

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### 1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Prostějov, číslo bankovního účtu

IDDS: ur4k8nn

jako povinný z věcného břemene - služebnosti

a

### 2) Infos ART s.r.o.

se sídlem Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc

Zastoupená: Ing. Jaroslav Novotný, jednatel

IČO: 258 49 638

DIČ: CZ 258 49 638

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 21796

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5828851115/5500

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti

## I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům p.č. 966/4, p.č. 1272/7, p.č. 2130 a p.č. 2351 zapsané na LV č. 369 pro katastrální území **Suchdol u Konice**, obec Suchdol, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

## II.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, jehož předmětem je strpění uložení **HDPE chrániček pro optický**

**kabel** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes své pozemky definované v článku I. této smlouvy, tedy přes pozemky p.č. 966/4, p.č. 1272/7, p.č. 2130 a p.č. 2351 zapsané na LV č. 369 pro katastrální území Suchdol u Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti ZLÍNSKÁ ZEMĚMĚŘIČSKÁ spol. s.r.o., č. 391-32/2022 ze dne 29.6.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti uložení a provozování HDPE chrániček pro optický kabel **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti - Infos ART s.r.o.**

- 2) Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby HDPE chrániček pro optický kabel, jakož i úprav na vedení chrániček pro optický kabel a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
- 3) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 391-32/2022** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
- 4) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
- 5) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – HDPE chrániček optického kabelu odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 6) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovu dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 7) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 8) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev

v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.

- 9) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

### III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním HDPE chrániček optického kabelu a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

### IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 4037/38/2022 (GP 391-32/2022 k.ú. Suchdol u Konice), který vyhotovil Ing. Rostislav Drnovský dne 20.9.2022. Výše úplaty činí **82 710,- Kč bez DPH**. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s, pobočka Prostějov, č.ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

### V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti**.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

## VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na dobu neurčitou.

## VII.

- 1) Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 3) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 24-11-2022

V Olomouci, dne 3. 11. 2022

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
Ředitel  
Ing. Petr Foltýnek

Infos ART s.r.o.  
jednatel  
Ing. Jaroslav Novotný