelem se záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel odstraní objednatelem oprávněně a včas reklamované vady bezplatně a bezodkladně, nejpozději u technologické části do 48 hod.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemnými návrhy, jejich platnost začíná dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou specifikovány, se řídí §536 a násl. obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle, že byla uzavřena po vzájemném projednání, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Datum podpisu smlouvy: 22.11.2022

.....
zhotovitel

.....
objednatel