

HZSJX0088IUQ

HZSJX0088IUQ
prvotní identifikátor

S M L O U V A O D Í L O

č.j.: HSJI-3953-9/E-2022

dle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

I. článek

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 708 85 184
DIČ: CZ70885184 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 15032881/0710
Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „Objednatel“)

a

Centrostav,a.s.

Sídlo: Na Dolech 4799/7a, 586 01 Jihlava
Zastoupená: 
IČO: 47905417
DIČ: CZ47905417
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 0162148614/0300
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 3923

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

II. článek

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Oprava střešních oken výměnou za nové*“ (dále jen „veřejná zakázka“) a bylo realizováno uzavřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje.
2. Všechny Objednatelem zadané parametry veřejné zakázky (zadávací podmínky) jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této Smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou Zhotovitele s touto Smlouvou, nebo s parametry veřejné zakázky, jsou pro Smluvní strany závazné údaje uvedené ve Smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy Zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro Objednatele), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a Objednatel je prokazatelně akceptoval.

III. článek

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající ve výměně 35 kusů střešních oken (dále jen „dílo“ nebo „zboží“) a současně závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění kupní cenu stanovenou podle čl. V. této Smlouvy.
2. Dílem se rozumí:
 - a) demontáž, odvoz a likvidace stávajících střešních oken;
 - b) dodávka a montáž nových střešních oken s oplechováním, zasklených izolačním trojskem se součinitelem prostupu tepla celým oknem rovným $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a útlumem hluku rovným 32 dB, se spodním ovládáním, s rozměrem vnějšího rámu okna 660 mm x 1180 mm, který bude z dřevěného jádra chráněného vodotěsnou polyuretanovou vrstvou a lemováním se zateplovací sadou provedeným do ploché krytiny;
 - c) úprava stávající krytiny zn. Cembrit.
3. Dílo bude provedeno podle *Položkového rozpočtu prací* ze dne 14.11.2022, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako Příloha č. 1.

IV. článek

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od nabytí účinnosti této Smlouvy do 22. 12. 2022.
2. Místem plnění je budova Krajského ředitelství HZS Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava.
3. Montáž oken bude realizována za provozu okolních místností, s ohledem na jejich minimální omezení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci díla. Postup prací bude realizován dle předem navrženého harmonogramu, který bude dohodnut po podpisu Smlouvy s kontaktní osobou Objednatele, uvedenou v článku I. této Smlouvy.

4. Při realizaci díla bude zajištěn střešní plášť vzhledem k povětrnostním vlivům tak, aby při realizaci nedošlo k zatečení do objektu nebo jiným škodám na majetku Objednatele.

V. článek

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla Smluvními stranami sjednána takto:

Cena díla bez DPH:	589 368,88 Kč
DPH (21%)	123 767,46 Kč
Celková cena díla vč. DPH	713 136,34 Kč

Slovy: Sedm set třináct tisíc jedno sto třicet šest 34/100 korun českých

2. Cena za dílo vychází z *Položkového rozpočtu prací* ze dne 14.11.2022, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.
3. Cena za provedení díla uvedená v této Smlouvě je cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, dopravu, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, atd.
4. Změna ceny za dílo je možná jen za těchto podmínek:
- a) v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"). Tato změna nebude považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat o této změně dodatek Smlouvy. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění;
 - b) pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají vliv na překročení ceny;
 - c) pokud nastanou objektivně nepředpokládané důvody pro změnu rozsahu prací.
5. Případná změna ceny díla podle čl. V., odst. 4., písm. b) a c) této Smlouvy musí být předem projednána mezi Smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této Smlouvě.
6. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí Objednatelem. Faktura (daňový doklad) bude splňovat náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle ust. § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat název akce a evidenční číslo Smlouvy.
7. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu sídla Objednatele. Nebude-li faktura vyhotovena v souladu se Smlouvou či právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu spolu s vyznačením vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit, okamžikem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Zároveň s fakturou předloží Zhotovitel soupis skutečně provedených prací.

VI. článek

Předání hotového díla

1. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.
2. Dílo se považuje za předané dnem podpisu protokolu oběma Smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat Objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla.
5. Vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu plnění přechází na Objednatele v okamžiku, kdy je mu zboží předáno, za který se považuje potvrzení této skutečnosti v příslušném protokolu o předání a převzetí díla.

VII. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní Zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen řádně a včas provádět dílo podle této Smlouvy s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
5. Přesné zaměření stavebního otvoru si provede Zhotovitel.

6. Dodávané dílo se Zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a zadodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude informovat kontaktní osobu Objednatele minimálně 3 pracovní dny dopředu o zahájení a rozsahu prací a případném omezení uživatelů.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem a likvidací odpadu.
11. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. článek

Záruka

1. Záruční doba je stanovena na 5 let a začíná plynout ode dne předání díla Objednateli dle protokolu, případně od odstranění poslední vady dle Zápisu o odstranění přejímkových vad.
2. Zjistí-li Objednatel vadu v době trvání záruční doby stanovené touto Smlouvou, oznámí tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli způsobem dle následujícího odstavce. Zhotovitel ke povinen nastoupit k opravě do 2 pracovních dnů od převzetí *Oznámení o reklamaci* nebo ve lhůtě určené Objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel provede, či jinak zajistí záruční opravu,
3. Za převzetí *Oznámení o reklamaci* Objednatele odeslané datovou schránkou se pro účely této Smlouvy považuje přihlášení Zhotovitele do datové schránky.

IX. článek

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení se zaplacením faktury bude Objednateli účtován úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace v termínu dle čl. VIII., odst. 2. Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla za každý den prodlení a současně má Objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet Zhotovitele.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalenářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
5. Objednatel je oprávněn, kromě případů upravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude Objednatelům v rozumné míře nově Zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) Zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtě stanovené čl. VII. této Smlouvy nebo v případě, že vady díla nelze odstranit.

X. článek

Závěrečná ustanovení

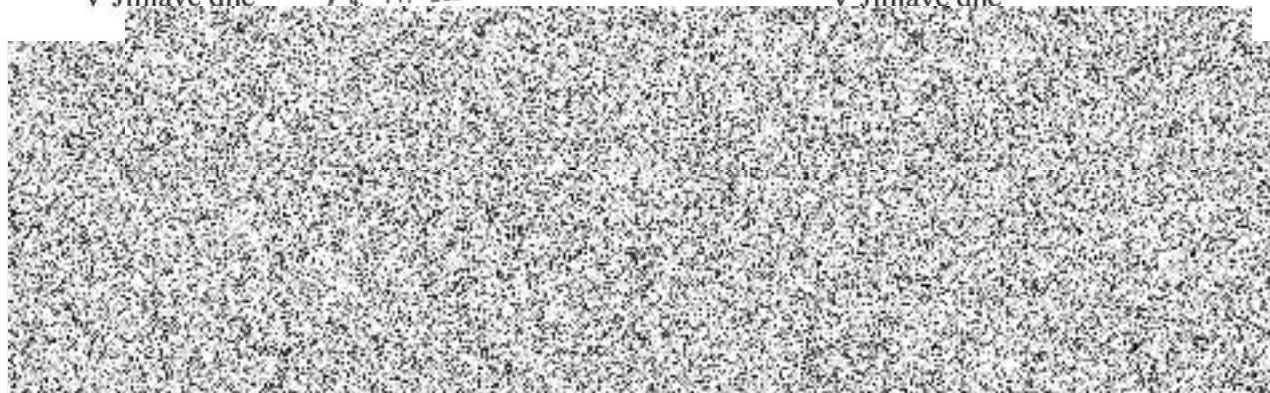
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva může být měněna se souhlasem obou Smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve Smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.
6. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah Smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - *Položkový rozpočet* ze dne 14.11.2022

V Jihlavě dne 24. 11. 2022

V Jihlavě dne 24. 11. 2022



POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZAKÁZKY

Zakázka: Oprava střešních oken výměnou za nové

Datum: 14.11.2022

Místo: Krajské ředitelství Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava

Zadavatel: Česká republika - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Uchazeč: Centrostav,a.s.

IČ: 47905417

DIČ: CZ47905417

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

č.	Kód	Název položky	M.j.	Množství	Jednotková cena	DPH	Cena s DPH	Celkem	Celkem s DPH
Dodávka oken								391	473
								258,38	422,64
1		okno kyvné bílé + trojsko, spodní ovládání, 660x1180mm	ks	35	8 163,23	21%	9 877,50	285	345
2		lemování + zateplovací sada, pro krytiny <16mm, 660x1180mm	ks	19	2 801,66	21%	3 390,00	712,88	712,58
3		kombi lemování do ploché krytiny <16mm, sloučený 1.a 3. díl, 160mm	ks	8	4 072,31	21%	4 927,50	32 578,50	39 419,99
4		izolační rám + plisovaná manžeta, 660x1180mm	ks	16	1 233,47	21%	1 492,50	19 735,56	23 880,03
Montáž oken								178	215
								150,00	561,50
5		demontáž okna	ks	35	400,00	21%	484,00	14 000,00	16 940,00
6		ořezání ostění	ks	35	250,00	21%	302,50	8 750,00	10 587,50
7		úprava bednění kolem oken	ks	35	320,00	21%	387,20	11 200,00	13 552,00

č.	Kód	Název položky	M.j.	Množství	Jednotková cena	DPH	Cena s DPH	Celkem	Celkem s DPH
									105
8		montáž okna 660x1180mm	ks	35	2 500,00	21%	3 025,00	87 500,00	875,00
9		montáž lemování/kombi lemování	ks	35	620,00	21%	750,20	21 700,00	26 257,00
10		úprava krytiny - Cembrit	ks	35	1 000,00	21%	1 210,00	35 000,00	42 350,00
		Ostatní práce						19 960,50	24 152,21
11		odvoz oken/likvidace	ks	35	200,00	21%	242,00	7 000,00	8 470,00
12		přesun hmot/kapacit	soubor	1	12 960,50	21%	15 682,21	12 960,50	15 682,21

REKAPITULACE

	Celkem	Celkem s DPH
	391	
Dodávka oken	258,38	473 422,64
Montáž oken	178	
	150,00	215 561,50
Ostatní práce	19 960,50	24 152,21
	589	
Celkem	368,88	713 136,34
Celkem s DPH	21%	713 136,34 Kč