

Město Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819, DIČ: CZ00277819

náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

(dále jen „Prodávající“)

a

JUTA a.s.

IČO: 45534187, DIČ: CZ45534187

Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená Ing. Jiřím Hlavatým, předsedou správní rady

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. OEMM/KUPB-2022/0166

MUDK-OEMM/103751-2022/SPE 2766-2003

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: **bytové jednotky č. 2955/41**, vymezené v bytovém domě čp. 2954, 2955 v ulici Štefánikova, v obci Dvůr Králové nad Labem, postaveném na **pozemku p. č. st. 5330, spoluvlastnického podílu o velikosti 4974/116028 na společných částech bytového domu čp. 2954, 2955 postaveného na pozemku p. č. st. 5330, a spoluvlastnického podílu o velikosti 4974/116028 na pozemku p. č. st. 5330**, to vše zapsáno na LV č. 7456 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s výše specifikovanými nemovitými věcmi a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady nemovitých věcí, kterými by byl zmařen účel této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.11.2002.
4. Kupující prohlašuje, že stav výše specifikovaných nemovitých věcí zná, neboť je dlouhodobě užívá, a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu nemovité věci specifikované v Článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Smluvní strany prohlašují, že Kupující ke dni podpisu této smlouvy uhradil kupní cenu v celé sjednané výši 541.328 Kč dle ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.11.2002.

Článek III.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k předmětu smlouvy je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Kupujícího dnem, kdy je Kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu jeho vlastnického práva k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Prodávající. Správní poplatky za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k tomu, aby byl návrh na vklad obsahoval veškeré potřebné náležitosti. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze smluvních stran k doplnění návrhu, nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k doplnění návrhu dle výzvy katastrálního úřadu, nebo k podání nového návrhu. Smluvní strana, která potřebnou součinnost neposkytne, ačkoli o to byla druhou smluvní stranou požádána, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí v souvislosti s neposkytnutím součinnosti vznikne.

Článek IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav Předmětu smlouvy znám a že v tomto stavu Předmět smlouvy kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku. Strany proto tímto výslovně vylučují možnost uplatnění jakýchkoliv práv Kupujícího z vadného plnění, pokud by se takové nároky týkaly faktických vad Předmětu smlouvy. Stejně tak vylučují smluvní strany odpovědnost Prodávajícího z právních vad založených na skutečnostech, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě či na které Prodávající jinak Kupujícího upozornil, či které mohl Kupující zjistit z veřejných rejstříků a veřejných seznamů. Kupující se v tomto smyslu vzdává případných práv z vadného plnění.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží místně příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Záměr prodávajícího prodat nemovité věci, specifikované podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 08.07.2022 do 24.07.2022.
4. Prodej předmětu této smlouvy a vzorovou kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.09.2022 pod číslem usnesení Z/539/2022 – 21. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

Dne

Prodávající

Kupující

Ing. Jan Jarolím, starosta města

Ing. Jiří Hlavatý, předseda správní rady