

MUKUP003G996
Kupní smlouva
Č. smlouvy:2022/D/0147

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 751 60 013
DIČ: CZ684019680
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6379242/0800
obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě plné moci

jako „prodávající“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu vodovodních řadů, vybudovaných v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a na základě rozhodnutí č.j.: MK/22385/19/OSŽP ze dne 10.12.2019, vydaného Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Kuřim.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodům vlastnických práv ke stavebním objektům SO 402 Vodovod a SO 401 Rekonstrukce vodovodu (dále také „vodovody“ a společně také „předmět převodu“) budovaným v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovaným v odst. 1.3. této smlouvy.

1.3. Specifikace vodovodů:

Stavební objekt SO 402 Vodovod:

ulice		vodovod	m	investiční náklady v Kč bez DPH	parcela	povrch
Záhoří	Řad 1-2	DN 150	121,9	938 000	3062/34,48,55	zeleň
	Řad 2	DN 100	101,77	742 000	3062/34	chodník
	Řad 2	DN 150	0,75	6 000	3062/34	chodník
Pravěká	Řad 2	DN 100	168,3	1 229 000	3062/32	chodník, komunikace, zeleň
	Řad 3-1	DN 100	115,14	840 000	3062/32,48	komunikace
Pazourková	Řad 4-1	DN 100	89,11	650 000	3062/32	komunikace
	Řad 4-2	DN 100	111,55	814 000	3062/32,48,55	komunikace
	Řad 4-3	DN 100	7,29	53 000	3062/55,63	komunikace
Klínová	Řad 1-1	DN 150	126,26	972 000	3062/38	parkoviště
	Řad 1	DN 200	72,99	715 000	3107/1,3062/32	lesní pozemek, zeleň, cyklostezka
	Řad 1 včetně red. šachty			138 000	3107/1	zeleň
	Řad 5	DN 100	19,21	140 000	3062/34,39,49	chodník, komunikace, zeleň
Kamenná	Řad 3-2	DN 100	158,88	1 160 000	3062/55	komunikace
	Řad 3-3	DN 100	19,53	142 000	3062/63,34,56,64	komunikace
	Řad 6	DN 100	6,47	47 000	3062/55,63	komunikace
	Řad 7	DN 100	7,3	53 000	3062/55,63	komunikace, zeleň, chodník

vše materiál tvárná litina.

Součástí DN 200 v ulici Klínová je i redukční šachta provedená ze ztraceného bednění s monolitickým stropem, umístěná v zelené ploše, na parc. č. 3062/32 v k.ú. Kuřim.

Pozemky parc. č. 3062/32, 3062/38, 3062/39, 3062/48, 3062/49, 3062/55, 3062/56, 3062/63, 3062/64 vše v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek parc. č. 3062/34 v k.ú. Kuřim je ve vlastnictví kupujícího.

Stavební objekt SO 401 Rekonstrukce vodovodu:

Původní vodovodní řad profilu DN 100 rekonstrukcí zanikl a byl nahrazen novým vodovodem DN 200, materiál tvárná litina, v celkové délce 253,79 m, vedoucím z budovy vodojemu parc. č. 4319 přes zpevněnou plochu parc. č. 3105/3, areál vodojemu parc. č. 3105/4 a lesní pozemek parc. č. 3107/1 vše v k.ú. Kuřim vč. části vodovodu DN 100, materiál tvárná litina, v délce 3,62 m, sloužící pro zásobování lokality Podlesí, umístěné v lesní cestě na pozemku parc. č. 3107/1 v k.ú. Kuřim.

Pozemky parc. č. 3107/1, 4319, 3105/3, 3105/4 v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky, ve kterých jsou vodovody uloženy, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

1.4. Investiční náklady na vybudování stavebního objektu SO 402 Vodovod činí:

V ulici Záhoří: DN 150 – 944.000 Kč bez DPH, 1.142.240 Kč s DPH
DN 100 – 742.000 Kč s DPH, 897.820 Kč s DPH

V ulici Pravěká: DN 100 – 2.069.000 Kč bez DPH, 2.503.490 Kč s DPH

V ulici Pazourková: DN 100 – 1.517.000 Kč bez DPH, 1.835.570 Kč s DPH

V ulici Klínová: DN 150 – 972.000 Kč bez DPH, 1.176.120 Kč s DPH
 DN 200 – 577.000 Kč bez DPH, 698.170 Kč s DPH
 DN 100 – 140.000 Kč bez DPH, 169.400 Kč s DPH
 redukční šachta – 138.000 Kč bez DPH, 166.980 Kč s DPH

V ulici Kamenná: DN 100 - 1.402.000 Kč bez DPH, 1.696.420 Kč s DPH

Investiční náklady na rekonstrukci stavebního objektu **SO 401 Rekonstrukce vodovodu** činí:

DN 200 – 2.280.000 Kč bez DPH, 2.758.800 Kč s DPH

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnických práv jak k nově vybudovanému vodovodu (SO 402) včetně 17ks odbočení s uzávěry, tak i ke zrekonstruovanému vodovodu (SO 401), které jsou specifikovány v čl. 1 této smlouvy, z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 6 Kč (šest korun českých) bez DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Kupní cena se skládá z následujícího:

	v ulici		vodovod	kupní cena
SO 402	Záhoří	Řad 1-2	DN 150	1 Kč bez DPH
		Řad 2	DN 100	
	Pravěká	Řad 2	DN 100	1 Kč bez DPH
		Řad 3-1	DN 100	
	Pazourková	Řad 4-1	DN 100	1 Kč bez DPH
		Řad 4-2	DN 100	
Řad 4-3		DN 100		
Klínová	Řad 1-1	DN 150	1 Kč bez DPH	
	Řad 1 vč. red. šachty	DN 200		
	Řad 5	DN 100		
Kamenná	Řad 3-2	DN 100	1 Kč bez DPH	
	Řad 3-3	DN 100		
	Řad 6	DN 100		
	Řad 7	DN 100		
SO 401			DN 200	1 Kč bez DPH

2.2. Prodávající předmět převodu dle čl. 1 prodává a kupující jej za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděným stavbám vodovodů, uvedeným v čl. 1 této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího k vodovodům přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavům uvedeným v kolaudačním souhlasu příp. v předávacím protokolu, a že na něm nevznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost vodovodů specifikovaných v čl. 1 této smlouvy. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodů bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy a zbývající tři vyhotovení jsou určeny pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Situační nákres

Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu

Příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu

Příloha č. 4 - Plná moc

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.33/2022 dne 2.11.2022

V Kuřimi dne 2.11.2022

V Brně dne 2.11.2022

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
[redacted] [redacted] [redacted]
na základě plné moci