

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen "SPÚ")

a

OBEC KORYTNÁ

se sídlem Korytná 297, Korytná, PSČ 68752

IČO: 00291030

za kterou jedná Josef Klon, starosta obce

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU**č. 2006S22/60****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - stavební Korytná	Korytná	493	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	898/3	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	900/1	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	1415/3	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	1826/3	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	1827/8	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	2113/277	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	3857/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	5556	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná	Korytná	6221	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

(dále jen „směňované nemovitosti“ nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 507 920,00 Kč (slovy: pět set sedm tisíc devět set dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Korytná zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod	Korytná	6088	trvalý travní porost	10001

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 20 372,00 Kč (slovy: dvacet tisíc tři sta sedmdesát dvě koruny české).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 487 548,00 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 487 548,00 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2006482260.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Korytná KN 6221

je řešen nájemní smlouvou č. 7N22/60, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel OBEC KORYTNÁ, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Korytná KN st. 493

je řešen nájemní smlouvou č. 8N22/60, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel OBEC KORYTNÁ, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky p. č. 900/1 a 898/3 převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS KORYTNÁ. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou, uzavřenou s firmou Bílé Karpaty s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby Hluboček Korytná, jejímž držitelem je Myslivecký spolek Hluboček Korytná z.s.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo obce Korytná dne 18.11.2022 usnesením č. 2/2022/16.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21.11.2022

V Korytné dne 21.11.2022

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová

.....
Josef Klon, starosta
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance