


Smlouva o dílo  
Č. j. KRPB-239707-3/ČJ-2022-0600MN


**Čl. I.**  
**Smluvní strany**


Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno


zastoupená: 

IČ: 75151499

DIČ: CZ 75151499

bankovní spojení: 


číslo účtu: 

kontaktní osoba: 

**na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**


obchodní firma: **UCHYTIL s.r.o.**

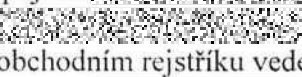
se sídlem: K terminálu 7, 625 00 Brno

zastoupená: 


IČO: 60734078

DIČ: CZ60734078

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690

kontaktní spojení: 

e-mail: 

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

**smlouvu o dílo:**

## Čl.II.

### 2.1. Předmět plnění:

„OO PČR Komárov (Zvonařka) - oprava terasy a vstupního schodiště do objektu“ v rozsahu daném cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu zadání předmětu plnění a při dodržení a splnění podmínek Občanského zákoníku
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek v souladu s Občanským zákoníkem
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

**2.2. Místo plnění:** Objekt OO PČR Komárov.

### 2.3. Doba plnění:

zahájení: Neprodleně po nabytí účinnosti SOD.

ukončení: Nejpozději do 15 prosince 2022.

**2.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

**2.3.2.** Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

**2.3.3.** Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## Čl. III.

### Cena

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.5.2022 a činí:

Celková cena díla činí **278 847,58,- Kč bez DPH, 337 405,57 vč. DPH**  
slovy: Třístátřicetsedm tisícčtyřistapětkorunčeskýchpadesátšedmhaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

**3.2.** Celková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadu vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání

zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

**3.3.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

#### Čl. IV.

#### Platební podmínky, fakturace

**4.1.** Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21-ti dnů od obdržení daňového dokladu, a to převodem na účet zhotovitele.

**4.2.** Fakturace bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu za skutečně provedené práce. V případě výskytu drobných vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to se splatností 21 dnů.

**4.3. Veškeré práce a dodávky (viz. předmět VZ) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

**4.4.** Daňový doklad musí obsahovat č.j. smlouvy o dílo, ke které se dodávka vztahuje, a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

**4.5.** Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:



## **Čl. V. Předání staveniště**

- 5.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.
- 5.2.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 5.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.
- 5.4.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 5.5.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.  
Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 5.7.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržением interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

## **Čl. VI. Podmínky provádění díla**

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činností dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

## **Čl. VII. Předání díla**

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

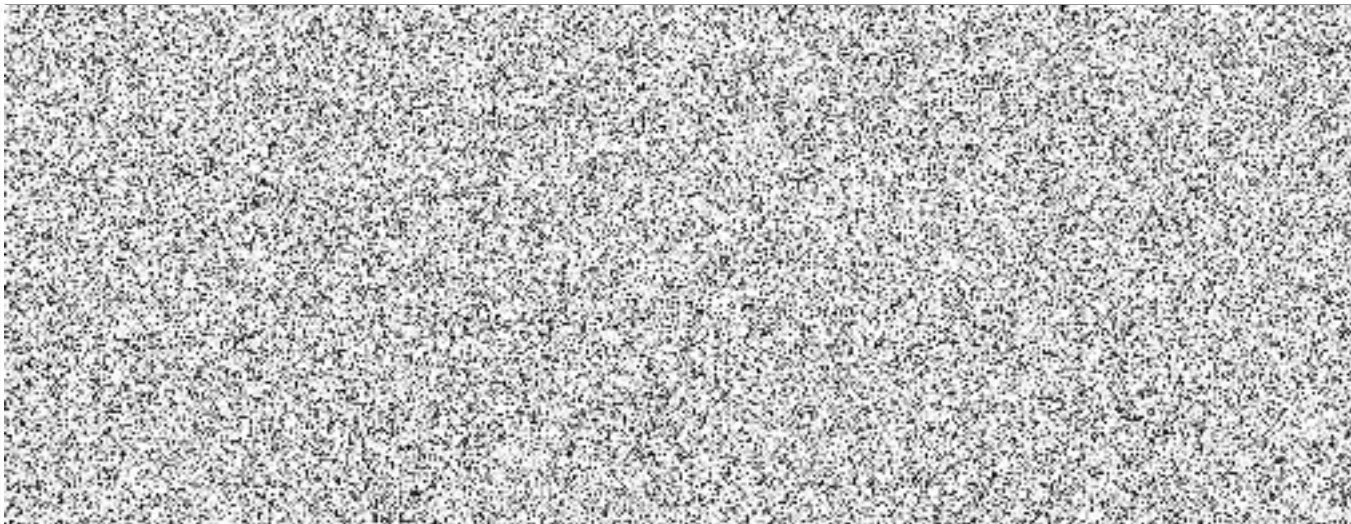
## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.  
**8.2.** Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.  
**8.3.** Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuty



## Čl. X.

### Odstoupení od smlouvy

**10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**10.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**10.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel.

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutně protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

d) prodávající se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb.o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

e) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě. Dílo má vady, pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

## Čl. XI. Všeobecná ustanovení

**11.1.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

**11.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**11.3.** K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

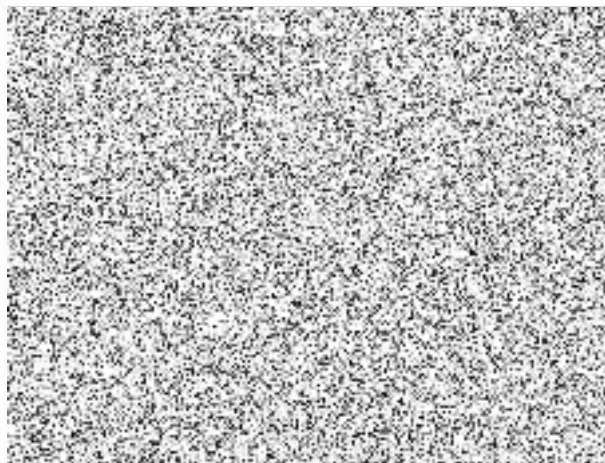
**11.4.** Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

**11.5.** Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

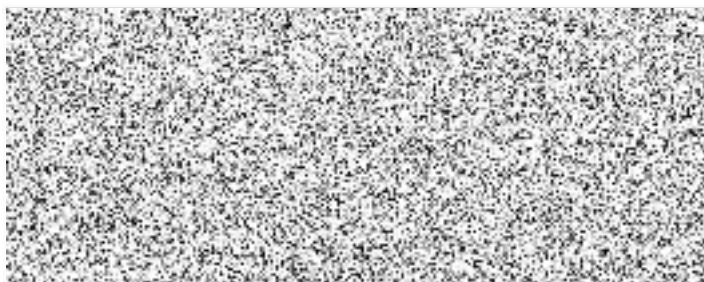
**11.6.** Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

**11.7.** Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

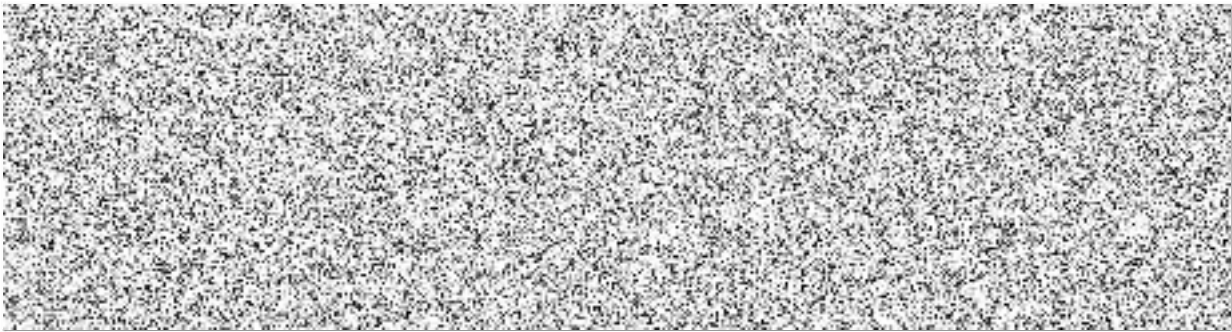
V Brně dne: 24. 11. 2022



V Brně dne: 21. 11. 2022



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-098	KŘP Jmk - Realizace úspor energie	
Objekt:	210519	SO 01 - Buova pro administrativu	
Rozpočet:	1	Rekonstrukce vstupního schodiště	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			110 874,56
PSV			167 973,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>278 847,58</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		278 847,58 CZK
Základní DPH	21 %		58 557,99 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>337 405,57 CZK</b>
			

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchu vnitřní	HSV			1 647,00	1
62	Úpravy povrchu vnější	HSV			65 837,36	24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 630,75	2
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			4 516,05	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 041,30	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 504,99	1
711	Izolace proti vodě	PSV			23 632,61	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 256,36	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			133 218,78	48
781	Obklady keramické	PSV			2 865,27	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 697,11	5
Cena celkem					278 847,58	100

## Položkový rozpočet

S:	2022-098	KŘP Jmk - Realizace úspor energie
O:	210519	SO 01 - Buova pro administrativu
R:	1	Rekonstrukce vstupního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1 647,00</b>
1	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	6.00000	274.50	1 647.00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>65 837,36</b>
2	622432112R00	Omitka stěn weber-pas marmolit střednězrnná	m2	6.00000	885.00	5 310.00
3	622474120R00	Reprofilace beton.povrchu sanační maltou, tl.20 mm	m2	13.27700	1 254.00	16 649.36
		11*0,17*7,1		13.27700		
4	622474135R00	Reprofilace beton.povrchu sanační maltou, tl.35 mm stupnice	m2	21.30000	2 060.00	43 878.00
		10*0,3*7,1		21.30000		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>6 630,75</b>
5	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30 podesta	m3	1.57500	4 210.00	6 630.75
		15,0*1,5*0,07		1.57500		
<b>Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						<b>4 516,05</b>
6	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	27.37000	165.00	4 516.05
		podesta : 15,0*1,5		22.50000		
		stupnice : 10*0,3		3.00000		
		podstupnice : 11*0,17		1.87000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>15 041,30</b>
7	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2.19000	3 340.00	7 314.60
		podesta : 15,0*1,5*0,05		1.12500		
		stupně : 10*7,1*0,3*0,05		1.06500		
8	965081812RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2 dlaždice teracové	m2	4.26800	175.00	746.90
		(1,61+1,55+3,05+1,55)*0,55		4.26800		
9	965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	43.80000	158.50	6 942.30
		podesta : 15,0*1,5		22.50000		
		stupně : 10*7,1*0,3		21,30000		
10	965081802R00	Bourání sokliku z dlažeb teracových, čedičových	m	1.00000	37.50	37.50
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 504,99</b>
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5.99997	417.50	2 504.99
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>23 632,61</b>
12	711212312R00	Penetrace podkladů weberpodklad haft	m2	54.74000	89.70	4 910.18
		podesta : 15,0*1,5*2		45.00000		
		stupnice : 10*0,3*2		6.00000		
		podstupnice : 11*0,17*2		3.74000		
13	711212321R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační, terizol dvouvrstva	m2	27.37000	539.00	14 752.43
		podesta : 15,0*1,5		22.50000		
		stupnice : 10*0,3		3.00000		
		podstupnice : 11*0,17		1.87000		
14	711212611RT1	Utěsnění detailu při stěrkových hydroizolacích, těsnici pás do svislých koutů Aso Dichtband-2000-S šířka 120 mm (fa Schomburg)	m	20.00000	198.50	3 970.00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>8 256,36</b>
15	764326391R00	Montáž okapnice Al - balkony	m	7.00000	208.00	1 456.00
16	764817163R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rs 630 mm	m	7.76000	686.00	5 323.36
		1.61+1,55+3,05+1,55		7.76000		

### Položkový rozpočet

S:	2022-098	KŘP Jmk - Realizace úspor energie
O:	210519	SO 01 - Buova pro administrativu
R:	1	Rekonstrukce vstupního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	553530011R	Plech okapový hladký PREFA 230x2000x0.7 mm barvený legovaný hliník	m	7.00000	211.00	1 477.00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>133 218,78</b>
18	771120211R00	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele. 1 řada 11*7.1	m	78.10000 78.10000	122.50	9 567.25
19	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM. vel. do 400x400 mm podesta 1.5*15.0	m2	22.50000 22.50000	563.00	12 667.50
20	771275511R00	Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice TM 10*7.1	m	71.00000 71.00000	365.00	25 915.00
21	771445034R00	Obklad soklíku hutných schod. stupň. tmel. v 100 mm	m	8.64000	215.50	1 861.92
22	771475014R00	Obklad soklíku keram. rovných. tmel. výška 10 cm	m	10.62000	140.50	1 492.11
23	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Rio Negro podstupnice 11*24*0.3*0.3 průřez 2.4 podesta 1.5*15.0*1.1 soklíky 3.0*1.15 na balení : 0.64	m2	55.00000 23.76000 2.40000 24.75000 3.45000 0.64000	675.00	37 125.00
24	59764240R	Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm stupnice : 10*24 průřez : 5	ks	245.00000 240.00000 5.00000	182.00	44 590.00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>2 865,27</b>
25	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 15,0*1,5 10*0,3*7,1 11*0,17*7,1	m2	57.07700 22.50000 21.30000 13.27700	50.20	2 865.27
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>14 697,11</b>
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8.19100	394.50	3 231.35
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8.19100	256.50	2 100.99
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	81.91000	24.60	2 014.99
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8.19100	357.50	2 928.28
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8.19100	39.80	326.00
31	979999998R00	Poplatek za recyklaci suti do 5 % příměsí (skup. 170107)	t	8.19100	500.00	4 095.50