SMLOUVA

O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: 4/950/22

č. smlouvy přejímajícího: S124445/2021-SŽ-GŘ-O31

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník"), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o státním podniku "),

Smluvní strany:

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl AIX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Ladislavem Vilimovským**

bankovní účet č. 3741016329/0800, vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „předávající")

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem**

(dále jen „přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT
Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí mimo jiné příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I.

 Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě Rozhodnutí o zrušení organizace čj.-8242/2006 -13020 ze dne 09.05.2006 s následující nemovitou věcí, pozemek:
* parc. č. 555/6 o výměře 1443 m2

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 16 pro katastrální území Termesivy a obec Havlíčkův Brod.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ve prospěch přejímajícího své právo hospodařit, k následujícímu pozemku:
* parc. č. 555/6 o výměře 394 m2 odděleného z původního pozemku parc. č. 555/6 na základě geometrického plánu č. 523-99/2021

(dále jen „předmět převodu“) a předává přejímajícímu předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

1. Přejímající předmět převodu přejímá a nabývá k němu právo hospodařit. Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu, tj. s předmětem převodu, jakož i s veškerými právy a povinnostmi, nebezpečím a užitky s předmětem převodu spojenými, dnem účinnosti této smlouvy. Převod práva hospodařit s majetkem státu bude proveden záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá předávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. O podání návrhu na provedení záznamu do katastru nemovitostí je předávající povinen informovat přejímajícího prostřednictvím elektronické pošty, na e-mail pověřeného pracovníka (bartek@spravazeleznic.cz). Veškeré náklady spojené s provedením záznamu do katastru nemovitosti hradí přejímající.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. II. této smlouvy je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **45.740,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícsedmsetčtyřicetkorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5392/2022 ze dne 14. 3. 2022, který vypracoval znalec Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku III., tj. cenu ve výši **45.740,- Kč** (slovy čtyřicetpěttisícsedmsetčtyřicetkorunčeských) na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy (pod variabilním symbolem 495022) do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu vystaveného předávajícím přejímajícímu neprodleně po provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Přejímající se zavazuje uhradit cenu za vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši 5.990,- Kč + DPH ve výši 1.257,90 Kč na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do šedesáti dnů od doručení daňového dokladu na úhradu vypracovaného znaleckého posudku vystaveného předávajícím přejímajícímu neprodleně po provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Daňové doklady zašle předávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

**IV.**

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje z důvodu zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Na předmětu převodu se nachází drážní těleso včetně kabelových tras.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou zástavní či podzástavní práva, právo stavby, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, či na listu vlastnictví.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží přejímající, 3 stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 523-99/2021 v katastrálním území Termesivy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.
8. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem práva hospodaření ze dne 14.10.2022, č.j: MZE-58950/2022-11183.

V Praze dne 17.10.2022 V Praze dne 15.11.2022

Předávající: Přejímající:

……………………………………… ………………………………………

 **Ing.**  **Ladislav Vilimovský Bc. Jiří Svoboda, MBA**

 likvidátor generální ředitel

 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Správa železnic, státní organizace