

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100
(dále jen „prodávající“)

a

██████████, r. č. ██████████, bytem ██████████
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 874/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 634 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Geometrickými plány pro rozdělení pozemku č. 3486-288/2021 a 3489-308/2021, ověřenými úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Čestmírem Ryšavým došlo k rozdělení výše specifikovaného pozemku p.č. 874/1, v k.ú. Šlapanice u Brna. Oddělením vznikly následující pozemky:

- pozemek parc. č. 874/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
- pozemek parc. č. 874/1 – díl „a“, ostatní plocha, ostatní komunikace 2 m²

2. Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrických plánů. Geometrický plán č. 3486-288/2021 vyhotovený Ing. Čestmírem Ryšavým, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 15.12.2021, pod č. j. PGP-4572/2021-703 a geometrický plán č. 3489-305/2021 vyhotovený Ing. Čestmírem Ryšavým, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 10.01.2022, pod č. j. PGP-69/2022-703 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nově vzniklé pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 3 466,7 Kč/m² byla stanovena jako cena podle znaleckého posudku č. 2928-30/22, zhotovitel Ing. Zdeněk Rous, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841. Kupní cena předmětu převodu (jehož celková výměra je 6 m²) činí **celkem 20.800,- Kč** (dvacetisíc osm set korun českých).
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje že, vyjma v katastru nemovitostí zapsaných věcných břemen, uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této smlouvy, na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.

V.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení

vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Záměr 4/2022 na prodej části (celkem 6 m²) pozemku p. č. 874/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 30.03.2022 do 19.04.2022.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 20. veřejném zasedání konaném dne 14.09.2022.

Ve Šlapanicích dne 26. 09. 2022

Ve Šlapanicích dne 23.11.2022

prodávající

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

kupující


Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice




Přílohy:

- Geometrický plán č. 3486-288/2021
- Geometrický plán č. 3489-305/2021
- LV 874/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
871	2	38	zast. pl.	871	2	38	zast. pl.	č.p. 17 rod.dům	2	871		2874	2	38	celá
874/1	6	34	ostat. pl. ostat. komunikace	874/1	6	30	ostat. pl. ostat. komunikace		0	874/1		10001	6	30	
				874/3		4	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	874/1		10001		4	
	8	72			8	72									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu vnějšího obvodu budovy a vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995
	Dne: 10.12.2021 Číslo: 484/2021	Dne: 15.12.2021 Číslo: 503/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Ryšavý geodetické práce Komenského 86 Židlochovice tel. 607546176 Číslo plánu: 3486-288/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Šlapanice u Brna Mapový list: Brno 6-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmi, dočasně-barvou (§ 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013 Sb.)	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-4572/2021-703 2021.12.15 06:29:52 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK):


Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
114-2	590077.98	1164749.90	3	barva
2164-356	590077.25	1164760.74	3	roh budovy
2164-381	590089.25	1164750.37	3	roh budovy
2164-445	590082.72	1164764.12	3	roh budovy
1	590080.37	1164757.62	3	roh budovy
2	590075.13	1164754.61	3	roh budovy
3	590086.09	1164754.27	3	roh budovy
4	590084.67	1164753.31	3	roh budovy
5	590078.91	1164761.77	3	roh budovy
6	590073.47	1164757.52	3	roh budovy
7	590078.03	1164761.22	3	roh budovy
8	590075.41	1164754.77	3	barva na zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
871	2	38	zast. pl.	871	*1)	2	39	zast. pl.	č.p. 17 rod. dům	2	871 874/1	2874 10001	2	38	celá
874/1	6	34	ostat. pl. ostat. komunikace	874/1 874/4		6	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0	874/1	10001	*1)	2	40
							6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	874/1	10001			6
*1)	8	72		*1)		8	71								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Ryšavý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 965/1995
	Dne: 6.1.2022 Číslo: 513/2021	Dne: 10.1.2022 Číslo: 5/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Ryšavý geodetické práce Komenského 86 Židlochovice tel. 607546176	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3489-305/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-69/2022-703 2022.01.10 08:46:34 CET	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Šlapanice		
Kat. území: Šlapanice u Brna		
Mapový list: Brno 6-2/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdl, dočasně-barvou (§ 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013 Sb.)		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
114-2	590077.98	1164749.90	3	barva
114-3	590074.04	1164747.41	3	barva
3486-2	590075.13	1164754.61	3	roh budovy
3486-6	590073.47	1164757.52	3	roh budovy
3486-8	590075.41	1164754.77	3	barva na zdi
1	590071.86	1164756.44	3	roh betonu
2	590073.29	1164753.93	3	roh betonu
3	590074.91	1164755.00	3	roh betonu
4	590077.79	1164749.78	3	roh zidky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OISM/220804 pro Město Šlapanice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

at.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	00282651	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
874/1	634	ostatní plocha	ostatní komunikace	

I Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle čl.II smlouvy a geom.plánu č.2386-28/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 874/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2011.

V-6883/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení,

právo vstupu a vjezdu v rozsahu čl. II. smlouvy a geometrického plánu č.2307-105/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 874/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2010.

V-9954/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

yp vztahu

Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně p.č. 78/1

Povinnost k

Parcela: 874/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2022 07:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-18-

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Pozemková kniha vložka 289/.

POLVZ:728/1979

Z-11400728/1979-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 18.2.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr.úřadu č.j.Fin-36/92-Svo ze dne 2.3.1992.

POLVZ:60/1993

Z-11400060/1993-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2022 07:37:52