

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary

číslo účtu: 115-9620810267/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Jaromír Kříha

rodné číslo: 66 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Vimperk

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
217/1	lesní pozemek	329 920	694	Milešice	39	Volary
Celkem			694			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 39, pro obec Volary, k. ú. Milešice.

Z pozemku KN p. č. 217/1 v k. ú. Milešice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 48-249/2021 ze dne 29. 7. 2021 oddělen pozemek **p. č. 217/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 694 m²**. Geometrický plán č. 48-249/2021 ze dne 29. 7. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Pozemek p. č. 217/6 o výměře 694 m² v k. ú. Milešice není na základě Rozhodnutí Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP-Les.221.1.2/55606/2021 ze dne 20. 8. 2021 pozemek určený k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 3 lesního zákona. Rozhodnutí č. j.: ŽP-Les.221.1.2/55606/2021 ze dne 20. 8. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Předmětem koupě je pozemek **p. č. 217/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 694 m² v k. ú. Milešice** (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **240 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 240 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 115-9620810267/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, dle listiny a geometrického plánu č. 47-584/2018, zřízené ve prospěch společnosti EG.D, a.s., které vázne na pozemku p. č. 217/1 v k. ú. Milešice, dle vyjádření k průběhu věcného břemene ze dne 31. 3. 2021, GEOPLAN Prachatice, ██████████ nezasahuje do nově vzniklého pozemku p. č. 217/6 v k. ú. Milešice, který je předmětem koupě. Vyjádření

- k průběhu věcného břemene ze dne 31. 8. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
 4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro účely

vkладového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

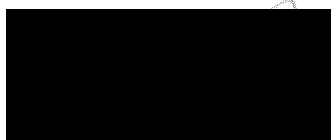
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 48-249/2021 ze dne 29. 7. 2021
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí č. j.: ŽP-Les.221.1.2/55606/2021 ze dne 20. 8. 2021
 - Příloha č. 3 - vyjádření k průběhu věcného břemene ze dne 31. 8. 2021

V Hradci Králové dne 05-10-2022

V dne 24.10.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

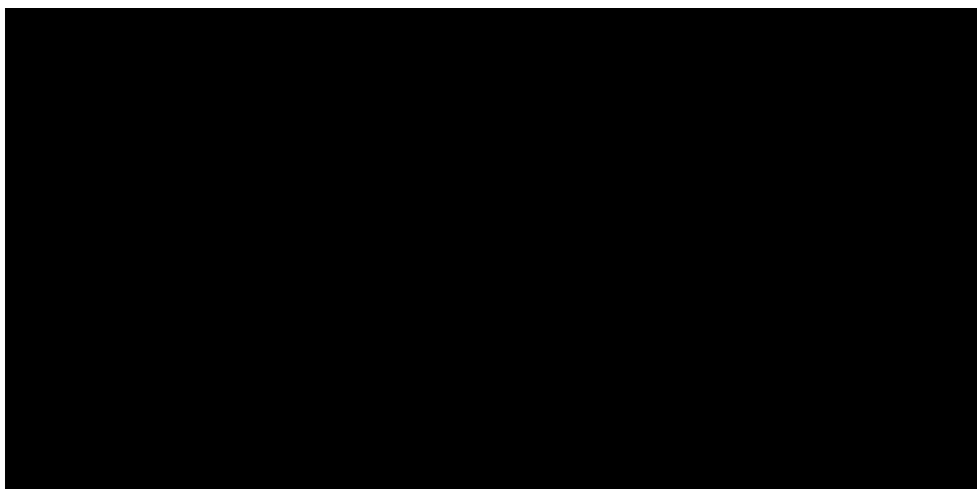
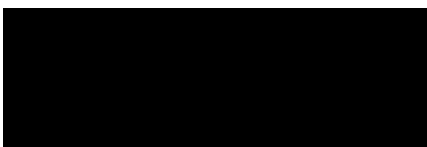


Ing. Jiří Groda

pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Jaromír Kříha

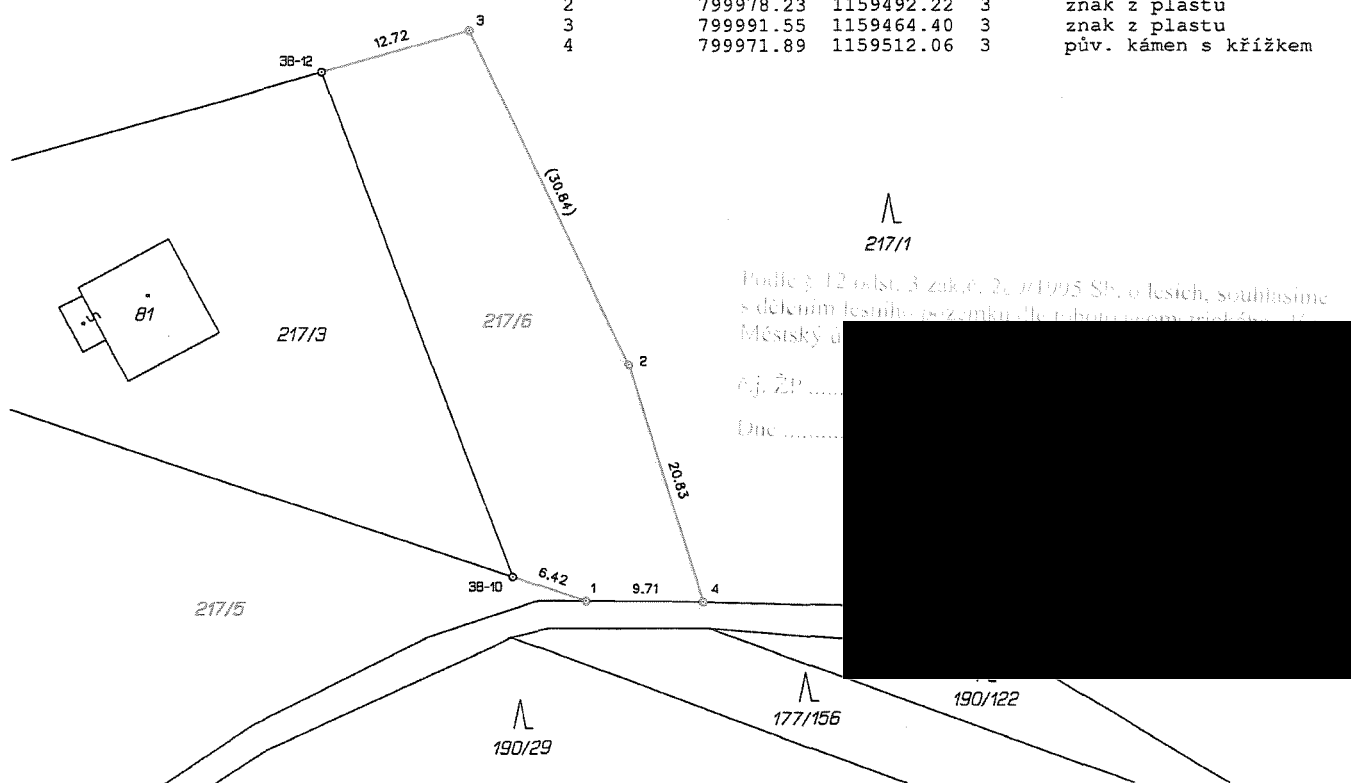


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
217/1	32	99	20	217/1	32	72	11	lesní poz	0	217/1	39	32	72	11
				217/5		20	15	ostat. pl. jiná plocha	0	217/1	39		20	15
				217/6		6	94	ostat. pl. jiná plocha	2	217/1	39		6	94
420		11	80	420		11	80	ostat. pl. neplodná půda	0		39			
	33	11	00		33	11	00							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

38-10	799987.73	1159509.95	3	pův. znak z plastu
38-12	800003.71	1159467.89	3	pův. znak z plastu
1	799981.67	1159511.99	3	znak z plastu
2	799978.23	1159492.22	3	znak z plastu
3	799991.55	1159464.40	3	znak z plastu
4	799971.89	1159512.06	3	pův. kámen s křížkem



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004	
	Dne: 29. července 2021	Číslo: 76/2021	Dne: 5. srpna 2021	Číslo: 76/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: [REDACTED]	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 48-249/2021	[REDACTED]				
Okres: PRACHATICE	[REDACTED]				
Obec: VOLARY	[REDACTED]				
Kat. území: MILEŠICE	[REDACTED]				
Mapový list: KMD	[REDACTED]				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[REDACTED]				
	PGP-661/2021-306 2021.08.05 09:43:33 CEST				



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor životního prostředí - Velké náměstí 1 - zadní trakt, Prachatice

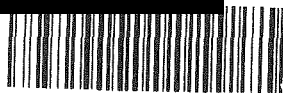
Č.j.: ŽP - Les. 221.1.2/55606/2021

Oprávněná úřední osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:



LCR1099968

Dle roz

V Prachaticích dne 20. 8.2021

Odstranění pochybnosti zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Žadatel: Lesy České republiky, s.p., Závod lesní techniky, Mlynařovice 32, 384 51 Volary

Rozhodnutí

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

stanoví

podle § 3 odst. 3 lesního zákona, že

pozemek p.č.	výměra m ²	druh pozemku	k.ú.	obec	LV
KN 217/6	694	lesní pozemek	Milešice	Volary	39
KN 217/5	2015	lesní pozemek	Milešice	Volary	39

vznikly dle geometrického plánu č. 48-249/2021 ze dne 29.7.2021 oddělením z pozemku p.č. 217/1 lesní pozemek, vyhotovitel GEOPLAN Prachatice, s.r.o., Družstevní 92

nejdou pozemkem určeným k plnění funkcí lesa a má charakter ostatní plochy, ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., Závod lesní techniky, Mlynařovice 32, 384 51 Volary

Odůvodnění

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, obdržel dne 12.8.2021 žádost o rozhodnutí orgánu státní správy lesů o tom, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa dle us. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona. Nově vzniklých pozemků p.č. 217/6 ostatní plocha o výměře 694 m² a p.č. 217/5 ostatní plocha o výměře 2015 m² v k.ú. Milešice, které vznikly dle geometrického plánu č. 48-249/2021 ze dne 29.7.2021, vyhotovitel GEOPLAN Prachatice, s.r.o., Družstevní 92, oddělením z pozemku p.č. 217/1 lesní pozemek o výměře

329 920 m². Pozemky p.č. 217/6 a p.č. 217/5 v k.ú. Milešice neplní funkci dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona, dlouhodobě neslouží k lesnímu hospodaření, změna druhu pozemku na ostatní plochu, čímž bude dán do souladu skutečný stav se stavem evidenčním.

Žadatelem je Lesy České republiky s. p. – Závod lesní techniky Mlynařovice 32, 384 51 Volary, který má právo hospodařit s majetkem státu.

Městský úřad, odbor životního prostředí, požádal dne 13.8.2021 Správu NP Šumava Vimperk, orgán ochrany přírody o stanovisko k pochybnosti výše uvedené parcely. Správa Národního parku Šumava, orgán ochrany přírody vydal souhlasné vyjádření dne 18.8.2021 pod č.j. SZ NPS 08897/2021/2 – NPS 08897/2021.

Z ortofotomapy, které má úřad k dispozici je zřejmé, že na výše uvedených pozemcích se lesní porost nikdy nenacházel ani nenachází. Vlastník má zájem uvést pozemek na skutečný stav v katastru nemovitostí. Na základě těchto skutečností rozhodl orgán státní správy lesů, jak je výše uvedeno.

Poučení účastníků

Proti výroku rozhodnutí může účastník řízení podat ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním učiněným u Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Prachatice. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Obdrží:

- Lesy České republiky, s.p., Závod lesní techniky, Mlynařovice 32, 384 51 Volary

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, Za Baštou 232, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, IČ 00583171, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Vypraveno dne: 20.8.2021



Prachatice, 31.8.2021

Věc: Vyjádření k průběhu věcného břemene

Na základě žádosti Lesů ČR, s.p., které mají zřízeno právo hospodaření k pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Milešice, sdělujeme, že rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem č. 47-584/2019 k tomuto pozemku, nezasahuje do pozemku p.č. 217/6 o výměře 694 m², nově odděleného geometrickým plánem č. 48-249/2021.

Po zavedení geometrického plánu č. 48-249/2021 se bude věcné břemeno kromě pozemku p.č. 217/1 vztahovat i k nově oddělenému pozemku p.č. 217/5.

Příloha : nárt s vyznačením části rozsahu věcného břemene

