

0 97/2017

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.
Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
IČ: 72048972
DIČ: CZ72048972
Bankovní spojení: ████████ / ██████, ██████████
Zastoupená: Ing. Jiřím Machkem, ředitelem
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění smlouvy: ██████████
E-mail: ████████@nhkladruby.cz
Tel.: +420 ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti
Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem společnosti
IČO: 15053695
DIČ: CZ15053695
Bankovní spojení: ████████ / ██████, ██████████
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci plnění smlouvy: ██████████
E-mail: ██████████
Tel.: +420 ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace* (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je získání nezbytné dokumentace pro následnou realizaci stavby „Odtěžení uložených kalů odkaliště Lipina“ v katastrálním území Kladruby nad Labem.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Odtěžení uložených kalů odkaliště Lipina“ v katastrálním území Kladruby nad Labem, (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky společného územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě **Analýzy rizik vlivu starých ekologických zátěží v k. ú. Kladruby nad Labem na podzemní vody na řeku Labe, zpracované v květnu 2012 společností Mega, a. s., IČO 44567146, se sídlem Pod Vinicí 87, 471 27 Stráž pod Ralskem, v provedení varianty 3.** Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku smlouvy.
2. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je zejména, nikoli však výlučně:

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 2.3 tohoto článku smlouvy.

2.3. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001“).

2.4. Společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Společná projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

2.5. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „PDPS“)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stanovenou vyhláškou č. 499/2006 ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ při dodržení § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ a dále technické podmínky dle § 89 ZZVZ, způsobem dle § 90 ZZVZ a klasifikaci dle přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby.

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech paré projektové dokumentace. Paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Součástí plnění je dále zajištění zejména součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu (účast na prohlídce místa plnění, zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, dále poskytování součinnosti před zahájením stavby a při realizaci stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem plnění, budou objednateli předány takto:
- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1 a 2.2 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány ve 2 listinných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - oznámení dle odstavce 2 bodu 2.3 tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve 2 listinných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.4 tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy ve 2 listinných vyhotoveních a 2 x na CD nebo DVD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Dále budou po vydání

pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,

- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.5 tohoto článku budou objednateli dodány ve 2 listinných vyhotoveních a 2x na CD nebo DVD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebo DVD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD nebo DVD zřetelně označena).
4. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném soupisu prací („oceněný položkový rozpočet“)** zpracovaném k projektové dokumentaci **dle odstavce 2 bodu 2.5.** tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování.
 5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
 6. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.5 tohoto článku zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
 7. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny části a náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

Termín zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

Termín splnění díla: do 60 dnů ode dne zahájení

1. Termín pro splnění díla se uzavřením písemného dodatku přiměřeně prodlužuje v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) bude-li objednatel požadovat změnu nebo úpravu již zpracované dokumentace,
 - c) bude-li příslušný dotčený orgán státní správy či jiná dotčená organizace prokazatelně v prodlení s vydáním příslušného rozhodnutí (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).

2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o., Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Kompletní dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanoveným termínem provedení a předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - V původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII. této smlouvy.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení k zadávací dokumentaci na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.5 této smlouvy. Požadované informace (vysvětlení) je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
- e-mail: [REDACTED], nebo
 - adresu: **Píšťovy 820, 537 01 Chrudim.**
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- j) provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- k) provádět plnění především prostřednictvím projektanta, prostřednictvím kterého prokázal zhotovitel splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky; projektant je povinen zúčastnit se všech jednáních svolaných objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
46 000,- Kč bez DPH,
DPH 21 % ve výši **9 660,- Kč**
celkem vč. DPH ve výši **55 660,- Kč.**
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením sjednaných veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání kompletního díla specifikovaného v čl. III.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. textu „Zpracování projektové dokumentace na odtěžení uložených kalů odkaliště Lipina k. ú. Kladruby nad Labem“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I , je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
6. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 této smlouvy nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
5. Škodou dle odst. 4 tohoto článku se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami části díla zhotovitele nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

X.

Práva z vadného plnění, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 této smlouvy bude ke dni převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části díla jsou neúplné. Za vadu díla (či jeho části) dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 této smlouvy budou po dobu 5 let ode dne převzetí příslušné části díla dle této smlouvy bezvadné. V případě, že se vada příslušné části díla projeví v době uvedené v předchozí větě, má se za to, že příslušná část díla byla vadná již při jejím převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Odpovědnost zhotovitele za vady díla dle tohoto odstavce smlouvy však nesmí uplynout dříve než před dokončením stavby.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad zjištěných po předání a převzetí části díla dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 této smlouvy, nejpozději do uplynutí doby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 2 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla včetně DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.
6. Provede-li zhotovitel změnu projektanta v rozporu s článkem XII. odst. 3, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. k) této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy projektanta, prostřednictvím kterého prokázal zhotovitel splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektant musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní hlavní projektant, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla ve výběrovém řízení požadována. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li projektant potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním na škodní událost minimálně ve výši 100.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli na písemnou výzvu nejpozději před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných

- dotatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění,
 - b) neodstranění vady ve lhůtě objednatelům poskytnuté dle čl. X odst. 5 smlouvy.
 3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
 - c) vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
 4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
 5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
 8. Bude-li zhotovitel považovat některé informace uvedené v nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
 9. Zhotovitel podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
 10. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
 11. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly

o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Analýza rizik vlivu starých ekologických zátěží v k. ú. Kladruby nad Labem na podzemní vody na řeku Labe (volná příloha)

Příloha č. 2: Management plán Národního hřebčína Kladruby nad Labem, s. p. o. (volná příloha)

V Kladrubech nad Labem
dne 12. 5. 2017

V Chrudimi
dne 16. 5. 2017

.....
Za Národní hřebčín Kladruby nad Labem,
státní příspěvková organizace
Ing. Jiří Machek, ředitel
Za objednatele

.....
Za Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti
Za zhotovitele