

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou uzavřely tyto smluvní strany:

### 1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Prostějov, číslo bankovního účtu 11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

### 2) Infos ART s.r.o.

se sídlem Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc

Zastoupená: Ing. Jaroslav Novotný, jednatel

IČO: 258 49 638

DIČ: CZ 258 49 638

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 21796

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5828851115/5500

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům p.č. 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 629/9, 629/10, 629/11, 629/12, 629/15, 629/16, 629/18, 629/17, 629/20, 629/22, 629/26, 629/33, 629/28, 629/34, 629/30, 629/35, 629/37, 629/38, 629/39, 629/41, 629/43, 629/45, 629/48, 629/49, 629/50, 629/51, 629/52, 629/55, 629/72, 629/59, 629/60, 629/63, 629/64, 629/62, 629/67, 629/70, 629/69 a 628/1 zapsané na LV č. 91 pro katastrální území Nová Dědina u Konice, obec Konice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

## II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení HDPE chrániček pro optický kabel tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky p.č. 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 629/9, 629/10, 629/11, 629/12, 629/15, 629/16, 629/18, 629/17, 629/20, 629/22, 629/26, 629/33, 629/28, 629/34, 629/30, 629/35, 629/37, 629/38, 629/39, 629/41, 629/43, 629/45, 629/48, 629/49, 629/50, 629/51, 629/52, 629/55, 629/72, 629/59, 629/60, 629/63, 629/64, 629/62, 629/67, 629/70, 629/69 a 628/1 zapsané na LV č. 91 pro katastrální území Nová Dědina u Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti GEODETIKA s.r.o. č. 192-512/2022 ze dne 21.7.2022, v plánu 193-512/2022 ze dne 21.7.2022 a plánu 199-512/2022 ze dne 29.7.2022, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování HDPE chrániček pro optický kabel **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - Infos ART s.r.o.****
- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby HDPE chrániček pro optický kabel, jakož i úprav na vedení chrániček pro optický kabel a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 192-512/2022** (p.č. 629/4, 629/5, 629/6, 629/7, 629/9, 629/10, 629/11, 629/12, 629/15, 629/16, 629/18, 629/17, 629/20, 629/22, 629/26, 629/33, 629/28, 629/34, 629/30 všechny v k.ú. Nová Dědina u Konice), **geometrickým plánem č. 193-512/2022** (p.č. 629/33, 629/35, 629/37, 629/38, 629/39, 629/41, 629/43, 629/45, 629/48, 629/49, 629/50, 629/51, 629/52, 629/55, 629/72, 629/59, 629/60, 629/63, 629/64, 629/62, 629/67, 629/70, 629/69 všechny v k.ú. Nová Dědina u Konice) **a geometrickým plánem č. 199-512/2022** (p.č. 628/1 k.ú. Nová Dědina u Konice) přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – HDPE chrániček optického kabelu odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkoví dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

### III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním HDPE chrániček optického kabelu a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

### IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 4037-38/2022 (GP 192-512/2022, GP 193-512/2022, GP 199-512/2022 všechny v k. ú. Nová Dědina u Konice), který vyhotovil Ing. Rostislav Drnovský dne 20.9.2022  
Výše úplaty činí **80 136,- Kč bez DPH**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s, pobočka Prostějov, č.ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

## V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

## VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

## VII.

- 1) Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 3) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 24 -11- 2022 .....

V Olomouci, dne 3. 11. 2022 .....



Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
Ředitel  
Ing. Petr Foltýnek

Infos ART s.r.o.  
jednatel  
Ing. Jaroslav Novotný

