



2. Instalace předmětu nájmu pronajímatelem bude provedena nejpozději **26.11.2022** a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu plnění.
3. Pronajímatel provede demontáž předmětu nájmu po **6.1.2023**, nejpozději však do **31.1.2023**, a současně bude oběma smluvními stranami o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.

### III.

#### Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je specifikována v Příloze č. 1 a činí celkem **200 000,- Kč** (dvě sta tisíc korun českých) bez DPH.
2. Sjednaná cena bude Pronajímateli uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši **100 000,- Kč** (jedno sto tisíc korun českých) bez DPH, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do **14 dnů** po instalaci předmětu nájmu a do **14 dnů** po jeho demontáži.
3. Splatnost faktury se sjednává na **21 dnů** od doručení faktury nájemci. Povinnost uhrazení ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce.
4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.

### IV.

#### Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět na své náklady nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do **24h** od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky oznámit na tel. [REDAKCE] a současně zaslat písemně na e-mail [REDAKCE]@decoled.cz. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.

2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání náhradní věc stejného druhu, a to do 24h.
4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

## **VII.**

### **Skončení nájmu**

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

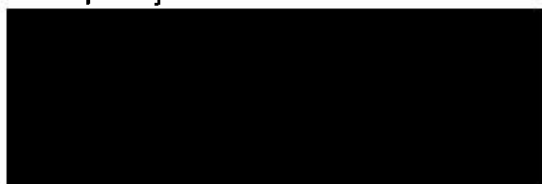
1. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení

této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách městské části Zbraslav, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv nájemce, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dobrovízi dne

Za pronajímatele:



**Ing. Vítězslav Poláček**

DECOLED s.r.o., jednatel, tel.:

Ve Zbraslavi dne

Za nájemce:



**Mgr. Kateřina Pavlíková**

starostka MČ Praha-Zbraslav

|  |              |
|--|--------------|
| Schváleno usnesením<br>RMČ / <del>ZMČ</del> Praha - Zbraslav |              |
| číslo  | R 35 395 22  |
| ze dne   | 23. 11. 2022 |
| za správnost:  |              |



DECOLED s.r.o.  
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00  
www.decoled.cz

## Zbraslavské náměstí - výzdoba radnice -

| Kód | Popis | Lokace/poznámka | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|-----|-------|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|     |       |                 |            |                    |                                |                                 |

## CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

## PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\* (3LETÉ OBDOBÍ)

0 Kč

0 Kč

0 Kč

## Zbraslavské náměstí - hlavní vánoční strom - VARIANTA 2

| Kód      | Popis  | Lokace/poznámka | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|----------|--|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| SLNX120W | LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67 |                 | 20         | 1 848 Kč           | 554 Kč                         | 11 088 Kč                       |
| DB01WS1  | LED světelný batlém. 180 x 140 cm, teple bílá      |                 | 1          | 24 615 Kč          | 7 385 Kč                       | 7 385 Kč                        |
| EFACX12  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67   |                 | 1          | 336 Kč             | 101 Kč                         | 101 Kč                          |
| EFACX1   | Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67                |                 | 2          | 228 Kč             | 68 Kč                          | 137 Kč                          |
| EFX120   | Prodlužovací kabel, černý, 20m, IP67               |                 | 2          | 752 Kč             | 226 Kč                         | 451 Kč                          |
| EFX110   | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67               |                 | 1          | 601 Kč             | 180 Kč                         | 180 Kč                          |
| EFX11T   | T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67               |                 | 2          | 231 Kč             | 69 Kč                          | 139 Kč                          |

## CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

## PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

19 480 Kč

4 091 Kč

23 571 Kč

## Zbraslavské náměstí - listnaté stromy

| Kód      | Popis  | Lokace/poznámka         | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|----------|--|-------------------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| SLNX120W | LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67 | 3 ks na strom           | 15         | 1 848 Kč           | 554 Kč                         | 8 316 Kč                        |
| EFACX12  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67   |                         | 1          | 336 Kč             | 101 Kč                         | 101 Kč                          |
| EFACX1   | Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67                |                         | 4          | 228 Kč             | 68 Kč                          | 274 Kč                          |
| 3DBF75W  | LED světelná koule, prům. 75 cm, teple bílá        | trávník před virotělkou | 1          | 7 850 Kč           | 2 355 Kč                       | 2 355 Kč                        |
| EFX110   | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67               |                         | 8          | 601 Kč             | 180 Kč                         | 1 442 Kč                        |
| EFX15    | Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67                |                         | 5          | 336 Kč             | 101 Kč                         | 504 Kč                          |
| EFX11T   | T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67               |                         | 8          | 231 Kč             | 69 Kč                          | 554 Kč                          |

## CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

## PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

13 546 Kč

2 845 Kč

16 391 Kč

## U Malé faky - výzdoba stromu před Městským domem - VARIANTA 1

| Kód      | Popis  | Lokace/poznámka | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|----------|--|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| SLNX120W | LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67 |                 | 3          | 1 848 Kč           | 554 Kč                         | 1 663 Kč                        |
| EFACX11  | Zdrojový kabel exteriér, černý, 1,5m, IP67         |                 | 1          | 255 Kč             | 77 Kč                          | 77 Kč                           |
| EFX110   | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67               |                 | 1          | 601 Kč             | 180 Kč                         | 180 Kč                          |

## CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

## PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

1 920 Kč

403 Kč

2 323 Kč

## Na Plácku

| Kód     | Popis  | Lokace/poznámka | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|---------|--|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| SFN120  | LED světelný řetěz FLASH, 20m, ledové bílá, 120 diod |                 | 10         | 1 974 Kč           | 592 Kč                         | 5 922 Kč                        |
| EFX110  | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67                 |                 | 2          | 601 Kč             | 180 Kč                         | 361 Kč                          |
| EFACX12 | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67     |                 | 1          | 336 Kč             | 101 Kč                         | 101 Kč                          |

## CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

Celkem DPH

Celková cena s DPH

## PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

6 383 Kč

1 341 Kč

7 724 Kč

### Na Vrškách - výzdoba vánočního stromu

| Kód      | Popis  | Lokace/poznámka | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|----------|--|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| SLNX120W | LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67 |                 | 10         | 1 848 Kč           | 554 Kč                         | 5 544 Kč                        |
| EFX110   | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67               |                 | 2          | 601 Kč             | 180 Kč                         | 361 Kč                          |
| EFACX12  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67   |                 | 1          | 336 Kč             | 101 Kč                         | 101 Kč                          |

#### PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

**CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**6 005 Kč**

Celkem DPH

1 261 Kč

Celková cena s DPH

7 267 Kč

### Park u ul. Jaromíra Vejvody - VARIANTA 1

| Kód      | Popis  | Lokace/poznámka                    | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|----------|--|------------------------------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| SLNX120W | LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67 | Výzdoba 5 stromů (5 ks na 1 strom) | 25         | 1 848 Kč           | 462 Kč                         | 11 550 Kč                       |
| 3DBF100W | LED světelná koule, prům. 100 cm, teple bílá       |                                    | 1          | 10 070 Kč          | 2 518 Kč                       | 2 518 Kč                        |
| EFACX12  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67   |                                    | 8          | 336 Kč             | 84 Kč                          | 672 Kč                          |
| EFX11T   | T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67               |                                    | 5          | 231 Kč             | 58 Kč                          | 289 Kč                          |
| EFX110   | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67               |                                    | 5          | 601 Kč             | 150 Kč                         | 751 Kč                          |
| EFX15    | Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67                |                                    | 5          | 326 Kč             | 84 Kč                          | 420 Kč                          |

#### PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

**CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**16 200 Kč**

Celkem DPH

3 402 Kč

Celková cena s DPH

19 601 Kč

### Dekory na VO - Varianta 1/Varianta 2

| Kód | Popis                                       | Lokace/poznámka | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Sezónní pronájem za MJ bez DPH | Sezónní pronájem celkem bez DPH |
|-----|---|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|     | LED světelný dekor, prům. 80 cm, teple bílá |                 | 26         | 5 870 Kč           | 1 200 Kč                       | 31 200 Kč                       |
|     | Spotřební materiál                          |                 | 1          | 4 200 Kč           | 4 200 Kč                       | 4 200 Kč                        |

#### PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

**CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**35 400 Kč**

Celkem DPH

7 434 Kč

Celková cena s DPH

42 834 Kč

### Služby

| Kód | Popis  | Lokace/poznámka             | Počet kusů | Cena za MJ bez DPH | Cena za MJ bez DPH | Cena celkem bez DPH |
|-----|--|-----------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|     | Montáž a demontáž vánočního stromu                             | vč. plošiny                 | 1          | 10 000 Kč          | 10 000 Kč          | 10 000 Kč           |
|     | Montáž a demontáž stromů na náměstí                            | vč. plošiny                 | 1          | 15 000 Kč          | 15 000 Kč          | 15 000 Kč           |
|     | Montáž a demontáž stromu Na Plácku                             | vč. plošiny                 | 1          | 9 000 Kč           | 9 000 Kč           | 9 000 Kč            |
|     | Montáž a demontáž stromu Na Vrškách                            | vč. plošiny                 | 1          | 7 000 Kč           | 7 000 Kč           | 7 000 Kč            |
|     | Montáž a demontáž stromu U Malé řeky                           |                             | 1          | 5 000 Kč           | 5 000 Kč           | 5 000 Kč            |
|     | Montáž a demontáž stromy/keře                                  | Park u ul. Jaromíra Vejvody | 5          | 3 500 Kč           | 3 500 Kč           | 17 500 Kč           |
|     | Montáž a demontáž 3D dekorace                                  |                             | 1          | 5 000 Kč           | 5 000 Kč           | 5 000 Kč            |
|     | Montáž a demontáž světelného dekoru na VO (již navrtaný sloup) |                             | 26         | 1 000 Kč           | 1 000 Kč           | 26 000 Kč           |
|     | Revizní zpráva stožárů VO dle požadavku THMP                   |                             | 1          | 3 000 Kč           | 3 000 Kč           | 3 000 Kč            |
|     | Energie  |                             | 1          | 9 000 Kč           | 9 000 Kč           | 9 000 Kč            |

#### CENA ZA SLUŽBY

**CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**106 500 Kč**

Celkem DPH

22 365 Kč

Celková cena s DPH

128 865 Kč

### CELKOVÝ SOUČET

#### PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

**CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**205 435 Kč**

Celkem DPH

43 141 Kč

Celková cena s DPH

248 576 Kč

### CELKOVÝ SOUČET PO SLEVĚ

**SLEVA 5 435 Kč**

#### PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU\*

**CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH**

**200 000 Kč**

Celkem DPH

42 000 Kč

Celková cena s DPH

242 000 Kč

\* sezóna - jedno vánoční období