

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508
zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem
(„Partner“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená [REDACTED] na základě pověření
(„CETIN“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„Smlouva“)

**Čl. I
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Partner je investorem stavby budovy výjezdové stanice zdravotnické záchranné služby nazvané „ZZS Jablonec nad Nisou“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („Projekt“). Projekt sestává z jedné (1) budovy („Budova výjezdové stanice“).
2. Partner je osobou financovanou z veřejného rozpočtu; Partner má zájem a přeje si zajistit pro veřejný zájem na uskutečňování přednemocniční neodkladné péče v Libereckém kraji a pro sebe připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti tak, aby Partner, obyvatelé města, v němž se nachází Budova výjezdové stanice, uživatelé Budovy výjezdové stanice, návštěvníci obce, v níž se nachází Budova výjezdové stanice, právnické osoby na území města, v níž se nachází Budova výjezdové stanice podnikající měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací poskytovaná podnikatelem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) spotřebiteli veřejně dostupné služby elektronických komunikací.
3. CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
4. Připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
5. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti společností CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služeb elektronických komunikací poskytované podnikatelem dle ZEK nejvýhodnější.

6. Vzhledem k výši nákladů, které je na připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti nezbytné vynaložit, společnost CETIN uskuteční a zajistí připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti pro Partnera za poplatek.
7. Partner má zájem a přeje si poplatek za připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti ve výši ujednané Smlouvou společnosti CETIN zaplatit.
8. Strany ujednaly a souhlasí, že společnost CETIN zajistí připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení a k umístění stavby vedení veřejné komunikační sítě bez níž stavbu Komunikačního vedení nelze uskutečnit, správní rozhodnutí, povolení, či souhlas, jsou-li právními předpisy k umístění stavby Komunikačního vedení vyžadovány, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

Čl. II

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Budovy výjezdové stanice k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.
2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Budovy výjezdové stanice za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) pro veřejný zájem na uskutečňování přednemocniční neodkladné péče v Libereckém kraji zajistit možnost Partnera, obyvatel města, v níže se nachází Budova výjezdové stanice, návštěvníků a právnických osob na území města, v níže se nachází Budova výjezdové stanice podnikajících odebrat dostupnou službu elektronických komunikací od podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

Čl. III

PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby, které bude obsahovat (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení („**Správní rozhodnutí**“). Po právní moci Správního rozhodnutí uzavře Partner se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí, jejíž text je Přílohou č. 2 Smlouvy.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy, přičemž Strany ujednaly a potvrzují si, že výše jednorázové náhrady, za zřízení služebnosti ke všem pozemkům ve vlastnictví Partnera, dotčeným stavbou Komunikačního vedení, bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých); bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na Budově výjezdové stanice, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy, přičemž Strany ujednaly a potvrzují si, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení v/na Budově bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

Součinnost Stran

4. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
5. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků určených v Příloze č. 5 Smlouvy.

Ochrana investice

6. Vzhledem k tomu, že (i) Partner požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, (ii) společnost CETIN na připojení Projektu k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení vynaloží náklady, (iii) náklady společností CETIN vynaložené na připojení Projektu k veřejné komunikační síti výstavbou Komunikačního vedení představují náklady, které by společnost CETIN nevynaložila, pokud by Partner nepožadoval připojení Projektu na veřejnou komunikační síť („**Investice**“), je Partner povinen ode dne nabytí účinnosti Smlouvy až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jakéhokoliv povolení, kterým je v celém rozsahu povoleno užívání Projektu, neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že Projekt k veřejné komunikační síti připojí jiná osoba, než společnost CETIN a neučinit žádné jednání, které vede nebo by mohlo vést k tomu, že připojení Projektu k veřejné komunikační síti je společností CETIN znemožněno („**Povinnost ochrany Investice**“). Poruší-li Partner Povinnost ochrany Investice má společnost CETIN právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 103.000,-Kč (slovy: sto tři tisíce korun českých) a Partner je povinen smluvní pokutu uhradit.

Poplatek za připojení

7. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 398.000,- Kč (slovy: tři sta devadesát osm tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty („**Poplatek za připojení**“). Partner uhradí Poplatek za připojení účet společností CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy. Poplatek za připojení uhradí Partner na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

Čl. IV

PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
 - (i) metalického kabelu 10x4x0,4 a optického kabelu 24f, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
 - (ii) ODF – MICOS1U, umístěného na vhodném místě v Budově výjezdové stanice a metalického zakončení v Budově výjezdové stanice.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.

3. Strany ujednaly a souhlasí, že:

- (i) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
- (ii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění racku; a
- (iii) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 Smlouvy;
- (iv) jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

Čl. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:

- (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
- (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 6 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**“); a
- (iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu pro účely výstavby Komunikačního vedení písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 6 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení („**Výzva**“).

2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.

3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 6 Smlouvy; Strany ujednaly a souhlasí, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

Čl. VI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva pozbude účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

2. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) porušení Povinnosti ochrany Investice, (iii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 7 Smlouvy, (iv) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (v) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

3. Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy pro porušení Povinnosti ochrany Investice nemá Partner právo na vrácení Poplatku za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

ČI. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu elektronické pošty kontaktních osob dle odst. 6 tohoto článku.

Pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

6. Kontaktní osoby:

(i) za Partnera:

ve věcech smluvních:

e-mail: telefon:

ve věcech technických:

telefon: e-mail:

ve věcech obchodních: , e-mail: , telefon: ;

(ii) za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: e-mail: telefon:

ve věcech technických: , e-mail: , telefon:

ve věcech obchodních: e-mail: telefon:

7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
9. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
10. Smlouva může být změněna pouze dohodou Stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami; změna jinou formou je vyloučena, vyjma případů uvedených v tomto ujednání. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Strany ujednaly a potvrzují si, že ustanovení tohoto odst. 10 nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 3 Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
13. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
 - Příloha č. 2a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
 - Příloha č. 2b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
 - Příloha č. 2c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě
 - Příloha č. 3 – Popis výstavby a situační zakres Komunikačního vedení
 - Příloha č. 4 – Požadavky na stavební připravenost Projektu
 - Příloha č. 5 – Pověření

V Praze dne

V Liberci dne

CETIN:

Partner:

za **CETIN a.s.**

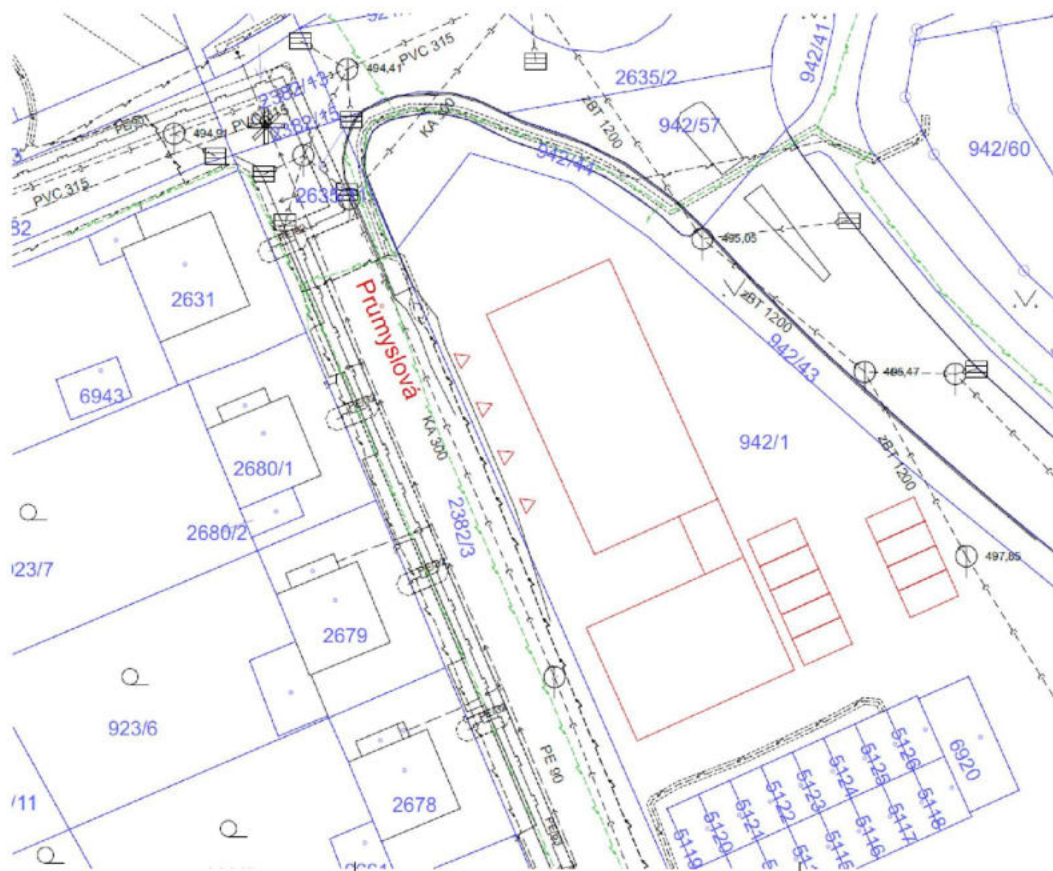


za **Liberecký kraj**

Martin Půta
hejtman kraje

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Projektem je stavba výjezdové stanice zdravotnické záchranné služby v Jablonci nad Nisou, ul. Průmyslová. Investorem Projektu je Partner.



Příloha č. 2 - Text Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená [•]

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

[•]

se sídlem [•]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
zastoupena [•]

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „[•]“, které bylo vydáno dne [•], [KÝM] pod čj. [•] a nabylo právní moci dne [•] (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění [•] (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.
- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:

Převodce:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN a.s.

Jméno:

Funkce:

[]

Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení

JMÉNO/NÁZEV SPOLEČNOSTI

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě <DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy závázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem skutečného zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT]]**.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.
Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné
moci/ dle pověření]

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje
a funkci]

Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení

JMÉNO/NÁZEV SPOLEČNOSTI

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě** [DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.] („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. **Variantá 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.
Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

CETIN a.s.[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]_____
[DOPLNIT]

Příloha č. 3c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

JMÉNO / NÁZEV SPOLEČNOSTI]

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)/(„SVJ“)/(„BD“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník/SVJ/BD a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

Variantu pro případ, že protistranou je Vlastník:

PODARIANTA BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], jehož součástí je budova č.p. [DOPLNIT], to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

VARIANTA BUDOVA NENÍ SOUČÁSTÍ POZEMKU

Vlastník vlastní budovu č.p. [DOPLNIT], stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

Variantu pro případ, že protistranou je SVJ nebo byt družstvo: SVJ/BD (pro účely Smlouvy dále označováno jako „Vlastník“) je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou budovy č.p. [DOPLNIT], stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN má zájem v/na Budově umístit síť elektronických

komunikací a zpřístupnit ji operátorům poskytujícím služby elektronických komunikací dle ZEK, aby tito mohli poskytovat služby elektronických komunikací dle ZEK Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** v/na Budově **[DOPLNIT vše, co bude v/na budově, umístěno, vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě]** („**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena v Příloze č. 1 Smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohu č. 2 Smlouvy.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury je šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup do Budovy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup do Budovy oznamovat Vlastníkovi na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.]**.
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V

Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. **Varianta 1:** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu [DOPLNIT] let ode dne účinnosti Smlouvy („Doba trvání“). Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, neoznámí-li písemně kterákoliv Strana druhé Straně, a to nejpozději jeden (1) rok před koncem Doby trvání, že Smlouva pozbuje účinnosti posledního dne Doby trvání.
Varianta 2: Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
4. Pokud do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení v/na Budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZEK.
2. **Varianta 1**
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Varianta pro případ, že protistranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.

Varianta pro případ, že protistranou je BD: Vlastník potvrzuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.

Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Popis umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově
Příloha č. 2 – Vzor Protokolu

V _____ dne _____

CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a
funkci]

Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zakres Komunikačního vedení

Metalické vedení

Od místa napojení (chodník na křižovatce Rýnovická – Riegrova) se do nové trasy položí 2x HDPE 40/33 s metalickým kabelem 10x4x0,4 a ukončí se v Budově výjezdové stanice. Metalický kabel bude vypíchnut dělicí spojkou ze stávajícího primárního metalického kabelu.

Optické vedení

Navazuje na pokládku HDPE trubek. Záfuk trubiček 3x10/4x7mm v délce 150 m a OK 24f v délce 500 m z TR 19. U Partnera vybudování trasy po Budově výjezdové stanice a ukončení OK na novém ODF – MICOS1U. V TR ukončení na novém ODF.

Příloha č. 5 - Požadavky na stavební připravenost Projektu

1) Prostup vnějším pláštěm Budovy výjezdové stanice

- průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
- utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
- prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm

2) Připravenost pozemků

- Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikačního vedení).

3) Trasa uvnitř BD

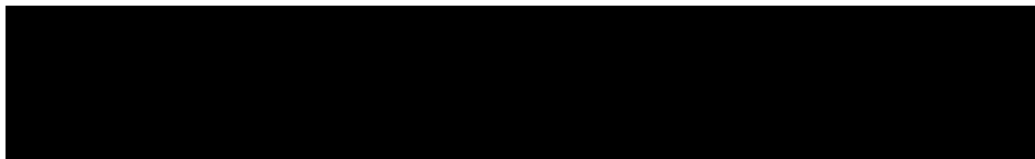
Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase objektem od vstupu do Budovy výjezdové stanice k umístění ODF.



Evidenční číslo: PR/3009/2021

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je postoupení všech nebo některých práv a povinností ze správního rozhodnutí či povolení, které je stavebním titulem, osobou, pro níž správní rozhodnutí či povolení bylo vydáno na Společnost,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo

- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společností, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společností, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20-05-2021

CETIN a.s.
Představenstvo

