

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele:

na akci "Výměna výtahu, DPS Blovice, 5. května 663, 336 01 Blovice"

(dále jen „smlouva“)

Článek 1.

Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran

Město Blovice

sídlo: Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00256455
DIČ: CZ00256455
oprávněn jednat: Bc. Robert Zelenka, starosta Blovice
ve věcech finančních a technických: Ing. Michal Hodek, místostarosta, tel. [REDACTED] email: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **OTIS a.s.**
sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536
kancelář: Plzeňská 18, 150 00 Praha 5
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 423 24 254
DIČ: CZ42324254
jednající: Pavlem Skopcem, prokuristou a Ing. Radovanem Zajičkem, prokuristou
oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: [REDACTED] prokurista
ve věcech technických: [REDACTED] – zprostředkovatel
technických informací, příp. [REDACTED] manažer montáží pro ČR,
tel. č. [REDACTED]
vedoucí projektu: [REDACTED] – mistr montáže
nebo jím pověřená osoba
ve věcech převzetí díla: [REDACTED] nebo jím pověřená osoba
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na adrese DPS Blovice, 5. května 663 a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v demontáži podstatných částí 1 ks původního výtahu a dodávka a montáž nových podstatných částí na 1 ks výtahu podle technické specifikace č.C5KG688J ze dne 22.9.2022, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. 1-04010-KEK-348 ze dne 16.3.2022, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy .
- 2.2 Dílo bude provedeno:
- 2.3.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele;
- 2.3.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

Článek 3. Způsob předání díla

- 3.1 Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.
- 3.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou anebo včasnou stavební připraveností dle přílohy č. 2 této smlouvy (či jiné její přílohy) či jakékoli jiné povinnosti, která bude bránit předání díla v řádném termínu dle této smlouvy, má zhotovitel právo postupovat dle přílohy č. 8 smlouvy, článku 5.10 až 5.13, s čímž objednatel výslovně souhlasí.

Článek 4. Termíny – harmonogram realizace díla

- 4.1 Zhotovitel zahájí výrobu jednotlivých částí výtahu do 1 týdne ode dne, kdy obdrží od objednatele pravomocný stavební souhlas a pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy. Objednatel může případně zhotoviteli předložit dokument, že u díla dle této smlouvy není stavební souhlas příslušným stavebním úřadem vyžadován.
- 4.2 Rámcový časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 6.
- 4.3 Harmonogram montážních prací a termín dokončení díla v rozsahu dle článku II. smlouvy se smluvní strany dohodly k výzvě kterékoli z nich sjednat dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.
- 4.1 Termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení:
- a) prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) nebo
 - b) z důvodu mimořádné překážky, za kterou smluvní strany prohlašují také veškerá omezení nebo další skutečnosti bránící zhotoviteli či jeho smluvním partnerům ve splnění povinnosti dle této smlouvy a které souvisejí s válečným konfliktem na Ukrajině nebo koronavirem SARS CoV-2 (COVID-19), a to i když existence těchto omezení či skutečností nemusí být v době uzavření této smlouvy nepředvídatelná či nepředpokladatelná. Pro tento případ si smluvní strany ujednávají, že se o dobu takové překážky bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 10 pracovních dní.
- 4.2 Všechny termíny uvedené v této smlouvě dále předpokládají úhrady vystavených platebních dokladů zhotovitele v termínu splatnosti a dodržení stavební připravenosti objednatelem dle přílohy č. 2 této smlouvy. Při nedodržení splatnosti platebních dokladů, příp. povinností spojených se stavební připraveností objednatelem, je zhotovitel oprávněn dle svého uvážení přerušit procesy výroby a realizace výtahu a / nebo jednostranně posunout dílčí smluvní termíny, vč. termínu předání díla v závislosti na dostupnosti svých montážních kapacit.

Článek 5. Smluvní cena

- 5.1 Smluvní cena činí **960 000,- Kč bez DPH** a je dále sjednána v příloze č. 4.

„Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu této smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě této smlouvy popsané, která řádně splňuje podmínky dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k uplatnění snížené sazby DPH.“

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek 6. Platební podmínky

- 6.1 Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.
- 6.2 Úhrada první zálohové faktury / dílčí faktury je jednou z nezbytných podmínek pro zahájení výroby sjednaných zařízení.

Článek 7.

Penalizace a smluvní pokuty

7.1 Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny touto smlouvou a přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek 8.

Bankovní záruky

8.1 Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

8.2 Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8, článkem 13.

Článek 9.

Záruční lhůta

9.1 Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

9.2 Podmínky platnosti záruky za jakost a její rozsah jsou dále specifikovány v záručním listě, který je přílohou č. 10 této smlouvy.

Článek 10.

Seznam příloh

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky zhotovitele;
- č. 2 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonech;
- č. 3 Dispoziční výkres;
- č. 4 Smluvní cena - rozpočet
- č. 5 Platební podmínky – vlastní návrh
- č. 6 Harmonogram realizace díla – vlastní návrh
- č. 7 Protokol o předání a převzetí díla – vlastní návrh
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, pohyblivé schody a chodníky
- č. 9 Stavební souhlas, příp. realizační projektová dokumentace
- č. 10 Záruční list – vlastní návrh

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

10.2 Objednatel souhlasí, aby zhotovitelem vybrané dokumenty související s dílem mu byly poskytnuty v elektronické podobě, a to na flash disku, příp. jiném přenosném médiu. Listinná podoba bude poskytnuta tam, kde to vyžadují obecně závazné právní předpisy (zejména prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody k používání a na údržbu, doklad o montáži šachetních dveří s požární ochranou)

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

11.1 Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním souhlasem, pokud se vyžaduje atd. Pokud stavební souhlas nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak ubezpečuje zhotovitele, že stavební souhlas nezbytný pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, předá objednateli do 3 dnů od jeho vydání. Na základě vydaného stavebního souhlasu, který nabyl právní moci, zhotovitel zahájí výrobu smluvených částí díla, pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy. V případě, že se stavební souhlas nevyžaduje, předloží objednatel zhotoviteli písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu v tomto smyslu. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a k výzvě kterékoli z nich uzavřít dodatek k této smlouvě. Dokončená stavba, jejíž realizace vyžadovala stavební povolení (či jiné opatření stavebního úřadu), je možné používat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje, že si zajistí toto kolaudační rozhodnutí tak, aby byl termín kolaudace shodný s termínem předání výtahu do užívání.

- 11.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
- 11.3 Smluvní strany si tímto výslovně ujednávají, že doručování zálohových faktur, dobropisů, daňových dokladů, upomínek jakož i dalších písemností spojených s platebními podmínkami dle této smlouvy, nemusí být realizováno v listinné podobě (poštou), ale každá ze smluvních stran se může kdykoliv rozhodnout, že tyto listiny či jen některé z nich, zašle / bude zasílat druhé smluvní straně jen přes emailové adresy (na straně zhotovitele emailová adresa zhotovitele jako odesílatele: a na straně objednatele emailová adresa objednatele jako příjemce uvedená v záhlaví této smlouvy) bez elektronického podpisu, atd. s tím, že takto doručená listina bude přílohou emailové zprávy ve formátu PDF s tím, že musí obsahovat zákonné, případně i smluvní náležitosti. Objednatel souhlasí, aby část obsahu smlouvy byla určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy. Objednatel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámil a souhlasí s nimi.
- 11.4 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
- 11.5 Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
- 11.6 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.7 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

V , dne

V Praze, dne 23.9.2022

Bc. Robert Zelenka
starosta Blovice

Pavel Skopec
prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

Pavel Skopec Digitálně podepsal Pavel Skopec
Datum: 2022.09.23 10:10:49 +02'00'
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Bc. Robert Zelenka Digitálně podepsal
Bc. Robert Zelenka
Datum: 2022.09.26
15:31:18 +02'00'

Radovan Zajíček
prokurista OTIS a.s.

Ing. Radovan Zajíček Digitally signed by Ing. Radovan
Zajíček
Date: 2022.09.23 10:03:04 +02'00'
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele