

SMLOUVA O DÍLO

Změna č. 7 územního plánu Písek a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Město Písek
se sídlem:	Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupený:	Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	127271/0100
Zástupce ve věcech technických:	Mgr. Roman Fouček, kontakt: tel. 382 330 265, e-mail: roman.foucek@mupisek.cz

a

Zhotovitel:	Studio MAP s.r.o.
se sídlem:	Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice
zastoupený:	Ing. Lenkou Šímovou, jednatelkou společnosti
IČO:	06856781
DIČ:	CZ06856781
Bankovní spojení:	Fio Banka a.s.
Číslo účtu:	xxxx
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Lenka Šímová, kontakt: tel. xxxx, e-mail: xxxx

Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku): 13.02.2018

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování dokumentace změny č. 7 územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek, úplného znění ÚP Písek po změně č. 7 a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti s řešenou změnou ÚP Písek ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost při provádění díla a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto skutečností po uzavření této smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.
- 1.4 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované změny č. 7 ÚP Písek. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

- 1.5 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

Předmětem díla je zpracování dokumentace změny č. 7 ÚP Písek, včetně úplného znění ÚP Písek po této změně, a dále poskytnutí souvisejících služeb v tomto rozsahu: účast zhotovitele na základě výzvy Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na všech projednáních souvisejících s procesem pořízení změny č. 7 ÚP Písek, případných dohodovacích jednáních a zasedání zastupitelstva města Písek.

- 2.1 Změna č. 7 ÚP Písek bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Změna č. 7 ÚP Písek bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.
- 2.3 Rozsah změny č. 7 ÚP Písek – změna se týká pozemků v řešeném území (viz. příloha) v kat. území Písek. V rámci změny č. 7 ÚP Písek bude řešeno následující:

- celé řešené území bude zahrnuto do ploch smíšených obytných centrálních,
- bude důsledně vyřešeno parkování a odstavní vozidel (*Pro konkrétní stavební záměry v řešené lokalitě bude v návrhu změny ÚP Písek stanovena podmínka, aby stavby v předmětném území disponovaly kapacitními parkovacími a odstavními plochami v rámci vlastních staveb nebo na pozemku u stavby. Na základě doporučení MěÚ Písek, odboru dopravy, bude pro příslušnou plochu stanoven algoritmus pro výpočet odstavných a parkovacích stání. Není přípustné, aby byla jakkoli omezována kapacita parkovacích a odstavných stání v sídlišti Jih, kde jsou v současné době značné problémy s parkováním a odstavním vozidel rezidentů. Zároveň bude v návrhu stanoveno, že pokud bude záměr zasahovat do veřejných parkovacích kapacit, tak stavebník bude povinen v rámci stavby zajistit jejich plnohodnotnou náhradu.*)
- bude respektována vzrostlá zeleň na veřejných prostranstvích,
- bude stanoven přesný podíl zelených ploch,
- bude stanovena max. podlažnost budov,
- bude respektována studie modrozelené infrastruktury města Písku
- celé řešené území bude podmíněno zpracováním územní studie

2.4 Obsah změny č. 7 ÚP Písek

Textová a grafická část bude zpracována v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona a z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů). Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.

Veškeré výkresy změny č. 7 ÚP Písek budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy. Bude zvoleno nezaměnitelné a rozpoznatelné grafické vyjádření jednotlivých jevů. V rámci změny č. 7 nebude měněna koncepce ÚP Písek a bude zachováno rozdělení druhů funkčních ploch vymezených v ÚP Písek.

Počet vyhotovení:

pro veřejné projednání (popř. i pro opakované) - 1 vyhotovení
výsledný návrh změny - 3 vyhotovení
úplné znění ÚP Písek po změně č. 7 - 3 vyhotovení

Zároveň bude každá fáze předána v digitální formě, a to ve formátu.pdf, čistopis též v nativních formátech.

Požadavky pro odevzdání výkresů v digitální podobě:

Bude použit souřadnicový systém S – JTSK Křovák EastNorth.

Pro systém Gis:

Projektant odevzdá digitální podobu grafické části ÚPD ve formátu shapefile (.shp) včetně metadat - popisných informací o datech, které jsou součástí shp soubor (.xml). Dále bude

dokumentace odevzdána ve formátu .jpg nebo .pdf. V rámci čistopisu bude odevzdáno .mxd od všech výkresů.

Pro systém CAD:

Projektant odevzdá digitální podobu grafické části ÚPD ve formátu .dwg (příp. .dgn) dle použitého software, včetně všech použitých externích referencí. Dále bude dokumentace odevzdána ve formátu .jpg nebo .pdf.

Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.).

Pro zajištění rychlého a správného zpracování výsledné změny ÚP do územně analytických podkladů žádáme, aby elektronická verze ÚPD zpracovávaná ve strojově čitelném formátu respektovala Metodický pokyn č. 3/2018 Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Úplné znění ÚP dle § 55c stavebního zákona po změně č. 7 bude zpracováno v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- 2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje postupně provést a předat sjednané části díla v těchto termínech:

- Návrh změny č. 7 ÚP Písek k veřejnému jednání dle § 52 stavebního zákona
do 60 dnů od podpisu smlouvy
- Úprava návrhu po veřejném projednání podle výsledků veřejného projednání na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu, příp. rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
do 30 dnů od předání pokynů k provedení úprav
- Výsledný návrh změny č. 7 ÚP Písek
do 30 dnů od vydání změny č. 7 ÚP Písek zastupitelstvem města Písek
- Úplné znění ÚP Písek po vydání změny č. 7 ÚP Písek – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Písek zahrnující právní stav v souladu s § 55c stavebního zákona
do 30 dnů od vydání změny č. 7 ÚP Písek zastupitelstvem města Písek

- 3.2 Každá z částí díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepiše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.

4 Cena díla

- 4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.09.2022. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky.
- 4.2 V ceně je zahrnuta i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořízením změny č. 7 územního plánu Písek, případných dohodovacích jednáních a na jednání zastupitelstva města Písek.

Cena v Kč			
	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Návrh změny č. 7 ÚP Písek k veřejnému jednání dle § 52 stavebního zákona a úprava návrhu změny č. 7 ÚP Písek po veřejném projednání	60 000	12 600	72 600
Výsledný návrh změny č. 7 ÚP Písek	18 000	3 780	21 780

Úplné znění ÚP Písek po vydání změny č. 7	70 000	14 700	84 700
CENA CELKEM	148 000	31 080	179 080

- 4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2 Na zhotovované dílo objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část po jejím převzetí.
- 5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Záruka za jakost, vady díla

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla, a to dva roky od jeho předání objednateli. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 6.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

7 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 7.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 7.4 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

- 7.5 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 7.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 7.8 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany dále za podmínky, že bude zastaven proces pořízení změny č. 7 ÚP Písek (obvykle na základě rozhodnutí zastupitelstva města).
- 7.9 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení;
 - zhotovitel je v rozporu s jeho prohlášením učiněným v čl. 1.3. této smlouvy ve střetu zájmů, když současně není možné přijmout žádná jiná vhodná nápravná opatření.
- 7.10 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
 - objednatel neposkytne potřebné podklady (DKM, ÚAP ap.) do 15 dnů od žádosti zhotovitele.
- 7.11 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty
- 7.12 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou dokumentaci k posouzení.
- 7.13 Objednatel se zavazuje převzít dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.14 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 7.15 Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil

toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 7.16 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní anebo významně změní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle nařízení GDPR.
- 8.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 10.10.2022 usnesením č. 616/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne 18.10.2022

V Českých Budějovicích dne 18.11.2022

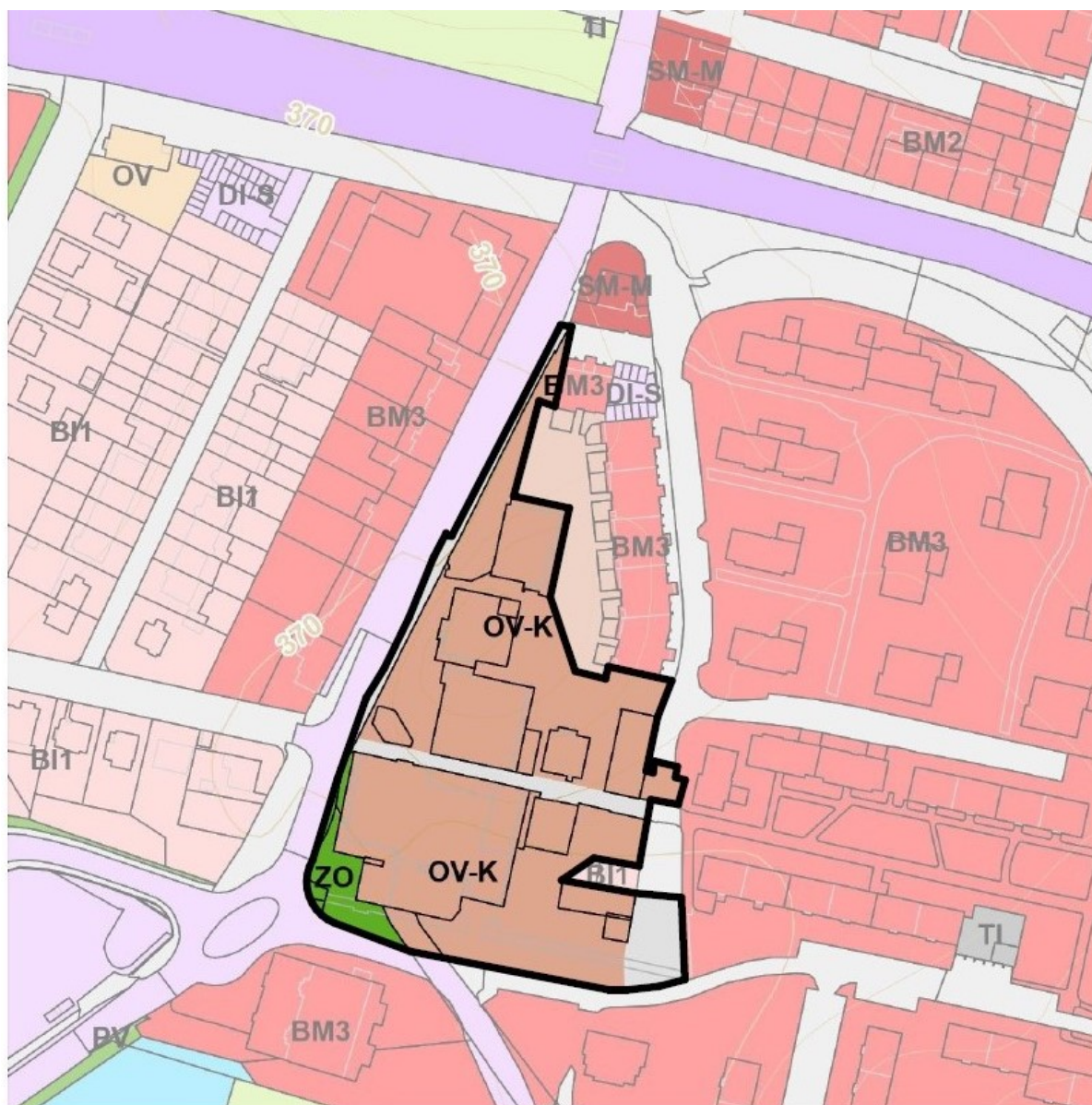
Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
Starostka města Písek

.....
Ing. Lenka Šimová
Jednatelka společnosti

Příloha: Řešené území změny č. 7 ÚP Písek



— Hranice řešeného území

