

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Č. Budějovice – ZŠ Máj II (Domeček), přípojka vodovodu – zpracování PD“

číslo smlouvy objednatele: 2022002221
číslo smlouvy zhotovitele: SO29/22
číslo veřejné zakázky: 112/2022/023

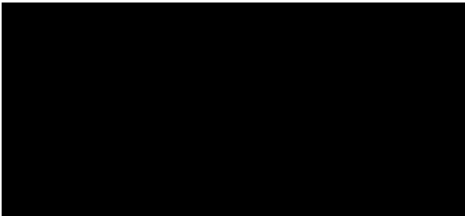
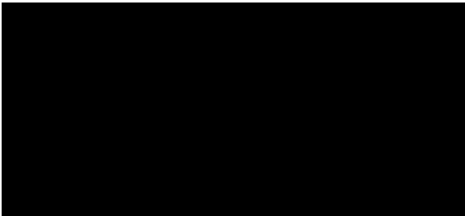
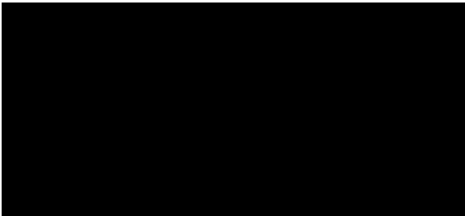
veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru
ve věcech technických: Ing. Lenka Růžicková, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386802208
e-mail: RuzickovaL@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: VAK projekt s.r.o.
sídlo: Boženy Němcové 2/12, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098
zastoupený: Ing. Martina Zamlinská, jednatelka společnosti
ve věcech technických: Jan Jindra
IČO: 281 59 721
DIČ: CZ 281 59 721
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci
„Č. Budějovice – ZŠ Máj II (Domeček), přípojka vodovodu – zpracování PD“.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně zajištění vydání územního souhlasu, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu a dále zpracování a projednání dopravně inženýrských opatření (DIO) a zajištění vstupních podkladů (geodetické zaměření apod.). Součástí prací

bude rovněž návrh zrušení stávající přípojky a přemístění vodoměru dle požadavku provozovatele veřejného vodovodu a zástupce základní školy.

Součástí prací je autorský dozor po dobu provádění stavebních prací a kontrola nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele.

Autorský dozor: ☒ ano ☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje: ☐ zhotovitel ☒ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní souhlas ☒
pro územní řízení ☐
pro stavební povolení ☐
pro společné povolení ☐
pro provádění stavby ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **21 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení dokumentace pro vydání územního souhlasu (dále též jen DÚS):
do **80 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání územního souhlasu u příslušného orgánu veřejné správy:
do **60 kalendářních dnů** ode dne odevzdání DÚS objednateli
4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli:
do **60 kalendářních dnů** od doručení výzvy objednatele
5. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby objednateli:
do **21 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **70 000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení dokumentace pro vydání územního souhlasu: 40 000,- Kč bez DPH
- b. za získání územního souhlasu: 7 500,- Kč bez DPH
- c. za provedení dokumentace pro provádění stavby: 20 000,- Kč bez DPH
- d. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 10 hodin výkonu autorského dozoru: 2 500,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **250,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné

připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☐ ne ☒
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (2) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém přede dnem podpisu této smlouvy pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

projektant

jméno a příjmení: Jan Jindra

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Polák
statutární město České Budějovice

Ing. Martina Zamlinská
VAK projekt s.r.o.

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: České Budějovice – ZŠ Máj II (Domeček), přípojka vodovodu – zpracování PD

Stávající stav:

V současné době je vodovodní přípojka pro budovu ZŠ Máj II tzv. „Domečku“ napojena na vodovodní řad Li 200 z roku 1991 v ul. Ant. Barcala. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě pod budovou bytového domu v soukromém vlastnictví. Dále vede vnitřní rozvod vody za vodoměrnou sestavou v původně průlezném kanále /v současné době zabetonovaný/ pod objekty v soukromém vlastnictví, až do budovy školy. V současné době je problematické se k vodoměrné sestavě dostat. Přístup k vodoměru musí vždy schválit a umožnit vlastník objektu, ve kterém se nachází vodoměrná sestava. V případě havárie na potrubí může tato havárie způsobit rozsáhlé hmotné škody na cizím majetku.

Popis investice – návrh řešení:

Bude nově navrženo napojení vodovodní přípojky včetně vodoměrní šachty pro přemístění vodoměrné sestavy. Vodovodní přípojka může být nově napojena na vodovodní řad Li 200 z roku 1989, nebo PE 90 z roku 2001.

Nutností nového návrhu vodovodní přípojky bude posouzení potřeby požární vody pro objekt „Domeček“. Z tohoto posouzení bude stanoveno, na který profil vodovodního řadu bude nutné novou vodovodní přípojku napojit.

Zadání:

Vypracování projektové dokumentace na zřízení vodovodní přípojky pro objekt ZŠ Máj II „Domeček“, včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání potřebných správních povolení – předpoklad územní souhlas. Pro potřebu provádění stavby bude zpracováno jednoduché DIO, zejména z pohledu pohybu chodců.

Pozemky p. č. 2061/878, 2061/601, 2061/740, 2061/698 a 2061/620 v k. ú. České Budějovice 2 – v majetku statutárního města České Budějovice.

Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice a provozovatele f. ČEVAK a.s.

Podklady: Situace, Kladečské schéma s napojením na vodovodní řad Li 200