



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

k rámcové dohodě č. S-6131/DOP/2019 uzavřené dne 13.2.2020 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Společnost „3S-4R – RS PP Středočeský kraj

1. Stráský, Hustý a partneři s.r.o.

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno

IČ: 188 27 527

DIČ: CZ18827527

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

2. SHB, akciová společnost

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČ: 253 24 365

DIČ: CZ25324365

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

3. SATRA, spol. s r.o.

Sídlo: Pod pekárnami 878/2, Praha 9, 190 00

IČ: 185 84 209

DIČ: CZ18584209

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

4. 4roads s.r.o.

Sídlo: Slunná 541/27, 162 00 Praha 6

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu (smlouvu) (č. smlouvy S-7500/DOP/2022, č. smlouvy zhotovitele: 22059-01)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

„Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa“ - PD

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- b) Dokumentace ke společnému povolení DUSP včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o společné rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke společnému povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou

zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

e) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

a) Dokumentace ke společnému povolení

bez DPH: 5 760 000 Kč

DPH: 1 209 600 Kč

včetně DPH: 6 969 600 Kč

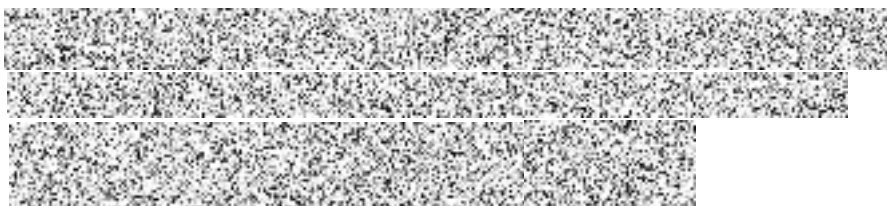
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby
bez DPH: 1 250 000 Kč
DPH: 262 500 Kč
včetně DPH: 1 512 500 Kč
- c) Výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby
bez DPH: 1 350 000 Kč
DPH: 283 500 Kč
včetně DPH: 1 633 500 Kč
- d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy
bez DPH: 800 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 168 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 968 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

bez DPH: 8 760 000 Kč
DPH: 1 839 600 Kč
včetně DPH: 10 599 600 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je



Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Koncept DUSP včetně záborového elaborátu

do 12 měsíců od podpisu smlouvy

Geometrické plány – do 2 měsíců od schválení konceptu DUSP objednatel

Čistopis DUSP

nejpozději do 3 měsíců od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Podání žádosti o vydání společného povolení

do 12 měsíců od schválení čistopisu DUSP objednatelem

PDPS

do 6 měsíců od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Majetkoprávní příprava:

- Zavkládování GP – do 1 měsíce od jejich schválení objednatelem
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv, popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Návrh na vklad – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy, popř. jiného typu majetkové smlouvy

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

4. Technická pomoc objednateli – dle potřeb Objednatele od podpisu Prováděcí smlouvy do doby ukončení realizace stavby;

- zodpovězení dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům v rámci doby na podání nabídek do 5 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena

- kontrola nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele na stavbu), kontrola rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka na výběr dodavatele stavby a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny; případně kontrola dalších parametrů na základě požadavků Objednatele provede do 5 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele nabídka účastníka zadávacího řízení postoupena.

5. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v odst. IV.4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

Článek V.

Další ustanovení


Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatele, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace,
 - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
 - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



Jan Semerád
Datum: 2022.11.21



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Praze

V Praze

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP
Středočeský kraj**



.....
Libor Lesák
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

.....
Jméno: Ing. Jan Semerád, jednatel
Funkce: Vedoucí Společnosti

Technická specifikace

Název akce: Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa – PD

Záměrem je vybudovat novou silnici, která bude sloužit jako severovýchodní obchvat města Benešov. Trasa obchvatu vychází z plánované turbookružní křižovatky (dále jen TOK) Červené Vršky, která má již vydané stavební povolení. Obchvat vede severně a východně od Benešova a napojuje se na stávající silnici II/112 v jihovýchodní části města Benešov. Obchvat Benešova byl navržen ve dvou etapách – I. etapa v úseku km 0,00 – 2,10 a II. etapa v úseku km 2,10 – 4,59. Obě etapy však budou výsledně realizovány a zprovozněny najednou jako jedna stavba. Celková délka úseku je 4,59 km.

Komunikace je v úseku km 0,00 – 4,20 navržena a posuzována v kategorii S 9,5/70, tj. o šířce 9,5 m a návrhové rychlosti 70 km.h-1, v úseku km 4,20 – 4,59 v kategorii S 9,5/60, tj. o šířce 9,5 m a návrhové rychlosti 60 km.h-1.

V případě, že bude obchvat Benešova realizován v předstihu před přivaděčem k dálnici D3 (Václavická spojka), bude obchvat provizorně ukončený / napojený pro směr na Tábor a do Benešova do západní větve TOK Červené Vršky. Po realizaci přivaděče k D3 bude provizorní napojení odstraněno a obchvat bude napojen do okružní křižovatky, která bude součástí stavby přivaděče k D3.

Základní charakteristiky trasy obchvatu:

Délka	4,59 km
Kategorie komunikace	S 9,5/70 (km 0,00 – 4,20) S 9,5/60 (km 4,20 – 4,59)
Maximální podélný sklon	5,00 %
Minimální podélný sklon	0,78 %
Minimální poloměr směrového oblouku	220 m
Maximální hloubka zářezů	7 m
Maximální výška násypů	4 m
Počet / délka mostních objektů (mosty i nadjezdy)	6 / 292 m

Součástí obchvatu Benešova je navrženo celkem 6 mostních objektů:

Staničení	Mostní objekt	Rozpětí (m)
km 0,15	most na silnici I/3 přes II/112	19,8
km 0,80	most na místní účelové komunikaci přes II/112	20,0
km 1,70	most přes železniční koridor	20,4
km 2,30	most přes údolí Benešovského potoka	24 + 4 × 32 + 24
km 3,58	most na silnici II/112 (podchod)	27,6
km 3,80	most na silnici II/112 (podjezd)	28,4

V rámci stavby vzniknout tyto přeložky komunikací a křižovatky:

Staničení	Komunikace / křižovatky	Délka
km 0,05	provizorní napojení Pomněnic v případě realizace SVO v předstihu před přivaděčem k dálnici D3	174 m
km 0,32	propojovací východní větev mezi SVO a TOK Červené Vršky	322 m
km 0,32	okružní křižovatka – východ	–
km 0,90	přeložka účelové komunikace K Tužince	229 m
km 2,10	propojovací větev mezi SVO a silnicí II/110	325 m
km 2,10	okružní křižovatka na silnici II/110	–
km 2,10	napojení zahrádek Na sekýrách	82 m
km 2,10	úprava silnice II/110 vlivem osazení okružní křižovatky	–
km 4,25	přeložka silnice III/1104	280 m
km 4,59	okružní křižovatka na silnici II/112	–
km 4,59	úprava silnice II/112 vlivem osazení okružní křižovatky	–

Novostavba obchvatu bude respektovat platný ÚP města Benešov, závěry zjišťovacího řízení ze dne 23.8. 2019 (č.j. 088707/2019_KSUS) a technickou studii Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa, společnosti SATRA, spol. s r. o. z roku 2018. Po vybudování obchvatu dojde na stávajícím průtahu silnice II/110 a II/112 k podstatnému snížení intenzit dopravy, především podílu těžké nákladní dopravy, se všemi z toho plynoucími pozitivními dopady na životní prostředí celého města.

Součástí projektu budou řešeny všechny vyvolané přeložky inženýrských sítí a ostatní objekty, které jsou nezbytné pro funkčnost celé stavby (protihluková opatření, propustky, doprovodná silniční vegetace a další).

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále projedná s Ústavem archeologické památkové péče středních Čech.

Bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena. V souladu s platným Metodickým pokynem pro majetkoprávní vypořádání.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázaná s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel, a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou, a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k DUSP.

V rámci projekční přípravy bude v souladu s Opatřením obecné povahy Českého metrologického institutu číslo 0111-009-C010-15, čj: 0313/009/15/Pos., kterým se stanovují metrologické a technické požadavky na stanovení měřidla, včetně metod zkoušení pro schválení typu a pro ověřování stanovených měřidel „váhy pro kontrolní vysokorychlostní vážení silničních vozidel za pohybu“, prověřen a případně navržen systém vysokorychlostního vážení silničních vozidel za pohybu a to včetně zajištění příslušných povolení a inženýrské činnosti.

Koncept DUSP včetně záborového elaborátu

do 12 měsíců od podpisu smlouvy

Geometrické plány – do 2 měsíců od schválení konceptu DUSP objednatelem

Čistopis DUSP

nejpozději do 3 měsíců od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Podání žádosti o vydání společného povolení

do 12 měsíců od schválení čistopisu DUSP objednatelem

PDPS

do 6 měsíců od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc

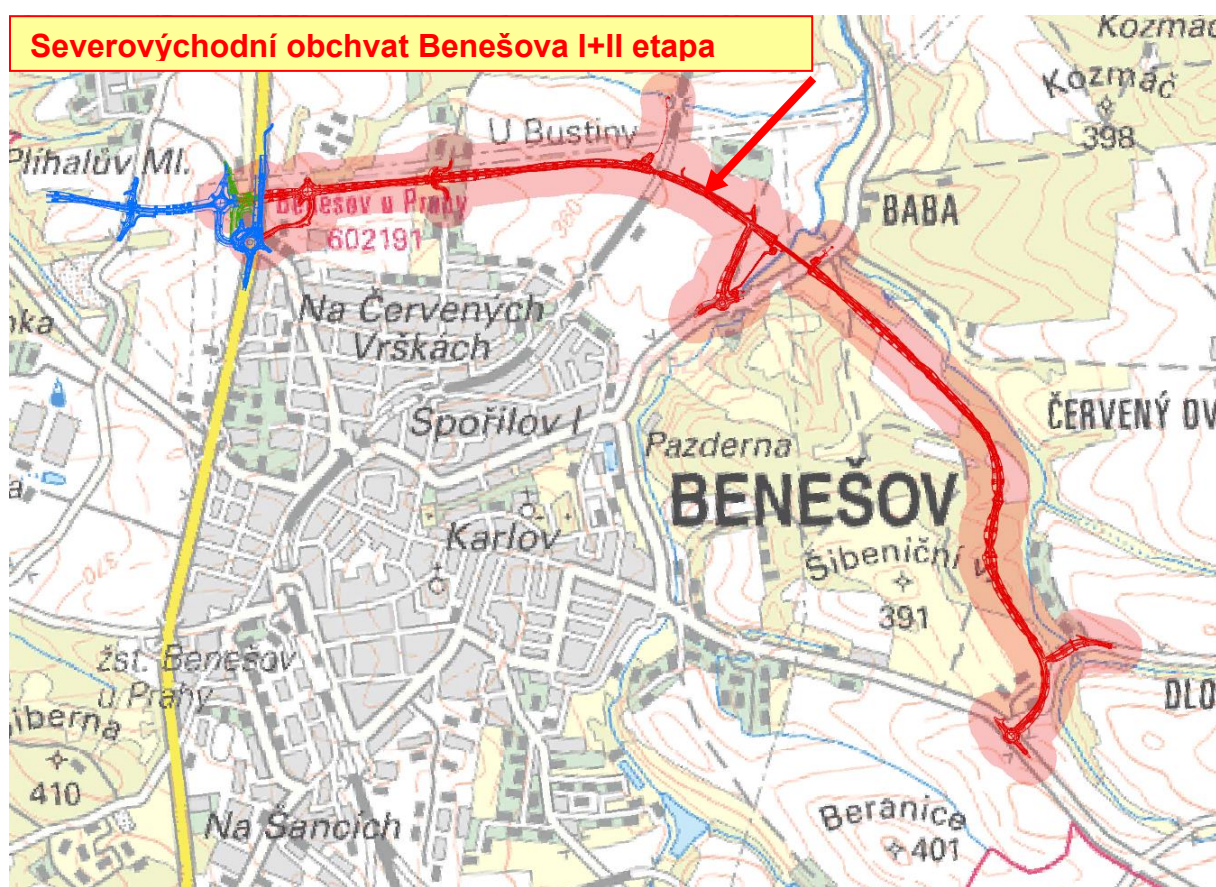
ostatní – dle potřeb objednatele

Majetkoprávní příprava:

Zavkládání GP – do 1 měsíce od jejich schválení objednatelem

- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv, popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Návrh na vklad – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy, popř. jiného typu majetkové smlouvy

*Technická pomoc
výkon AD – v průběhu stavby*



Předpokládané IN: 320 000 000,- bez DPH

Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

Severovýchodní obchvat Benešova I + II etapa - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DUSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ ke společnému SP+UR vč. majetkoppr. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
320 000 000	1,800%	0,422%	0,391%	800,000	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	500	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	6 016 000	1 376 000	1 536 000	400 000	9 328 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	5 760 000	1 350 000	1 250 000	400 000	8 760 000
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	95,74%	98,11%	81,38%	100,00%	93,91%

*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

**) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedené v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

***) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

****) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DUSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ ke společnému UR a SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

V "doplní uchazeč" dne "doplní uchazeč"

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

Severovýchodní obchvat Benešova I + II etapa - PD

žlutě ocení uchazeč	
0 popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
Průzkumy a podklady - DUSP	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	580 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	1 550 000,00
Potřebné průzkumy pro DUSP (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, Diagnostický průzkum vozovek, Dopravně inženýrský průzkum a další doplňující průzkumy	480 000,00
Průzkumy DUSP celkem	2 610 000,00
DUSP	
Průvodní zpráva	100 000,00
Souhrnné technické řešení	450 000,00
Stavební část	2 360 000,00
DIO	100 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	80 000,00
BOZP	60 000,00
DUSP celkem	3 150 000,00
DUSP celkem včetně průzkumů	5 760 000,00
IC-zajištění vydání společného UR a SP	
projednání dokumentace	670 000,00
majetkoprávní podklady	630 000,00
podání žádosti bez poplatků	50 000,00
IC celkem	1 350 000,00
PDPS	
Technická zpráva	140 000,00
Výkresová část	970 000,00
ZTKP	70 000,00
Soupis prací a rozpočet	70 000,00
PDPS celkem	1 250 000,00
celkem bez DPH	8 360 000,00

V "doplňující uchazeč" dne "doplňující uchazeč" Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

Severovýchodní obchvat Benešova I + II etapa - PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP	50		40 000
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	50	800	40 000
Cena AD celkem bez DPH	400		320 000
Celkem	500		400 000

*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Dílčí činnosti při výkonu AD	AD hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	50
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	80
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	30
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	80
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřování se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	50
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> účasti kontrolních dnech stavby účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby 	110
celkem hodin	400
Kč/hod	800
Celkem Kč bez DPH	320 000

*) Pozn.: **Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

V "doplňující uchazeč" dne "doplňující uchazeč"

Jméno, příjmení a funkce
osoby oprávněné podepisovat nabídku
Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované z finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkovou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí. Poupětovou / pí. Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--