

**DOHODA O NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

**Domov pro seniory Kobylisy**

sídlem Mirovická 1027/19, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČO: 70872996

zastoupen: Mgr. Ondřejem Šimonem, MPA, ředitelem  
příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Praha

(dále jen „DSK“)

a

**SKY & FACILITY s.r.o.**

sídlem Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 24764116 zastoupená: SKY & Limited SE, jednatelem, kterou při výkonu funkce  
zastupuje Jindřich Štercl

společnost zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 172399

(dále jen „Poskytovatel“)

(„DSK“ a „Poskytovatel“ dále společně označeni také jako „smluvní strany“ nebo „obě strany“)

**Preamble**

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely na základě Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou postupem mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek ze dne 18. 2. 2022 (dále jen „Výzva“) Smlouvu o poskytování recepčních služeb ze dne 1. 3. 2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Poskytovatele poskytovat DSK recepční služby v období trvání Smlouvy, tedy v období od 1. 3. 2022 do 31. 5. 2022, a to v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu/1 recepční pracovník, a závazek DSK hradit vždy za skutečně poskytnuté plnění cenu stanovenou podle pevné částky za 1 hodinu služeb ve výši 219 Kč bez DPH (264,99 Kč vč. DPH) s tím, že celková cena za 1 měsíc poskytnuté služby měla činit 166.440 Kč bez DPH (201.392,40 Kč vč. DPH). Tato cena vycházela z nabídky Poskytovatele učiněné na základě Výzvy, v níž DSK stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která byla současně maximální přípustnou cenou, ve výši 166.666 Kč bez DPH, za celou plánovanou dobu plnění (3 měsíce) dle Smlouvy ve výši 500.000 Kč bez DPH.
- (B) Smluvní strany konstatují, že se po uplynutí Smlouvy na základě platných, avšak neúčinných objednávek, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „Objednávky“) dohodly na poskytování recepčních služeb Poskytovatelem DSK v režimu 24 hodin/7 dní v týdnu/1 recepční pracovník, a to v období od 1. 8. 2022 do 30.9.2022 v celkovém rozsahu 1.464 hodin (744 hodin v měsíci srpnu 2022, 720 hodin v měsíci září 2022) (dále jen „Recepční služby“). Na základě těchto Objednávek již došlo k plnění ze strany Poskytovatele. Uvedená neúčinnost Objednávek, které jsou podkladem pro uvedené plnění, je zapříčiněna absencí uveřejnění Objednávek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

- (C) Vzhledem k tomu, že:
- (a) na základě platných, avšak neúčinných Objednávek, došlo k plnění tak, že Poskytovatel poskytl DSK Recepční služby, přestože Objednávky nebyly uveřejněny v registru smluv, čímž se poskytnuté Recepční služby staly bezdůvodným obohacením, a
  - (b) nedošlo k uplynutí lhůty podle § 7 odst. 1 ZRS, a
  - (c) Poskytovatel již dne 21. 10. 2022 vystavil na cenu, resp. bezdůvodné obohacení za část Recepčních služeb poskytnutých v období od 1. 8. 2022 do 30. 9. 2022 fakturu – daňový doklad č. 22010279, a
  - (d) mezi smluvními stranami jsou sporná práva a povinnosti smluvních stran dle Objednávek, konkrétně právo Poskytovatele na zaplacení ceny Recepčních služeb (přesněji výše ceny za Recepční služby) z titulu Objednávek,
- smluvní strany se dohodly upravit sporná práva a povinnosti mezi nimi za účelem úplného a konečného narovnání jejich sporných nebo pochybných práv a povinností vyplývajících z objednávek či souvisejících s poskytnutými recepčními službami a vypořádat bezdůvodné obohacení níže uvedeným způsobem s tím, že veškeré jejich vzájemné sporné závazky s účinností této Dohody zanikají a obě smluvní strany tím budou zcela vyrovnány.

## II.

### Dohoda o narovnání

1. Poskytovatel prohlašuje, že má za DSK pohledávku po splatnosti ve výši 504.860,40 Kč (vč. DPH) spolu s přirostlým příslušenstvím podle § 513 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) z titulu bezdůvodného obohacení za poskytnuté Recepční služby v období od 1. 8. 2022 do 30. 9. 2022 na základě neúčinných Objednávek (dále jen „Pohledávka“).
2. Mezi smluvními stranami je sporné a pochybné, v jakém rozsahu je Poskytovatel oprávněn požadovat DSK Pohledávku a v jakém rozsahu je DSK povinen Pohledávku plnit.
3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s § 1903 a násl. OZ dohodly, že svá vzájemně sporná práva a povinnosti, jak jsou popsány v čl. II odst. 1 a 2 této Dohody upraví tak, že je nahradí uzavřením této Dohody.
4. Smluvní strany sjednávají, že DSK se zavazuje zaplatit za poskytování Recepčních služeb Poskytovateli cenu stanovenou za skutečně poskytnuté plnění stanovenou na základě sjednané pevné částky za 1 hodinu poskytování služeb ve výši 285 Kč bez DPH, tedy 344,85 Kč vč. DPH; cena je splatná vždy za skutečně poskytnuté plnění. Poskytovatel prohlašuje, že v období od 1. 8. 2020 do 30.9. 2022 Poskytovatel poskytl DSK Recepční služby v celkovém rozsahu 1.464 hodin.
5. DSK se tímto zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnuté Recepční služby v období od 1. 8. 2020 do 30.9. 2022 částku ve výši **417.240 Kč bez DPH, tj. 504.860,40 Kč vč. DPH** (dále jen „Dlužná částka“).
6. Objednatel tímto potvrzuje, že tuto Dlužnou částku přijímá a považuje ji za přiměřenou vzhledem k povaze a množství poskytnutých Recepčních služeb.
7. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že žádné další (splacené i nesplacené, peněžitě i nepeněžitě) pohledávky za DSK ke dni podpisu této Dohody nemá; pro vyloučení



pochybností smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že se dohodly, že se Poskytovatel tímto narovnánil pro případ, že by tyto případné pohledávky, včetně budoucích pohledávek z titulu Objednávek, resp. bezdůvodného obohacení a/nebo náhrady škody z neúčinných či případně ve smyslu § 7 ZRS zrušených Objednávek měl, výslovně se jich uzavřením Dohody vzdává.

8. Poskytovatel tímto potvrzuje, že zaplacením Dlužné částky v souladu s touto Dohodou budou veškeré jeho nároky vůči DSK v souvislosti poskytnutím plnění Recepčních služeb v plném rozsahu uhrazeny a podpisem této Dohody se vzdává všech existujících i budoucích práv vyplývajících z Objednávek, které jsou ke dni této Dohody platné, avšak neúčinné, a zavazuje se, že nebude v souvislosti s plněním Recepčních služeb po DSK požadovat jakékoliv další finanční či jiné plnění.
9. Smluvní strany shodně konstatují, že dnem účinnosti této Dohody budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky a práva a povinnosti vzniklé v souvislosti Objednávkami zcela vypořádané a že nebudou mít z titulu Objednávek, resp. bezdůvodného obohacení z neúčinných či případně ve smyslu § 7 ZRS zrušených Objednávek vůči sobě navzájem a nebudou vůči sobě uplatňovat z tohoto titulu žádných dalších nároků, pohledávek a závazků včetně příslušenství. Smluvní strany dále prohlašují a sjednávají, že již nebudou uplatňovat žádné další nároky, pohledávky a závazky včetně příslušenství z titulu Objednávek, resp. bezdůvodného obohacení z neúčinných či případně ve smyslu § 7 ZRS zrušených Objednávek vůči sobě soudně či mimosoudní cestou.
10. Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana nese veškeré své náklady vynaložené v souvislosti s vymáháním Pohledávky a uzavřením této Dohody a jejich náhrady po druhé smluvní straně se výslovně vzdává.

### III.

#### Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. S ohledem na to, že na základě platných, avšak neúčinných Objednávek došlo k plnění Recepčních služeb, si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany plnění Recepčních služeb, ve znění narovnánil dle čl. II této Dohody, považují za nesporné a prohlašují, že vzájemná plnění poskytnutá na základě platných, avšak neúčinných Objednávek přijímají do svého vlastnictví. V důsledku toho se DSK zavazuje vydat Poskytovateli bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2999 OZ spočívající v zaplacení Dlužné částky ve výši **417.240 Kč bez DPH, tj. 504.860,40 Kč vč. DPH**, a to do 3 dnů ode dne účinnosti této Dohody na bankovní účet Poskytovatele č.ú. 123-2121530277/0100.
3. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností sjednávají, že dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení podle této Dohody se uplatní i v případě, pokud by se Objednávky (ve znění výše uvedeného narovnánil) staly ve smyslu § 7 ZRS od počátku neplatnými, resp. zrušenými. Smluvní strany pro takový případ potvrzují, že nebudou vůči sobě navzájem opětovně uplatňovat nároky z plnění, které proběhlo v souladu s neuveřejněnými Objednávkami (ve znění výše uvedeného narovnánil), a zároveň potvrzují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z neuveřejněných Objednávek (ve znění výše uvedeného narovnánil), uzavřením této Dohody nabývají platnosti a účinnosti.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv. Tato Dohoda proto nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle ZRS.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené DSK, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Právní vztahy neupravené touto Dohodou se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této Dohody.
5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly a že touto Dohodou projevíly svoji vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Dohoda se nepřičí dobrým mrávům a neodporuje zákonu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Objednávky

V Praze dne 27.10.2022

**Mgr. Ondřej  
Šimon, MPA**

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej  
Šimon, MPA  
Datum: 2022.10.27 13:47:44  
+02'00'

---

**Domov pro seniory Kobylisy**  
Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel

V Praze dne 27.10.2022

**Jindřich Štercl**

Digitálně podepsal Jindřich Štercl  
Datum: 2022.10.27 14:19:05  
+02'00'

---

**SKY & FACILITY s.r.o.**  
SKY & Limited SE, jednatel, při výkonu  
funkce zastoupen Jindřichem Šterclem



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	20644465
ID verze:	22167277
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	31.10.2022 14:51:07
Zveřejňující subjekt:	Domov pro seniory Kobylisy (evvy4kh)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	nikola.vodochodska@diskobylisy.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Domov pro seniory Kobylisy
IČO:	70872996
Datová schránka:	evvy4kh
Adresa:	Mírovická 1027/19, 18200 Praha 8, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Dohoda o narovna'ní a vypořá'da'ní bezduvodne'ho obohacení'
Datum uzavření:	27.10.2022
Číslo smlouvy / č. jednací:	
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	417 240,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	504 860,40 CZK

Smluvní strany:

Název:	SKY & FACILITY s.r.o.
IČO:	24764116
Datová schránka:	4i8vsb9
Adresa:	Polygrafická 707/18, Malešice, 10800, Praha 10
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce
Právní forma	Právní osoba

Přílohy:

Dohoda o narovna'ni' a vypor a'da'ni' bezdu vodne'ho obohaceni'\_DSK\_SKY-a-FACILITY92.pdf  
245.06 kB, 31.10.2022 14:51:49  
35d7ff30dae0ee36c9b182576fce4036b59a6161306750ae64b89ec40712a7c4

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22167277>