

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jejímž jménem jedná paní Vladimíra Jičínská, prokuristka (dále také jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), svého zaměstnance pana **Juliena Bernadeta, dat. nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]** (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a podepisoval za něj ve všech následujících záležitostech:

- a) **ve všech záležitostech spojených se správou a údržbou nemovitostí** (budovy, jednotky, pozemky, právo stavby), jejich částí či prostor sloužících podnikání, v nichž jsou umístěny provozovny společnosti Albert Česká republika, s.r.o. nebo jejichž správu vykonává společnost Albert Česká republika, s.r.o. jako vlastník, na základě smlouvy či k jejichž správě je zmocněna, přičemž celková hodnota finančního plnění, které má být placena dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 2,600.000,- Kč/kalendářní rok, bez DPH;
- b) **ve všech záležitostech spojených s výkonem práv a povinností člena společenství vlastníků**, je-li společnost Albert Česká republika, s.r.o., členem společenství vlastníků či zmocněncem člena společenství vlastníků, a to zejména práva za společnost Albert Česká republika, s.r.o., či jeho zmocnitele se účastnit shromáždění společenství vlastníků, na těchto podávat návrhy a hlasovat, volit a být volen do orgánů společenství vlastníků;
- c) **při uzavírání smluv o přenechání nemovitých věcí k užívání** (budov, jednotek, pozemků, právo stavby), jejich částí či prostor sloužících podnikání, ve všech případech, kdy Zmocnitel, přenechává nemovitou věc nebo prostor sloužící k podnikání, jejich soubor nebo jejich část nebo příslušenství do užívání třetí osobě, přičemž celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy jako nájemné, podnájemné či jiná úplata za užívání nesmí přesáhnout částku 2,600.000,- Kč/ kalendářní rok bez DPH, jednorázově či v součtu. Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a/nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy jako nájemné, podnájemné či jiná úplata za užívání nesmí přesáhnout částku 2,600.000,- Kč/kalendářní rok bez DPH;
- d) **při uzavírání smluv o přenechání movitých věcí ve vlastnictví či užívání Zmocnitele k užívání**, jsou-li vybavením nemovitých věcí (budov, jednotek, pozemků), jejich částí či prostor sloužících podnikání ve vlastnictví, užívání nebo správě Zmocnitele a je-li taková smlouva uzavírána spolu nebo v závislosti na smlouvy uzavírané v bodě c), pro tento případ se finanční plnění smluvního partnera Zmocnitele ze smlouvy dle bodu d) započítává do finančního limitu dle bodu c);
- e) **při jednání s orgány státní správy a samosprávy**, se všemi katastrálními úřady v České republice a se všemi společnostmi, které jsou provozovateli energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický a vlastníky správcí nebo provozovateli vodovodů a kanalizací dle zákona, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Dále v případech, kdy je zmocněnec oprávněn uzavírat smlouvy uvedené v bodech a), c) a d) je též oprávněn uzavírat veškeré dohody o jejich změnách, o jejich postoupení, je-li Zmocnitel postoupenou stranou smlouvy, dohody o narovnání vztahů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených, dohody o placení dluhů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených a smlouvy o uzavření takovýchto budoucích smluv a činit úkony a všechna právní jednání k jejich skončení (výpovědi, odstoupením, uzavřením dohod apod.).

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat, podepisovat, doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním. Zmocněnec je oprávněn ke všem dalším právním jednáním, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytná nebo vhodná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech za Zmocnitele a současně není oprávněn udělovat plnou moc za Zmocnitele.

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon [REDAKCE] / emailová adresa: [REDAKCE] / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: [REDAKCE] IBAN: [REDAKCE] SWIFT: [REDAKCE]

Toto generální pověření a jeho výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

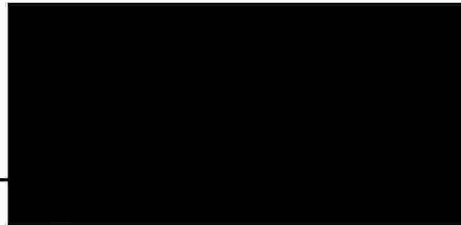
Toto generální pověření nahrazuje všechna předcházející pověření a platí od 01.04.2022 po dobu, kdy jmenovaný zástupce bude ve společnosti Albert Česká republika, s.r.o., pracovat na pozici **Acquisition, Asset & Letting Director**.



Lg. s. Kollr

Albert Česká republika, s.r.o.

Generální pověření přijímám: _____



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017675/577/2022/C

Já, níže podepsaný(á) JUDr. Hana Klusáčková, advokát se sídlem v Brně, Údolní 326/11, PSČ: 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní

komorou pod ev. č. 2673, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v vyhotovení podepsala

Vladimíra Jičinská, nar. [redacted]
bytem [redacted]
jejíž totožnost jsem zjistil(a) z OP [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s [redacted]

V Praze, dne 29.3.2022

JUDr. [redacted]

ev. č. ČAK 2673
602 00 Brno, Údolní 11

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon [redacted] / emailová adresa: [redacted] / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: [redacted] IBAN: [redacted] SWIFT: [redacted]